

**UCHWAŁA NR XIX/414/12
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie skargi Pani K D na niewłaściwe działania Prezydenta Miasta Katowice.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 231 i 234 ustawy 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- § 1. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Pani K D z dnia 9 stycznia 2012r., uzupełnionej pismem z dnia 17 stycznia 2012r., dotyczącej niewłaściwych działań Prezydenta Miasta Katowice związanych z postępowaniami administracyjnymi o warunkach zabudowy oraz w sprawie zmiany sposobu użytkowania i przebudowy lokalu nr 3 położonego przy ulicy F 3 w Katowicach.
- § 2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Pismem z dnia 9 stycznia 2012r., uzupełnionym pismem z dnia 17 stycznia 2012r., Pani K D złożyła skargę na niewłaściwe działania Prezydenta Miasta Katowice związane z postępowaniami administracyjnymi i wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz w sprawie zmiany sposobu użytkowania i przebudowy lokalu nr 3 położonego przy ulicy F 3 w Katowicach. Wyżej wymieniona kwestionuje również zasadność wydanego postanowienia z dnia 29 grudnia 2011r. o odmowie wznowienia postępowania w drugiej z wymienionych wyżej spraw. W szczególności skarżąca zarzuciła, iż naruszone zostały podstawowe zasady wypływające z przepisów ustawy 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

W toku przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje:

Decyzja nr 26/2007 z dnia 24 stycznia 2007r. o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania dla części budynku przy ulicy F 3/3 w Katowicach na niepubliczny stomatologiczny zakład opieki zdrowotnej stała się ostateczna, pomimo złożonego przez skarżącą odwołania, gdyż Samorządowe Kolegium Odwoławcze utrzymało ją w mocy decyzją z dnia 1 marca 2007r., a decyzja SKO nie została zaskarżona do sądu administracyjnego.

Pismem z dnia 23 listopada 2011r. skarżąca złożyła wniosek o wznowienie postępowania w sprawie objętej ww. decyzją.

Na mocy postanowienia nr B-II-ADL-7331/01/06 z dnia 25 stycznia 2012r. Prezydenta Miasta Katowice wznowiono powyższe postępowanie.

Odnosnie natomiast drugiej z wymienionych na wstępie decyzji stwierdzić należy, iż decyzja nr 1153/2009 z dnia 15 września 2009r. o pozwoleniu na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy F 3 dla potrzeb nowej funkcji, niepublicznego stomatologicznego zakładu opieki zdrowotnej, stała się ostateczna wobec nie złożenia przez strony postępowania środka zaskarżenia.

Następnie ww. pismem z dnia 23 listopada 2011r. wniosła o wznowienie postępowania również w sprawie objętej tą decyzją.

Postanowieniem nr B-III-6740.2015.2011.JW z dnia 29 grudnia 2011r. Prezydent Miasta Katowice odmówił jednakże wznowienia postępowania w powyższej sprawie.

Na postanowienie to skarżąca wniosła odwołanie do organu drugiej instancji.

W tym miejscu stwierdzić należy, iż postępowanie skargowe jako odrębny rodzaj postępowania znajduje zastosowanie wtedy, gdy skarga nie daje podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego ogólnego lub szczególnego. W związku z tym, iż w niniejszej sprawie toczą się postępowania administracyjne Rada Miasta nie jest organem właściwym do rozpatrzenia zarzutów dotyczących nieprawidłowości w prowadzonych postępowaniach. Skarżąca może natomiast takie zarzuty podnosić w trakcie tych postępowań. Tym samym przedmiotowa skarga może być wniesiona do organu odwoławczego (SKO), który będzie właściwy do jej rozpatrzenia.

Jednocześnie zauważyć należy, iż kształtowanie ładu przestrzennego, w tym, przekształcenie obiektów mieszkalnych na lokale usługowe, w związku z brakiem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, następuje w trybie decyzji o warunkach zabudowy.