

UCHWAŁA NR VIII/147/15
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.) oraz § 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz. 174)

Rada Miasta Katowice uchwała:

§ 1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w dziedzinie produkcji i usług związane z realizacją inwestycji początkowej, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje nieruchomości, w których prowadzona jest działalność handlowa.

§ 2. Ustalić, że podmiot zamierzający ubiegać się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową, najpóźniej do dnia 31.12.2020r.

§ 3. 1. Ustalić, że zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją początkową - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia, w których realizowana będzie inwestycja początkowa;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową, od których obowiązek podatkowy powstanie po dniu dokonania zgłoszenia na okres maksymalnie 2 lat przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Katowice oraz zaległości w stosunku do Urzędu Miasta Katowice w dniu dokonania zgłoszenia oraz, w sytuacji o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie;
 - b) rozpoczęcia inwestycji początkowej w terminie do sześciu miesięcy, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
 - c) zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 2 lat, liczonym od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji.

2. W przypadku, gdy przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpi przed upływem dwóch lat, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie złożonej deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości bądź informacji lub korekty informacji złożonej w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Ustalić, że po rozpoczęciu realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 14 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Katowice:

- a) dokument potwierdzający rozpoczęcie prac związanych z inwestycją początkową, tj. dokument zawierający datę rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego co wystąpi najpierw;
- b) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia.

2. W trakcie realizacji inwestycji początkowej, co 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć Prezydentowi Miasta Katowice informację o stanie realizacji inwestycji początkowej, o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o przewidywanym terminie zakończenia realizacji inwestycji początkowej.

3. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 30 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Katowice:

- a) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej inwestycję początkową bądź inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji;
- b) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z *oryginałami do wglądu*);
- c) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu złożenia informacji o zakończeniu inwestycji.

4. Za dzień zakończenia inwestycji początkowej uważa się dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub dzień zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zakończenia budowy jeżeli organ ten (*PINB*) w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej inwestycję początkową bądź dzień podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji.

5. Do kosztów, o których mowa w ust. 3 nie zalicza się kosztów:

- a) sfinansowanych ze środków publicznych;
- b) które stały się podstawą do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miasta Katowice.

6. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 3, organ podatkowy dokona ich weryfikacji oraz przeprowadzi oględziny nieruchomości.

7. Podmiot, który skorzystał ze zwolnienia jest zobowiązany po okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw po okresie 3 lat do przedłożenia dokumentów potwierdzających jej utrzymanie w mieście Katowice.

§ 5. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Katowice o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie do 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, jeżeli są należne, za cały okres przez jaki nienależnie korzystał ze zwolnienia.

4. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia w okresie obowiązywania zwolnienia co najmniej miesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Katowice oraz należności w stosunku do Urzędu Miasta Katowice, liczonej od terminu płatności podatku lub należności;
- b) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 2 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia;
- c) naruszenia przez podmiot warunków określonych niniejszą uchwałą;
- d) podania nieprawdziwych danych lub niezaktualizowania danych w zakresie złożonego zgłoszenia oraz innych mających wpływ na prawo do zwolnienia, przedłożonych Prezydentowi Miasta Katowice;
- e) wykorzystania pomocy uzyskanej na skutek zwolnienia od podatku od nieruchomości w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem.

§ 6. Określić wzory formularzy:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenia podmiotu starającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie miasta Katowice, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2020r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna

Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej

Numer zgłoszenia (wypełnia Wydział Podatków i Opłat Lokalnych)

Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko
2. Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
3. Nr telefonu i faxu (z nr kierunkowym)
4. Adres e-mail, adres strony internetowej
5. Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta Katowice (pełnomocnictwo)
6. Wielkość podmiotu ¹ (właściwie zaznaczyć) - mikroprzedsiębiorca - przedsiębiorca mały - przedsiębiorca średni - inny przedsiębiorca
7. Forma prawna podmiotu ² (wpisać właściwy kod)

8. Klasa rodzaju działalności PKD
9. Numery: NIP: REGON:
10. Siedmiocyfrowy identyfikator gminy, w której podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (<i>Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.</i>)
11. Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym podmiot posiada swój rachunek bankowy
12. Rodzaj inwestycji początkowej (<i>w rozumieniu definicji zawartej w § 3 punkcie 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz. 174)</i>) wraz ze szczegółowym wyjaśnieniem na czym polegać będzie inwestycja początkowa oraz wskazaniem rodzaju kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (<i>o których mowa w § 6 Rozporządzenia</i>) i planowaną kwotą, którą podmiot zamierza ponieść po dniu dokonania zgłoszenia
13. Termin rozpoczęcia i zakończenia oraz miejsce realizacji inwestycji
14. Wartość udziału własnego (<i>kwotowa i procentowa</i>) w kosztach inwestycji początkowej
15. Stan zatrudnienia na dzień złożenia wniosku

Załączniki:

- oświadczenie podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych według wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do uchwały

- oświadczenie podmiotu starającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie miasta Katowice według wzoru określonego w Załączniku Nr 3 do uchwały

- decyzja o pozwoleniu na budowę (dot. inwestycji początkowej związanej z budową lub przebudową nieruchomości)

- informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia.

.....
Data i podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego

¹⁾ W rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE L z dnia 26 czerwca 2014r.)

²⁾ Wpisać właściwy kod: 1.A- przedsiębiorstwo państwowe; 1.B- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa; 1.C- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej; 1.D- spółka akcyjna albo spółka z o.o., w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak, przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów; 2- przedsiębiorca nie należący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.D

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/147/15

Rady Miasta Katowice

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Oświadczenie podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych

Oświadczam, iż

/Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON/

.....
/Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej/

zobowiązuje(ę) się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych *.

.....
Data i podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego

* Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez podmiot w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/147/15

Rady Miasta Katowice

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Oświadczenie podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji

Oświadczenie podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji

Oświadczam, iż

/Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON/

.....
/Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej/

zobowiązuje(ę) się do utrzymania inwestycji w mieście Katowice co najmniej przez okres lat* od dnia jej zakończenia.

.....
Data i podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego

* wypełnić zgodnie z informacją zawartą w § 12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia.