

**UCHWAŁA NR LIII/1269/14
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 10 września 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania Kancelarii Adwokackiej Michał Zientek działającej w imieniu DARBUT Sp. z o.o. do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr LI/1218/14 Rady Miasta Katowice z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości zabudowanej obiektem gastronomicznym "Patio Park", położonej w Katowicach przy ul. T. Kościuszki 101, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Patio-Park 1 Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 101 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Nie uwzględnić wezwania Kancelarii Adwokackiej Michał Zientek działającej w imieniu DARBUT Sp. z o.o. do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr LI/1218/14 Rady Miasta Katowice z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości zabudowanej obiektem gastronomicznym "Patio Park", położonej w Katowicach przy ul. T. Kościuszki 101, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Patio-Park 1 Sp. z o.o.

§ 2. Prawne i faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do poinformowania wnoszącego wezwanie o zajęтым przez Radę Miasta Katowice stanowisku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

W dniu 16 lipca 2014 r. wpłynęło pismo Kancelarii Adwokackiej Adwokata Michała Zientek działającej w imieniu DARBUT Sp. z o.o. (dalej: Wzywający) skierowane do Przewodniczącego Rady Miasta Katowice, wzywające organ gminy, tj. Radę Miasta do usunięcia naruszenia prawa zgodnie z dyspozycją art. 101 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) według Wzywającego, poprzez wyrażenie przez Radę Miasta Katowice, w drodze uchwały, zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości zabudowanej obiektem gastronomicznym "Patio Park", położonej w Katowicach przy ul. T. Kościuszki 101, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Patio-Park 1 Sp. z o. o. (Uchwałą Rady Miasta Katowice Nr LI/1218/14 z dnia 18 czerwca 2014 r.).

Kancelaria Adwokacka Adwokata Michała Zientek wzywając do usunięcia naruszenia prawa podnosi, iż w następstwie Uchwały bezzasadnie odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia postępowania przetargowego i bezpodstawnie oddano w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomość zabudowaną obiektem gastronomicznym położonym na działce nr 38/13 oraz części działki nr 38/27 na rzecz Patio-Park 1 Sp. z o.o.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na przyjęcie bezprzetargowego wydzierżawiania nieruchomości gruntowych w każdej sytuacji, jeśli Rada Miasta wyrazi zgodę na taki tryb. Przepis nie uzależnia owej zgody od spełnienia dodatkowych warunków, a powody podjęcia takiej uchwały o odstąpieniu od przetargu są suwerenną decyzją Rady Miasta.

W przypadku nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 101 decydując o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 15 lat przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Patio-Park 1 Sp. z o. o. Rada Miasta Katowice wzięła pod uwagę dobrze odbieraną działalność prowadzoną przez ww. Spółkę i dbałość o przedmiot dzierżawy, to jest okoliczności pozwalające z dużym prawdopodobieństwem gwarantować utrzymanie poziomu prowadzonej w nieruchomości działalności oraz wpływów do budżetu Miasta z tytułu czynszu, jak również podatku.

Komisja Budżetu w dniu 12.06.2014 r. przed opiniowaniem projektu ww. Uchwały zapoznana została z pismem Kancelarii Adwokackiej Adwokata Michała Zientek z dnia 10.06.2014 r. zawierającym negatywną ocenę zamiaru dalszej dzierżawy nieruchomości Miasta przez Patio-Park 1 Sp. z o.o.

W związku z powyższym, brak jest podstaw do uwzględnienia wezwania Kancelarii Adwokackiej Michał Zientek działającej w imieniu DARBUT Sp. z o.o. do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego podjęciem uchwały LI/1218/14 z dnia 18 czerwca 2014r. w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości zabudowanej obiektem gastronomicznym "Patio Park", położonej w Katowicach przy ul. T. Kościuszki 101, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Patio-Park 1 Sp. z o. o., a tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.