

UCHWAŁA NR L/1189/14
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013r.)

Rada Miasta Katowice uchwała:

§ 1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie miasta Katowice na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

2. Zwolnienie przysługuje na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały, złożonego w terminie do 6 miesięcy od dnia dokonania wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzającego podjęcie działalności gospodarczej na terenie miasta Katowice.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot prowadzący działalność gospodarczą dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis.

4. O zwolnienie może ubiegać się podmiot, który w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Katowice oraz zaległości w stosunku do Urzędu Miasta Katowice.

§ 2. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w których podatnik prowadzi działalność gospodarczą w dziedzinie produkcji i usług z wyjątkiem handlu, pod warunkiem poniesienia przez podatnika w okresie obowiązywania zwolnienia nakładów finansowych związanych z ich remontem lub adaptacją oraz że ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosiła co najmniej trzykrotną wartość należnego podatku od nieruchomości dotyczącego nieruchomości zgłoszonych do zwolnienia, wynikającego ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Przez remont należy rozumieć remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Przez adaptację natomiast należy rozumieć przebudowę budynku lub jego części w celu przystosowania nieruchomości do spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części, w których wykonano remont bądź adaptację z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego.

4. Zwolnienie przysługuje na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały, złożonego przed rozpoczęciem remontu bądź adaptacji, w związku z którymi podmiot będzie ubiegał się o przyznanie zwolnienia. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumentację fotograficzną potwierdzającą aktualny wygląd budynków lub ich części, które mają być remontowane lub adaptowane.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik prowadzący działalność gospodarczą dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis.

6. Zwolnienie to ma charakter jednorazowy w odniesieniu do nieruchomości, w której prowadzony będzie remont lub adaptacja.

7. O zwolnienie może ubiegać się podmiot, który w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust.4, nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Katowice oraz zaległości w stosunku do Urzędu Miasta Katowice.

§ 3. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości wynikające z §§ 1 i 2 przysługują na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały złożonego łącznie z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi prawo do uzyskania danego zwolnienia tj:

- 1) wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzającym podjęcie działalności gospodarczej na terenie miasta Katowice (dot. § 1),
- 2) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (dot. §§ 1 i 2),
- 3) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazanych na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) (dot. § § 1 i 2).

2. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz złożenie przez podatnika deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości bądź informacji lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami, na formularzach określonych uchwałą Rady Miasta Katowice, zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w §§ 1 i 2 przysługują do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło ich przekroczenie.

4. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

- a) wystąpienia w okresie obowiązywania zwolnienia co najmniej miesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Katowice oraz należności w stosunku do Urzędu Miasta Katowice, liczonej od terminu płatności podatku,
- b) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 2 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia,
- c) naruszenia przez podatnika warunków określonych niniejszą uchwałą,
- d) podania nieprawdziwych danych, lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Prezydentowi Miasta Katowice,
- e) przeniesienia własności nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 2 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, jeżeli są należne, za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 4. 1. Podatnik, który skorzystał ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest zobowiązany do złożenia Prezydentowi Miasta Katowice w terminie do 1 miesiąca po zakończeniu okresu zwolnienia - informacji wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi wielkość poniesionych nakładów, o których mowa w § 2 ust. 1 wyrażonych w kwotach netto, takich jak faktury VAT, rachunki lub inne.

2. Do nakładów, o których mowa w ust. 1 nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

3. Do nakładów, o których mowa w ust. 1 nie zalicza się wydatków, które stały się podstawą do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miasta Katowice.

4. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy dokona ich weryfikacji oraz przeprowadzi oględziny nieruchomości.

§ 5. Zwolnienia, udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowią pomoc de minimis, a ich udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013r.).

§ 6. Określić wzór formularza zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7. Zgłoszeń, o których mowa w §§ 1 i 2 należy dokonać do dnia 30 czerwca 2021r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, nie wcześniej niż 1 lipca 2014r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady
Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Numer zgłoszenia (wypełnia Wydział
Podatków i Opłat Lokalnych)

Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy de minimis

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko	
2. Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej	
3. Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta Katowice (pełnomocnictwo)	
4. Numer REGON:	
5. Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym podmiot posiada swój rachunek bankowy	
6. Wskazanie zwolnienia, o które ubiega się podmiot:	
<input type="checkbox"/>	§ 1
<input type="checkbox"/>	§ 2

7. Opis na czym polegać będzie remont bądź adaptacja (§ 2) ze wskazaniem planowanej kwoty, którą podmiot zamierza ponieść na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2

8. Termin rozpoczęcia i zakończenia oraz miejsce realizacji, remontu bądź adaptacji (§2)

9. Załączniki:

<input type="checkbox"/>	wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) ¹ , potwierdzający podjęcie działalności gospodarczej na terenie miasta Katowice (dot. § 1);
<input type="checkbox"/>	zdjęcia budynków lub ich części;
<input type="checkbox"/>	wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (dot. §§ 1 i 2);
<input type="checkbox"/>	informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
<input type="checkbox"/>	pełnomocnictwo.

.....
Data i podpis Wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

¹ CEIDG – Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej, która od 1 lipca 2011r. zastąpiła lokalne ewidencje działalności gospodarczej prowadzone dotychczas w gminach.