

**UCHWAŁA NR XXI/480/12  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w 2011 r. "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2007-2011" oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice".**

Na podstawie art. 15 ust.1 i art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice  
uchwala:**

**§ 1.** Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2011 r. z realizacji "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2007-2011"- załącznik nr 1 oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice"- załącznik nr 2.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Katowice

**Arkadiusz Godlewski**

**Informacja o realizacji za 2011 r. zadań wynikających z Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2007-2011 – Uchwała nr XII/208/07 Rady Miasta Katowice:**

**1) § 3 Programu... – rozbiórki budynków**

| PLAN WG PROGRAMU...                             | STOPIEŃ REALIZACJI ZADANIA | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ul. Pawła 3                                     | Kontynuacja z 2005 r.      | Budynek wyburzono, pozostawiono część obiektu, w której jest stacja transformatora. Do czasu przeniesienia jej przez Vattenfall Sp.z o.o. odstąpiono od rozbiórki trafostacji, w związku z budową nowej siedziby Wydziału Radia i Telewizji Uniwersytetu Śląskiego. Projekt budowy przewiduje wkomponowanie Trafostacji w fasadę budynku.. |
| ul. Wodna 12a                                   |                            | Rozbiórkę wstrzymano, w związku z zamianą na nieruchomość przy ul. Górniczej 9. Zachodzi konieczność ponownego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku.                                                                                                                                                                                  |
| ul. Wodna 12                                    |                            | Rozbiórkę wstrzymano, w związku z zamianą na nieruchomość przy ul. Górniczej 9. Zachodzi konieczność ponownego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku.                                                                                                                                                                                  |
| ul. Górnicza 8                                  | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Wodna 3                                     | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Wodna 3a                                    | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Wodna 5b                                    | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Wodna 5c                                    | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Górnicza 6a                                 | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Górnicza 10a                                | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Górnicza 11                                 | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Górnicza 13                                 | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Górnicza 17                                 | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Mikołowska 35, 35a, 35b                     | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Morawa 25                                   | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Hetmańska 15                                | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Styczniowa 22                               | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Nad Osiekiem 4,6,8                          | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Książęca 14                                 | Wyburzono                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ul. Żyzna 1                                     |                            | Brak decyzji Ministerstwa Kultury na skreślenie budynku z rejestru zabytków i tym samym pozwolenia na jego wyburzenie.                                                                                                                                                                                                                     |
| ul. Plebiscytowa 4 a<br>(11/12 własność miasta) |                            | Opracowano dokumentację techniczną rozbiórki, brak decyzji PINB w sprawie rozbiórki budynku.                                                                                                                                                                                                                                               |
| ul. Warszawska 62, 62a, 64, 64a                 |                            | Do wykwaterowania 15 rodzin, 2 lokale użytkowe, 2 garaże.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

§ 5. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Miasta w latach 2007- 2011

| Stan na   | WYKONANIE  |          |                  |                           |                      |                 |                  | PROGNOZA |            |          |                  |                           |                     |                 |                  |
|-----------|------------|----------|------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|------------------|----------|------------|----------|------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|------------------|
|           | Wyburzenia | Sprzedaż | Nowe budownictwo | Przejęte do zasobu Miasta | Ogółem ilości lokali | w tym           |                  | Stan na  | Wyburzenia | Sprzedaż | Nowe budownictwo | Przejęte do zasobu Miasta | Ogółem ilość lokali | w tym           |                  |
|           |            |          |                  |                           |                      | Lokale socjalne | Pozostałe lokale |          |            |          |                  |                           |                     | Lokale socjalne | Pozostałe lokale |
| 1         | 2          | 3        | 4                | 5                         | 6=7+8                | 7               | 8                | 1        | 2          | 3        | 4                | 5                         | 6=7+8               | 7               | 8                |
| 31.12.'07 | 34**       | 71       | 20               | 98                        | 18 908               | 322             | 18 586           |          |            |          |                  |                           |                     |                 |                  |
| 31.12.'08 | 74**       | 291      | 44               | 135                       | 18 722               | 440             | 18 282           |          |            |          |                  |                           |                     |                 |                  |
| 31.12.'09 | 118**      | 310      | 0                | 75*                       | 18 369               | 543             | 17 826           |          |            |          |                  |                           |                     |                 |                  |
| 31.12'10  | 145**      | 520      | 0                | 25                        | 17 729               | 626             | 17 103           |          |            |          |                  |                           |                     |                 |                  |
| 31.12'11  | 155**      | 411      | 30               | 157                       | 17 350               | 785             | 16 565           |          |            |          |                  |                           |                     |                 |                  |

\* wraz z innymi lokalami (+)

\*\* wraz z innymi lokalami (-)

2) § 8 Programu – remonty w tym:

a) remonty i docieplenia elewacji

| PLAN WG PROGRAMU...  | STOPIEŃ REALIZACJI ZADANIA | UWAGI                                                                                                                 |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ul. Zamenhofa 34 a-d | Remont zakończono          |                                                                                                                       |
| ul. Wiosny Ludów 24  |                            | Opracowano dokumentację techniczną na wykonanie robót remontowych, których realizację przeniesiono na lata 2011-2013. |
| ul. Gen. Le Ronda 52 |                            | Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Katowice budynek wyburzono w 2009 r.                                              |

b) remonty kapitalne i modernizacje

| Plan wg Programu...              | Stopień realizacji zadania | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kontynuacja remontów             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ul. Krasińskiego 9               | W trakcie realizacji       | Trwa kontynuacja robót budowlanych przerwanych w dniu 28.01.2011 r. w wyniku odstąpienia wykonawcy od umowy. Budynek został całkowicie wykwaterowany w dniu 26.01.2011r. Zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe na wyłonienie nowego wykonawcy robót. W dniu 25.05.2011r. podpisano z wykonawcą umowę. Zakończenie robót zgodnie z umową nastąpiło 29.02.2012 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ul. Ligonja 55                   | Remont zakończono          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ul. Wojewódzka 36, 38            |                            | Opracowana została dokumentacja techniczna na przebudowę budynków frontowych i budowę oficyn. W dn. 22.12.2010 r. został złożony wniosek o wydanie zezwolenia budowlanego. W dniu 05.05.2011 r. nastąpiło zawieszenie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę do czasu uzyskania odstępstwa od warunków technicznych usytuowania budynków w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego. KZGM nie uzyskał pozytywnej opinii z Dyrekcji PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Prezydent podjął decyzję o odstąpieniu od budowy oficyn tylnych. W związku z tym zachodzi konieczność wprowadzenia zmian projektowych do opracowanej dokumentacji technicznej w zakresie budowy oficyny bocznej i garaży parterowych oraz ponownego wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia budowlanego. Pierwszy przetarg na opracowanie zmian w dokumentacji technicznej ogłoszony 16.11.2011 r. został unieważniony. W drugim przetargu została wyłoniona firma projektowa, z którą w dniu 23.01.2012 r. została podpisana umowa. |
| ul. Francuska 43                 |                            | Dokumentacja techniczna na wykonanie przebudowy i rozbudowy została wykonana. W XI 2010 r. nastąpiła zmiana własności nieruchomości, na której została zaplanowana rozbudowa oficyny budynku (uwłaszczenie na rzecz osoby fizycznej). Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ul. Warszawska 43/ ul. Damrota 2 |                            | Budynki zostały sprzedane zgodnie z pismem BL.IV/MW/7102/2/07 z dnia 15.03.2007 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ul. Mickiewicza 8                |                            | W 2007 r. budynek wycofano z planu – zbycie nieruchomości.<br>Zgodnie z Kartą Informacyjną sprawy nr 13/641/2010 rozpatrywanej przez Prezydenta Miasta Katowice w dniu 21.07.2010 r. zdecydowano o pozostawieniu nieruchomości w zasobach Miasta i podjęciu działań                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |                      | zmierzających do zabezpieczenia nieruchomości przed dalszą degradacją. Ponownie zgodnie z Kartą Informacyjną Sprawy nr1/177/2012 rozpatrywanej przez Prezydenta Miasta w dniu 10.01.2012 r. zdecydowano o sprzedaży udziału wynoszącego 0,4661 części w nieruchomości. |
| ul. Żwirki i Wigury 9, 9a                           |                      | Wykonano dokumentację techniczną, wydano pozwolenie na budowę. Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.                                                                                                                                                  |
| ul. Plebiscytowa 23                                 |                      | Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.                                                                                                                                                                                                                 |
| ul. Kościuszki 33                                   |                      | Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.                                                                                                                                                                                                                 |
| Budynki nowo nabywane:<br>ul. Stalmacha 18, 18a, 20 | W trakcie realizacji | Umowa z wykonawcą podpisano 13.04.2011r. W dniu 19.04.2011 r. nastąpiło przekazanie budynków nr 18 i 20 wykonawcy robót. Budynek 18a nie jest jeszcze całkowicie wykwaterowany.                                                                                        |

### 3) § 11 Programu... – sprzedaż lokali mieszkalnych

| Plan wg Programu... | Ilość lokali zbytych | Uwagi |
|---------------------|----------------------|-------|
| 100                 | 411                  |       |

### 4) § 13 Programu... – polityka czynszowa

Obowiązujące zarządzenia:

- zarządzenie nr 229/2011 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 27.05.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne,
- zarządzenie nr 1909/05 Prezydenta Miasta Katowice z dn.01.06.2005 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania z wolnymi lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup> stanowiącymi mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanymi przez jego jednostki organizacyjne z późn. zm.

### 5) § 18 Programu... – źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

| L.P . | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA                                                                                                                           | PROGNOZA 2011R. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                                                                                                                             | 3               |
| I.    | Środki z budżetu Miasta na bieżącą działalność jednostki zarządzającej, utrzymanie dotychczasowego zasobu nieruchomości, inwestycje i remonty | 114 408 373     |
|       | w tym:                                                                                                                                        |                 |
|       | Czynsze, odszkodowania                                                                                                                        | 67 150 000      |
| II.   | Dotacja z MFOSiGW                                                                                                                             | 400 000         |
| III.  | Środki z budżetu Miasta na budownictwo komunalne                                                                                              | 3 000 000       |
| 5.    | OGÓŁEM (I+II+III)                                                                                                                             | 117 808 373     |

Prognoza na 2011 r. przedstawiona w uchwale w § 18 i w § 19 zakładała finansowanie dla zakładu budżetowego jakim był KZGM do 30.11.2008 r. Od 01.12.2008 r. KZGM funkcjonuje jako jednostka budżetowa co nie odpowiada prognozowanym wcześniej przepływom finansowym i tym samym trudno zestawić dane porównując prognozę z Programu... z wykonaniem budżetu przez KZGM. Źródłem finansowania KZGM jako jednostki są środki otrzymane z budżetu Miasta - dochody KZGM odprowadza do budżetu Miasta. W 2011 r. KZGM łącznie na wykonywane zadania wydatkował kwotę 127 303 311 zł, z czego 3 637 997 zł stanowiły środki niewygasające, dochody uzyskał w wysokości 104 475 482 zł.

6) § 19 Programu... – wydatki

| L.P. | TREŚĆ                                                                                         | PROGNOZA 2011 R.   | WYKONANIE<br>za 2011 R. |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1    | 2                                                                                             | 3                  | 4                       |
| 1.   | Koszty utrzymania jednostki zarządzającej                                                     | 25 557 108         | 76 585 501*             |
| 2.   | Zewnętrzne koszty eksploatacyjne utrzymania mienia powierzonego w zarząd jednostce budżetowej | 18 054 145         |                         |
| 3.   | Koszty remontów bieżących mienia powierzonego w zarząd jednostce budżetowej                   | 29 731 467         | 12 057 233              |
| 4.   | Koszty remontów kapitałowych i inwestycji                                                     | 14 040 000         | 14 845 311              |
| 5.   | Zaliczki na eksploatację części wspólnej we wspólnotach                                       | 12 804 229         | 10 892 889              |
| 6.   | Zaliczki na Fundusz Remontowy we wspólnotach                                                  | 14 221 424         | 12 251 522              |
| 7.   | Dotacja z MFOŚiGW (ocieplnienie)                                                              | 400 000            | 0                       |
| 8.   | Środki inwestycyjne na budownictwo komunalne                                                  | 3 000 000          | 10 846 487              |
| 9.   | <b>OGÓŁEM WYDATKI (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>                                                       | <b>117 808 373</b> | <b>137 478 943</b>      |

\*W kwocie 76 585 501 zł ujęte są zarówno koszty utrzymania jednostki zarządzającej jak również koszty eksploatacyjne utrzymania mienia powierzonego w zarząd jednostce. Wzrost wydatków w tych pozycjach wynika z tego, że jednostka wykazuje wydatki w kwotach brutto natomiast zakład budżetowy wykazywał wydatki wg wartości zaliczanej w koszty (z uwzględnieniem VAT-u rozliczonego). Prognoza wydatków na 2011 r. została wykonana w warunkach funkcjonowania KZGM jako zakładu budżetowego. W pozycjach tych od momentu kiedy KZGM funkcjonuje jako jednostka budżetowa ujęto także koszty opłat niezależnych od właściciela zgodnie z zapisem w Programie...

7) § 21 Zamiany lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta:

- 1) w ramach zasobu – 53 zamiany,
- 2) na lokale mieszkalne będące własnością innych podmiotów – 37 zamian.

8) § 26 Programu... - regulowanie stanów prawnych nieruchomości zlokalizowanych w Katowicach, administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach:

W 2011 r.:

- 1) wszczęto następujące postępowania spadkowe mające na celu zasiedzenie nieruchomości na rzecz miasta Katowice:
  - ul. Czecha 3, 4, 4a, 5, 5a, 6.
- 2) wszczęto następujące postępowania spadkowe mające na celu nabycie nieruchomości przez miasto Katowice:
  - ul. Gnieźnieńska 4 (postępowanie zakończono),
  - ul. Zarębskiego 3 (postępowanie zakończono),

- ul. Kamieńska 6 (udział w wys. 1/2),
- ul. Wańkowicza 4 (udział w wys. 3/5).

3) zakończono postępowania dot. nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa jako jedyne spadkobiercę, a następnie komunalizację:

- ul. Rysia 8,
- ul. Skłodowskiej-Curie 42,
- ul. Obr. Westerplatte 50,
- ul. Szenwalda 93,
- ul. Styczniowa 17.

4) zakończono postępowania dot. nabycia własności nieruchomości przez miasto Katowice poprzez komunalizację:

- ul. PCK 8,
- ul. Andrzeja 9,
- ul. Stalmacha 23,
- ul. Załęska Hałda 28.

5) wydano właścicielom następujące nieruchomości:

- ul. Mruczka 4a,
- ul. Gen. Le Ronda 32b,
- ul. Gen. Le Ronda 8,
- ul. Rysia 7,
- ul. Grodowa 16,
- ul. Andrzeja 4,
- ul. Siewna 9,
- ul. K. Lepszego 4,
- ul. Narutowicza 13,
- ul. Pawła 3.

**Informacja na temat realizacji uchwały nr XXII/375/04 Rady Miasta Katowice z dnia 29 marca 2004 r.  
w sprawie przyjęcia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta  
Katowice z późn. zm.**

**W okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. wydano 577 skierowań do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnego w tym :**

**– 400 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony tj:**

**66** – realizacja list osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z 2005 r., 2006 r., 2007 r., 2008 r., 2010 r. ) + uzupełniające listy z 2006 r., 2007 r., 2010 r.,

**36** – realizacja list osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

**7** – dla osób, które zamieszkują w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 3b ww. uchwały),

**72** – przydziały lokali zamiennych dla osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny,

**53** – zamian z miastem,

**37** – zamian z kontrahentem,

**23** – dla osób zajmujących lokale socjalne, które z uwagi na zmianę sytuacji materialnej kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,

**46** – regulacji stanu prawnego lokalu po zgonie najemcy lub wyprowadzeniu i wymeldowaniu się najemcy,

**31** – lokali wynajętych o czynszu ustalonym w przetargu,

**13** – przywróceniu tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas oznaczony celem zamiany,

**16** – przywrócenia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony,

**– 177 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego tj:**

**19** – dla osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego ( realizacja list z 2003 r., 2004 r., 2005 r., 2006 r., 2007 r., 2008 r., 2010 r. ) + uzupełniająca lista 2006 r., 2007 r., 2010 r.,

**25** – dla osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

**133** – dla osób, wobec których sąd orzekł eksmisję wraz uprawnieniem do lokalu socjalnego.

**Realizacja list osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na dzień 31.12.2011 r.**

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2005 r. zostało ujętych 96 osób. Na przydział mieszkania oczekują jeszcze **3** osoby (1 osoba przebywa w zakładzie karnym, 1 osoba brak rozvodu, 1 rodzina 2 osobowa – sprawa w sądzie, czekamy na wyrok),

Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2006 r. zostały ujęte 22 osoby. Na przydział mieszkania oczekuje **1** osoba - zmiana dochodu obecnie kwalifikuje się do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2007 r. zostały ujęte 74 osoby. Na przydział mieszkania oczekuje jeszcze **5** osób.

Z tego:

- 2 rodziny oczekują na kolejną propozycję lokalu,

- 3 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2008 r. zostało ujętych 58 osób. Na przydział mieszkania oczekuje **6** osób. Z tego:

- 4 osoby oczekują na kolejną propozycję lokalu (3 rodziny, 1 osoba nieuregulowana sytuacja rodzinna)
- 2 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2010 r. zostało ujętych 40 osób. Na przydział mieszkania oczekuje **6** osób. Z tego:

- 2 osoby oczekują na propozycję lokalu (1 rodzina – brak kontaktu, 1 osoba oczekuje na propozycję lokalu socjalnego - zmiana dochodu)
- 4 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2011 r. zostało ujętych 75 osób. Na przydział mieszkania oczekują **43** osoby. Z tego:

- 11 osób oczekuje na kolejną propozycję lokalu,
- 32 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.

Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2011 r. została ujęta 1 osoba, przyjęła zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze oczekuje **18** osób, które przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.

Na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oczekują **53** osoby zamieszkujące w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 3 b ww. uchwały).

**Łącznie: 136 osób oczekuje na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.**

Ponadto na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na podstawie §3 ust. 5 i §3.6 ww. uchwały oczekuje również **165** osób, zamieszkujących w lokalach socjalnych, a które ze względu na wysokość uzyskiwanego dochodu kwalifikują się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Z tego:

- 16 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2003 r. zostało ujętych 50 osób. Na przydział lokalu oczekuje **1** osoba, która przebywa w zakładzie karnym.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2004 r. zostało ujętych 56 osób. Na przydział lokalu oczekuje **8** osób.

Z tego:

- 7 osób samotnych oczekuje na propozycję lokalu,
- 1 osoba przyjęła zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2004 r. została ujęta **1** osoba samotna i oczekuje na propozycję lokalu.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2005 r. zostało ujętych 47 osób. Na przydział lokalu oczekuje **11** osób ( 10 osób samotnych i 1 rodzina 5 osobowa).

Z tego:

- 9 osób samotnych oczekuje na propozycję lokalu,
- 2 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2006 r. zostało ujętych 56 osób. Na przydział lokalu oczekują **23** osoby samotne. Z tego:

- 20 osób samotnych oczekuje na propozycję lokalu,

- 3 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.

Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2006 r. zostało ujętych 17 osób. Na przydział lokalu oczekują 4 osoby samotne.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2007 r. zostało ujętych 21 osób. Na przydział lokalu oczekuje 11 osób ( 10 osób samotnych i 1 rodzina).

Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2007 r. została ujęta 1 osoba /samotna/ i oczekuje na propozycję lokalu.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2008 r. zostało ujętych 16 osób. Na przydział lokalu oczekuje 9 osób samotnych.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2010 r. zostało ujętych 19 osób. Na przydział lokalu oczekuje 16 osób.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2011 r. zostały ujęte 23 osoby. Na przydział lokalu oczekuje 18 osób samotnych. Z tego:

- 17 osób samotnych oczekuje na propozycję lokalu,

- 1 rodzina przyjęła zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka, inne placówki wychowawcze na propozycje lokalu socjalnego oczekuje również 109 osób,

Z tego:

- 20 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie w tym 12 osób na czas nieoznaczony (zmiana dochodu).

Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w celu realizacji wyroków eksmisyjnych wraz z uprawnieniem do lokalu socjalnego oczekuje 2626 osób.

**Łącznie : 2838 osób oczekuje na propozycje lokalu socjalnego.**

Na lokale zamienne oczekuje 41 osób zamieszkujących w budynkach do wyburzenia i do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz ze względu na zły stan techniczny.

W 2011 r. wpłynęło 363 wniosków o wykup mieszkania. Z tego 339 wniosków zaopiniowano pozytywnie i przekazano do Wydziału Gospodarki Mieniem celem realizacji.

Do sprzedaży przekazano 30 wolnych lokali mieszkalnych.