

**UCHWAŁA NR XX/425/12  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz Zgromadzenia  
Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej z siedzibą w Katowicach przy  
ul. Panewnickiej 63 nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Jastrzębiej  
(dz. nr 183/2 i 186/16).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust.2 pkt 10 w związku z art. 68 ust.1 pkt 6 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 oraz ust.6a załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 Nr 12 poz. 347 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości ustalonej w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym, z zaliczeniem wartości nakładów poniesionych na składnik budowlany, przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Jastrzębiej, oznaczonej jako działki nr 183/2 i 186/16 o łącznej powierzchni 978m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej nr KA1K/00019502/7, z karty mapy 104 obręb Ligota, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej z siedzibą w Katowicach przy ul. Panewnickiej 63, z przeznaczeniem na działalność sakralną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Katowice

**Arkadiusz Godlewski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Jastrzębiej, oznaczona jako działki nr 183/2 i 186/16 o łącznej powierzchni 978m<sup>2</sup> zabudowana jest częścią kompleksu budynków należących do Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej położonych na nieruchomości sąsiedniej o łącznej pow. 3148m<sup>2</sup> stanowiącej własność Zgromadzenia.

Zgromadzenie Sióstr Służebniczek NMP NP zwróciło się z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości poprzez zbycie jej w trybie bezprzetargowym, z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości z uwagi na charakter prowadzonej działalności.

W zlokalizowanej na nieruchomości kaplicy odbywają się codziennie Msze św. dla okolicznych mieszkańców. Ponadto Zgromadzenie prowadzi działalność charytatywną polegającą na chrześcijańskim wychowaniu i nauczaniu dzieci zwłaszcza biednych, przygotowaniu dziewcząt do pełnienia przyszłych ról i obowiązków oraz niesienia pomocy biednym i chorym.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym m.in. na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Prezydent Miasta Katowice rozpatrując sprawę określenia warunków zbycia ww. nieruchomości wyraził gotowość jej zbycia w trybie art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% od wartości gruntu. Zbycie może nastąpić z zastosowaniem ww. bonifikaty w przypadku jej udzielenia przez Radę Miasta.

W toku prowadzonego postępowania wykonano operat szacunkowy ustalający wartość ww. nieruchomości na kwotę 284.600,00zł, w tym wartość gruntu 185.800,00zł oraz wartość składnika budowlanego 98.800,00zł. przypadku udzielenia bonifikaty w proponowanej wysokości cena sprzedaży wynosić będzie 1.858,00zł.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Parafia zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nieruchomość zostanie wykorzystana przed upływem 10 lat, licząc od dnia ich nabycia, na inny cel, niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty.

Ponadto Miasto Katowice zastrzeże sobie prawo pierwokupu zgodnie z art. 596 kc oraz prawo odkupu nieruchomości na okres 5-ciu lat od daty nabycia nieruchomości przez nabywcę, przy czym skorzystanie przez Miasto z tego prawa będzie mogło nastąpić w przypadku wykorzystania nieruchomości przez nabywcę na inny cel, niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 594 kc.

Prawa pierwokupu i odkupu nieruchomości na rzecz Miasta Katowice ujawnione zostaną w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.