

**UCHWAŁA NR XXIII/504/12
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 30 maja 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania „Millenium Rondo” Sp. z o. o. do usunięcia naruszenia prawa uchwałą
Rady Miasta Katowice w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w rejonie Alei Korfantego w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 35 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu sprawy

**Rada Miasta Katowice
u c h w a ł a :**

§ 1. Nie uwzględnąć wezwania „Millenium Rondo” Sp. z o. o. do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XX/442/12 Rady Miasta Katowice z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Alei Korfantego w Katowicach.

§ 2. Prawne i faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do poinformowania wnoszącego wezwanie o zajęтым przez Radę Miasta Katowice stanowisku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Arkadiusz Godlewski

Uzasadnienie

„Millenium Rondo” Sp. z o.o. pismem z dnia 25 kwietnia 2012 r., skierowanym do Rady Miasta Katowice wezwała Radę do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XX/442/12 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Alei Korfantego w Katowicach, poprzez dostosowanie ustaleń planu w zakresie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze oznaczonym w planie symbolem 2UM (obszar właściwy dla „Millenium Rondo”) do wysokości ustalonej w decyzji Prezydenta Miasta Katowice nr 123/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r. o warunkach zabudowy.

W ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy dopuszczona jest wysokość zabudowy maksymalnie do 81 m, natomiast w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 2UM dopuszczona została wysokość maksymalnie do 50 m, co wynika ze sposobu kształtowania zabudowy w rejonie Alei Korfantego, ustalonego w oparciu o założenia „Koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania centrum miasta Katowice”, wybranej w wyniku przeprowadzonego konkursu urbanistycznego.

Zgodnie z założeniami tej koncepcji, wysokość zabudowy powinna parabolicznie wzrastać w kierunku od historycznej części miasta – teren U, poprzez tereny 3UM i 2UM, aż do kulminacji na terenie 1UM – w bezpośrednim sąsiedztwie ronda – czyli w rejonie koncentracji zabudowy wysokiej i wysokościowej w Katowicach. Przeprowadzona w toku prac nad projektem przedmiotowego planu analiza przestrzenna rozkładu wysokich budynków w centrum miasta wskazuje, że właśnie w pasie wzdłuż DTŚ zlokalizowane są obiekty wysokie, wobec czego możliwość lokalizacji obiektu wysokościowego dopuszczona została w rejonie ronda, stanowiąc kontynuację przestrzenną oraz nawiązanie do obiektu wysokościowego, jaki ma zostać zrealizowany obok „Spodka” (w miejscu obecnego budynku wysokościowego „DOKP”) – oba budynki położone są po przeciwnych stronach ronda.

Za wyjątkiem „strefy lokalizacji dominanty”, znajdującej się na terenie 1UM w rejonie ronda, ustalenia planu dla terenów 1UM, 2UM i 3UM ograniczają wysokość nowej zabudowy tak, aby nie była ona większa niż sąsiednie istniejące budynki – począwszy od terenu 1UM, gdzie dopuszczona została wysokość zabudowy maksymalnie do 55 m, poprzez teren 2UM, gdzie dopuszczona została maksymalna wysokość 50 m, aż do terenu 3UM i U, gdzie plan ustala maksymalną wysokość 25 m, co z kolei stanowi nawiązanie do wysokości historycznej zabudowy centrum miasta. Taki sposób kształtowania wysokiej zabudowy pozwoli uzyskać „paraboliczne” narastanie zabudowy, o którym mowa powyżej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Korfantego w Katowicach został sporządzony zgodnie z uchwałą nr XXI/679/08 Rady Miasta Katowice z dnia 27 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu i uchwałą nr XLI/843/09 Rady Miasta Katowice z dnia 27 kwietnia 2009 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Korfantego w Katowicach.

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.). Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalno-prawnym po przeprowadzeniu uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 grudnia 2011 r. do 4 stycznia 2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 15.12.2011 r.. W obligatoryjnym terminie tj. do dnia 18.01.2012 r. nie zostały wniesione do ustaleń projektu planu uwagi przez firmę „Millenium Rondo” Sp. z o. o. Pismo zawierające uwagi do projektu planu zostało złożone przez firmę „Millenium Rondo” Sp. z o. o. 20 marca 2012 r., po zakończeniu prac przez Prezydenta Miasta Katowice i przedłożeniu projektu do Rady Miasta Katowice celem rozpatrzenia i uchwalenia. W związku z powyższym, z przyczyn formalnych uwagi te nie mogły w zostać rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Katowice.

Rada Miasta Katowice w dniu 28 marca 2012 r. podjęła uchwałę nr XX/442/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Korfantego w Katowicach. Uchwała wraz z dokumentacją formalno – prawną została przedłożona Wojewodzie Śląskiemu celem

sprawdzenia zgodności z przepisami prawa i w dniu 9 maja 2012 r. została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (poz. 1824).

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.): „Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli (...) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji” (art. 65 ust. 1 pkt 2). „Przepisu art. 65 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę” (art. 65 ust. 2). Z powyższego wynika, że ustawodawca dopuszcza wprowadzenie do planu miejscowego ustaleń innych niż wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym, brak jest podstaw do uwzględnienia wezwania „Millenium Rondo” Sp. z o.o. w sprawie usunięcia naruszenia prawa spowodowanego podjęciem uchwały nr XX/442/12 Rady Miasta Katowice z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Alei Korfantego w Katowicach, a tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.