

**UCHWAŁA NR XXIX/674/12  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 28 listopada 2012 r.

**w sprawie skargi Pani K S na nieprawidłowe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

- § 1. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Pani K S z dnia 15 października 2012r. na nieprawidłowe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w zakresie naliczania opłat czynszowych oraz opłat za wodę.
- § 2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Katowice

**Arkadiusz Godlewski**

### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 15 października 2012r. Pani K S złożyła skargę na nieprawidłowe wyliczenie zaległych opłat z tytułu czynszu oraz na brak informacji ze strony Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach o wysokości zaległości czynszowych. Ww. podniosła zarazem, iż nieprawidłowo wyliczono jej wysokość opłat za wodę.

W tym miejscu należy zauważyć, iż postępowanie skargowe jako odrębny rodzaj postępowania znajduje zastosowanie wtedy, gdy skarga nie daje podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego ogólnego lub szczególnego. Nie może ona stanowić również podstawy wniesienia powództwa lub wniosku o wszczęcie postępowania sądowego.

Podkreślić zarazem należy, iż charakter zarzutów podniesionych w skardze ww. ma charakter roszczeń cywilnoprawnych, wynikających z zawartej przez skarżącą umowy najmu.

Z powyższych względów organem właściwym do rozpatrzenia takich roszczeń jest zgodnie z art. 2 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.) sąd powszechny.

Rada Miasta nie jest zatem organem właściwym do rozpatrzenia niniejszej skargi, a skarżąca może dochodzić swoich roszczeń w drodze postępowania cywilnego.