

UCHWAŁA NR VIII/146/15
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wniosku z dnia 16.03.2015r. właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy Al. W. Roździeńskiego 100 w Katowicach dotyczącego obniżenia wymiaru opłaty podatku od nieruchomości w następnych latach podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 223 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice uchwała:

- § 1. Nie uwzględnąć wniosku właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy Al. W. Roździeńskiego 100 w Katowicach w sprawie obniżenia wymiaru opłaty podatku od nieruchomości w następnych latach podatkowych.
- § 2. Faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miasta Katowice do zawiadomienia wnioskodawców o sposobie załatwienia wniosku.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie wniosku z dnia 16.03.2015r. właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy Al. W. Roździeńskiego 100 w Katowicach dotyczącego obniżenia wymiaru opłaty podatku od nieruchomości w następnych latach podatkowych.

Pismem z dnia 16.03.2015r. właściciele lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy Al. W. Roździeńskiego 100 w Katowicach, w trybie art. 7 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zwrócili się z wnioskiem o obniżenie wymiaru opłaty podatku od nieruchomości w następnych latach podatkowych.

Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw, co wynika z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (*Dz.U z 2014r. poz. 849 z późn. zm.*). Z istoty konstrukcji ustawy będącej częścią systemu podatkowego, wynika jednak, że mogą to być zwolnienia kategoryjalno-systemowe, wbudowane w dany podatek i automatycznie obowiązujące wszystkie podmioty, a nie zwolnienia zindywidualizowane kierowane do poszczególnych podmiotów. Zwolnienia od podatku od nieruchomości zastosowane przez radę gminy na podstawie upoważnienia wynikającego z art.7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, mogą więc mieć wyłącznie charakter przedmiotowy. Uchwalając z kolei przepisy ustanawiające zwolnienie przedmiotowe rada gminy powinna określić cechy przedmiotu w ten sposób, żeby dane zwolnienie dotyczyło nieoznaczonego indywidualnie podatnika. W każdym przypadku, gdy z ustanowienia normy prawnej można wywieść, kto podlega zwolnieniu, a nie tylko jaki przedmiot objęty jest zwolnieniem, zwolnieniu można przypisać charakter podmiotowo - przedmiotowy, co oznacza przekroczenie ustawowej delegacji określonej w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Podjęcie zatem wnioskowanej uchwały, na podstawie powołanego przez Wnioskodawców art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, miałoby charakter podmiotowo-przedmiotowy, gdyż skierowane zostałyby do konkretnego kręgu osób, tj. do właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości przy Al. W. Roździeńskiego 100 w Katowicach. Wprowadzenie takiego zwolnienia stałoby w sprzeczności z treścią art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zasadą równości obywateli wobec prawa wynikającą z art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

W tym stanie rzeczy wniosek właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy Al. W. Roździeńskiego 100 w Katowicach nie może zostać uwzględniony.