

**UCHWAŁA NR XXXIX/912/13
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 30 lipca 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pani U K na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz 594) w związku z art. z art. 229 pkt 3 oraz art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267).

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- § 1. Uznać za bezzasadną skargę Pani U K z dnia 15 maja 2013r. dotyczącą niewłaściwych działań Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związanych z niewypłaceniem skarżącej kwoty zasądzonej przez sąd.
- § 2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Jerzy Forajter

UZASADNIENIE

W dniu 15 maja 2013r. Pani U K złożyła do protokołu skargę na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Skarżąca w szczególności podniosła, iż KZGM nie wypłacił jej kwoty zasądzonej przez sąd zaliczając ją na poczet kompensaty rzekomego zadłużenia jaki Pani U K ma wobec KZGM z tytułu czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w Katowicach przy ulicy T 3.

W toku przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje:

Umowa najmu ww. lokalu została zawarta ze skarżącą w dniu 1 października 2003r. Z uwagi na występujące zaległości czynszowe w dniu 29 marca 2007r. KZGM wypowiedział umowę najmu tego lokalu w terminie natychmiastowym. Zaległości czynszowe na dzień wypowiedzenia umowy wynosiły wraz z odsetkami 4.151,92 zł.

Jak ponadto ustalono Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach postanowieniem z dnia 3 marca 2009r. sygn. akt VI GC 588/08/5 umorzył postępowanie wobec ww. i zasądził od powoda Gminy Miasto Katowice na rzecz pozwanej Pani U K kwotę 1.217,00 zł tytułem zwrotu kosztów postępowania. Było to następstwem pisma procesowego z dnia 3 marca 2009r. wystosowanego przez KZGM, w którym wycofano pozew z uwagi na pozytywne ustosunkowanie się do wniosku dłużniczki o rozłożenie zaległości na raty.

Kwestionowanego przez Panią U K potrącenia KZGM dokonał oświadczeniem z dnia 25 marca 2009r. (L.dz.NO.Rep.2022/08/B/C). Wymaganą wierzytelność KZGM w kwocie 4.124,81 zł wraz odsetkami pomniejszono zatem o wymaganą wierzytelność skarżącej w kwocie 1.217,00 zł zasądzoną wyżej powołanym postanowieniem Sądu. W związku z powyższym skarżąca była zobowiązana do zapłaty kwoty 2.907,81 zł wraz z odsetkami naliczonymi od kwoty 4.124,81 zł. Powyższego potrącenia dokonano zgodnie z przepisami art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze skargę należy uznać za bezzasadną.

Jednocześnie na podstawie art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267) poucza się, iż w przypadku ponownego złożenia skargi w tej samej sprawie bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Wyjaśnia się dodatkowo, iż w protokole zdawczo - odbiorczym lokalu użytkowego z dnia 19 listopada 2009r. spisanim na okoliczność przejęcia lokalu przez KZGM wpisano omyłkowo kwotę zadłużenia inną niż ta, która na ten dzień figuruje w informatycznym systemie czynszowym ww. jednostki organizacyjnej. Kwota ta nie pojawia się jednak w żadnych dokumentach windykacyjnych i pomyłka ta nie miała wpływu na bieg procedur windykacyjnych.

Na dzień 31 maja 2013r. zadłużenie skarżącej wobec KZGM tytułu najmu lokalu użytkowego przy ul. T 3 w Katowicach, wynosi łącznie 6.517,33 zł