

UCHWAŁA NR XLIX/1151/14

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Tartacznej w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIX/899/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Tartacznej w Katowicach

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Tartacznej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Tartacznej w Katowicach.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Tartacznej w Katowicach, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załączniki nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy dotyczący przeznaczenia terenu: UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obszar ograniczenia wysokości zabudowy na podstawie dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Muchowiec w granicach obszaru objętego planem;
- 2) obejmujące cały obszar planu:
 - a) strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków,
 - b) teren oraz obszar górniczy "Murcki I" - KWK "Murcki-Staszic",
 - c) złożę węgla kamiennego "Murcki",
 - d) złożę metanu pokładów węgla "Murcki (głębokie)".

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) granice terenu zamkniętego poza granicami planu;
- 2) izolinie nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Muchowiec;
- 3) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej na dzień uchwalenia planu: III kategoria - obejmujące cały obszar planu.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklam wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, gdzie **reklamę** należy rozumieć jako powiadamianie w jakiegokolwiek wizualnej formie o towarach lub usługach;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej, stanowiący co najmniej 51% jej powierzchni w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania działki budowlanej, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i stanowi nie więcej niż 49% jej powierzchni w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) **usługach szpitalnych** – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem powierzchni kondygnacji podziemnych;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu działki budowlanej; wyrażonym w procentach;
- 12) **wysokości budynków** - należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 13) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych, w tym klimatyzacji i wentylacji mechanicznej na elewacjach budynków od strony ul. Tartacznej;
- 3) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji budynków typu: blacha falista i trapezowa oraz listew plastikowych;
- 4) dla zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu dopuszcza się jej: przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę i budowę do parametrów ustalonych w planie;
- 5) dopuszcza się nie wliczanie do powierzchni całkowitej zabudowy kondygnacji podziemnych przeznaczonych na miejsca postojowe;
- 6) ustala się następujące warunki i zasady sytuowania nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizowania nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 6 m²,
 - b) zakaz lokalizowania nośników reklamowych jako wolnostojących, przy czym zakaz ten nie dotyczy: masztów flagowych oraz pylonów i totemów reklamowych – związanych z działalnością prowadzoną na danej nieruchomości,

c) zakaz lokalizowania nośników reklamowych na elewacjach budynków powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, przy czym zapis ten nie dotyczy:

- dachów, attyk i gzymsów koronujących – dla nośników reklamowych o powierzchni do 6 m²,
- powierzchni elewacji wyznaczonych w projekcie architektonicznym budynku dla umieszczania nośników reklamowych;

7) suma długości wykusy i loggi na danej elewacji nie może być większa niż 50% długości tej elewacji.

§ 6. W obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) zakaz wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, łączności publicznej, wydobywania ze złoża gazu i wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną, o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych części terenów;
- 5) w przypadku realizacji ogrodzeń obowiązuje nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych umożliwiających migrację drobnych zwierząt, zwłaszcza od strony terenów leśnych;
- 6) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;
- 7) zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

§ 7. W obszarze planu ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:

- 1) wskazuje się udokumentowane złoża kopalin:
 - a) złożo węgla kamiennego „Murcki” obejmujące cały obszar planu,
 - b) złożo metanu „Murcki (głębokie)” obejmujące cały obszar planu;
- 2) wskazuje się teren górniczy oraz obszar górniczy „Murcki I” – KWK „Murcki – Staszic” obejmujący cały obszar planu;
- 3) dla całego obszaru planu obowiązek przestrzegania ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków, wynikający z położenia w strefie 5 km od lotniska;
- 4) dla obszaru wskazanego na rysunku planu obowiązek przestrzegania nieprzekraczalnego ograniczenia wysokości zabudowy, uzależnionego od położenia względem lotniska, określonego w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice-Muchowice; powyższe ograniczenia wysokości obejmują: obiekty budowlane, w tym budynki, infrastrukturę techniczną oraz wszelkie obiekty i urządzenia lokalizowane na dachach budynków.

§ 8. W obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji :

- 1) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych;
- 2) ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej:
 - a) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym:
 - dla usług: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

- dla obiektów produkcji, obiektów składów, magazynów: minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

b) w sąsiedztwie wejść do budynków usługowych należy sytuować miejsca parkingowe dla rowerów, przy czym ich liczba powinna być dostosowana do rodzaju i skali prowadzonej działalności.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej :

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na całym obszarze planu w sposób nie ograniczający realizacji przeznaczenia terenu;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 3) ustala się nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury **zaopatrzenia w wodę** : zapewnienie zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury **odprowadzania ścieków** :

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych poprzez system kanalizacji miejskiej;
- 2) na terenie nie objętym systemem kanalizacji miejskiej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, a wód opadowych w sposób zgodny z wymogami przepisów ochrony środowiska.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury **zaopatrzenia w ciepło** : na terenach nie objętych systemem miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze:

- 1) oparte o sieć gazową lub inne technologie – z wykluczeniem spalania paliw stałych – cechujące się sprawnością energetyczną nie mniejszą niż 80%;
- 2) zasilane energią elektryczną oraz energią słoneczną.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie **gospodarki odpadami** :

- 1) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako:
 - a) sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie,
 - b) osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych,
 - c) zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych;
- 2) dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów wytworzonych przez przedsiębiorców - wyłącznie w budynkach znajdujących się na terenie, na którym prowadzona jest działalność.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **30%**, słownie: **trzydzieści procent**, dla terenu oznaczonego symbolem **UP**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP ustala się:

- 1) przeznaczenia podstawowe:
 - a) usługi, z wyłączeniem:
 - usług handlu detalicznego o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m²,
 - stacji paliw,
 - kasyn, salonów gier i tym podobnych,
 - usług szpitalnych,

- b) obiekty produkcji,
 - c) składy z wyłączeniem składów materiałów sypkich,
 - d) magazyny;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
- a) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) garaże i parkingi,
 - d) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, dojścia, dojazdy,
 - e) ścieżki rowerowe,
 - f) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%, z tego co najmniej 5% jako zieleń urządzona sytuowana od strony ul. Tartacznej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,2,
 - b) maksymalny: 1,6;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków: 12 m, w tym garaży: 3,5 m,
 - b) maksymalna wysokość instalacji i urządzeń technicznych na dachach budynków nie większa niż 1/3 wysokości budynku,
 - c) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 4, z wyłączeniem urządzeń reklamowych, instalacji, urządzeń technicznych oraz masztów, dla których maksymalna wysokość wynosi 16 m;
- 4) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony ul. Tartacznej: 2,35 m;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 7) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu głównych połaci do 45 stopni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 25 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 85 stopni, z tolerancją do 5 stopni.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej w ciągu ulicy Tartacznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

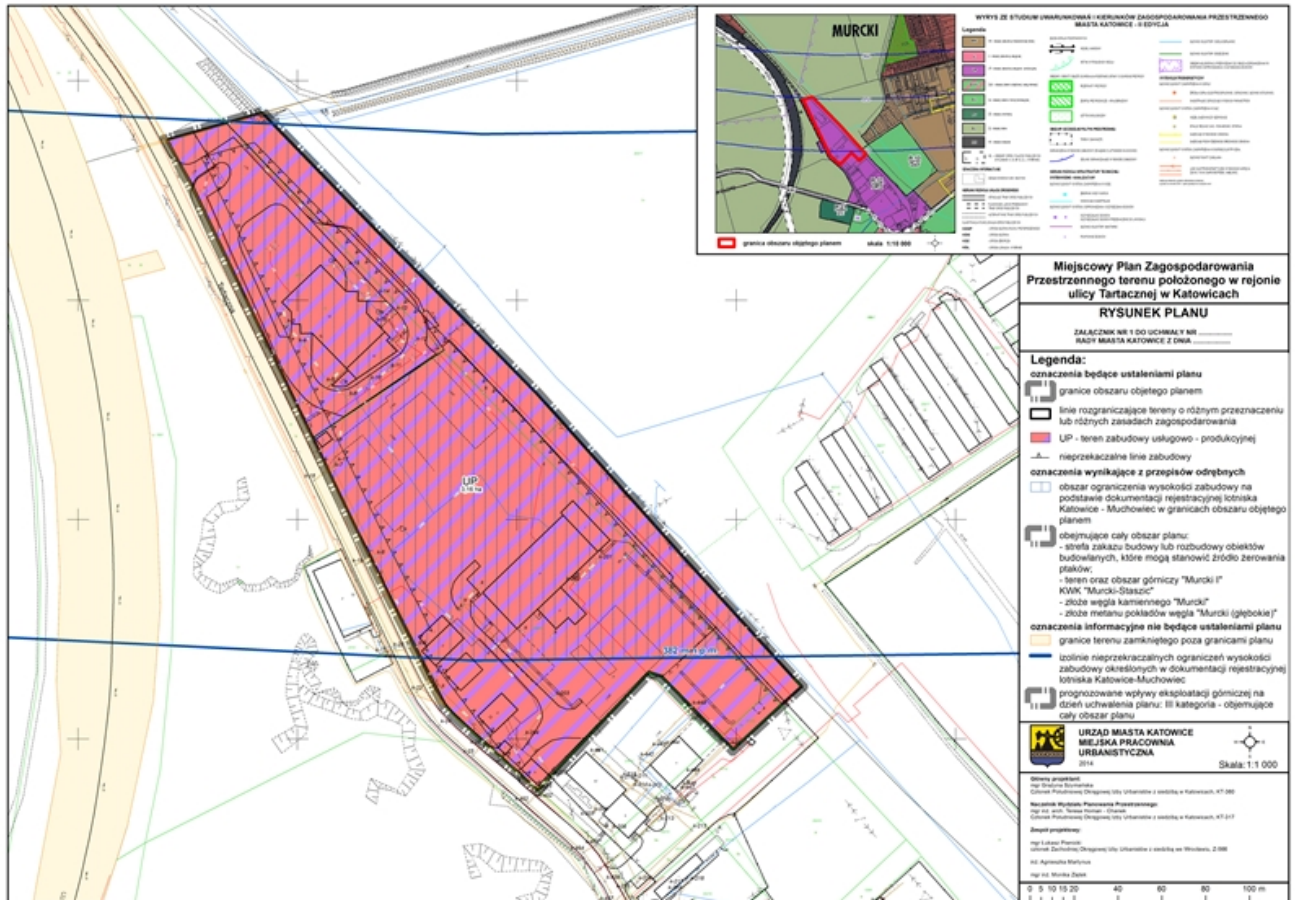
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Jerzy Forajter

**Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XLIX/1151/14
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 kwietnia 2014 r.**

Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000



Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 grudnia do 23 stycznia 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Tartacznej w Katowicach

**Rada Miasta Katowice
postanawia:**

§ 1. Nie uwzględnić uwagi w części 1.1 wniesionej przez **TEMAR-KLACZAK Sp. jawna** o następującej treści:

§9 pkt 3 Ze względu na występujące szkody górnicze, a co za tym idzie okresowe zmiany nachylenia terenu, zapis o konieczności włączenia do kanalizacji deszczowej może wymagać realizacji przepompowni. Wnosi o zapis, który będzie mówił o konieczności włączenia deszczówki do kanalizacji miejskiej, jeśli jest możliwość grawitacyjnego odprowadzenia, w przypadku braku możliwości grawitacyjnego włączenia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z wymogami ochrony środowiska,

z następującym uzasadnieniem:

Obszar objęty uwagą położony jest w rejonie, który przeznaczony został do realizacji zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice”. Zadanie to realizowane jest przy udziale środków finansowych miasta Katowice zgodnie z zapisami zawartymi w budżecie Miasta na rok 2013 i 2014 oraz zapisami zawartymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2013 – 2035 i 2014 – 2035. W ramach powyższego zadania zrealizowana została budowa kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 400 mm, która przebiega wzdłuż ul. Tartacznej. W związku z powyższym w planie miejscowym wprowadzono zapis nakazujący odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych poprzez system kanalizacji miejskiej. Zapis ustaleń planu jest spójny z założeniami zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice” i ma na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej w zakresie wód opadowych w obszarze objętym planem.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr XLIX/1151/14
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 kwietnia 2014 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami), ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.