

**UCHWAŁA NR VIII/163/15**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**w sprawie skargi Pani J M na działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3, art. 231 i 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice**  
**uchwała:**

- § 1. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Pani J M z dnia 3 stycznia 2015r. w części dotyczącej działań Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związanych z wypowiedzeniem skarżącej umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy B 7/8 w Katowicach.
- § 2. Uznać za bezzasadną skargę Pani Jolanty Moszyńskiej z dnia 3 stycznia 2015r. w części dotyczącej działań Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związanych z biurokratycznym załatwianiem spraw.
- § 3. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 4. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Katowice

**Krystyna Siejna**

## UZASADNIENIE

Pismem datowanym na dzień 3 stycznia 2015r. (wpływ do Urzędu Miasta Katowice w dniu 5 marca 2015r.) Pani J M złożyła skargę na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związane z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy B 7/8 w Katowicach oraz na biurokratyczne załatwianie spraw. Skarga następnie została przekazana, przy piśmie z dnia 10 marca 2015r., do rozpatrzenia Radzie Miasta Katowice zgodnie z kompetencjami.

W tym miejscu należy zauważyć, iż postępowanie skargowe jako odrębny rodzaj postępowania znajduje zastosowanie wtedy, gdy skarga nie daje podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego ogólnego lub szczególnego. Nie może ona stanowić również podstawy wniesienia powództwa lub wniosku o wszczęcie postępowania sądowego.

Podkreślić zarazem należy, iż charakter zarzutów podniesionych w skardze ww. ma charakter roszczeń cywilnoprawnych, wynikających z zawartej przez skarżącą umowy najmu.

Z powyższych względów organem właściwym do rozpatrzenia roszczeń skarżącej dotyczących wypowiedzenia umowy najmu jest zgodnie z art. 2 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014r., poz. 101 z późn. zm.) sąd powszechny.

Rada Miasta nie jest zatem organem właściwym do rozpatrzenia skargi w tej części, a skarżąca może dochodzić swoich roszczeń w drodze postępowania cywilnego.

W ramach drugiego wymienionego na wstępie zarzutu skarżąca w szczególności podniosła, iż Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nie umorzył w całości lub częściowo jej zadłużenia, nie wyraził zgody na rozłożenie go na raty, nie poinformował również o możliwości zamiany mieszkania, co zdaniem skarżącej miało skutkować pozbawieniem jej mieszkania.

Odnosząc się do tych kwestii stwierdzić należy, iż skarżąca była informowana o możliwych formach pomocy w spłacie zadłużenia m. in. pismami z dnia 24 października 2013r. i z dnia 18 lutego 2014r.

W sprawie zamiany mieszkania stwierdzić natomiast należy, iż ww. z taką propozycją nigdy nie wystąpiła. Nie odpowiedziała również na taką propozycję przedstawioną przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, a wyrażoną w piśmie z dnia 31 sierpnia 2012r.

W tym stanie sprawy skargę w tej części należy uznać za bezzasadną.

Jednocześnie na podstawie art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) poucza się, iż w przypadku ponownego złożenia skargi w tej samej sprawie bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.