

**Uchwała Nr XXXI/278/96
Rady Miejskiej Katowic
z dnia 26 sierpnia 1996 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Podlesie w rejonie ulic Uniczowskiej i Kaskady.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 12 ustęp 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415)

Rada Miejska w Katowicach

u c h w a l a :

1. Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w dzielnicy Podlesie w rejonie ulic Uniczowskiej i Kaskady, w nawiązaniu do konkretyzacji przestrzennej i sposobu realizacji ESOCH (Ekologiczny System Obszarów Chronionych).

2. Przedmiotem planu jest nowy zapis ustaleń, którego celami są :

- ochrona funkcji doliny rzeki Mlecznej, przez rezygnację z projektowanej realizacji ogrodów działkowych, których zagospodarowanie wywołuje gęste wygrodenia terenu stanowiące bariery dla przemieszczeń gatunków roślin, zwierząt i mas powietrza,
- ustalenie granic uwarunkowań realizacji zabudowy mieszkaniowej w części doliny, w sposób nie kolidujący z jej funkcją w systemie ekologicznym i innymi uwarunkowaniami.

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice przedmiotowy teren był oznaczony symbolami : 133 ZD, 132 MN, 132a MN, 132b MN, 134 ZN i przeznaczony na realizację ogródków działkowych, cele mieszkaniowe i zieleni. Obszar objęty planem ma kształt zbliżony do trójkąta i obejmuje około 10,00 ha.

3. Granice terenu objętego planem wyznaczają :

- od północnego - zachodu - ul. Uniczowska,
- od strony południowo - wschodniej - ul. Kaskady,
- a od strony południowo - zachodniej - granica terenów kolejowych.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały w skali 1 : 5 000.

4. Zakres ustaleń planu obejmuje :

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

5. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.

6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Katowic



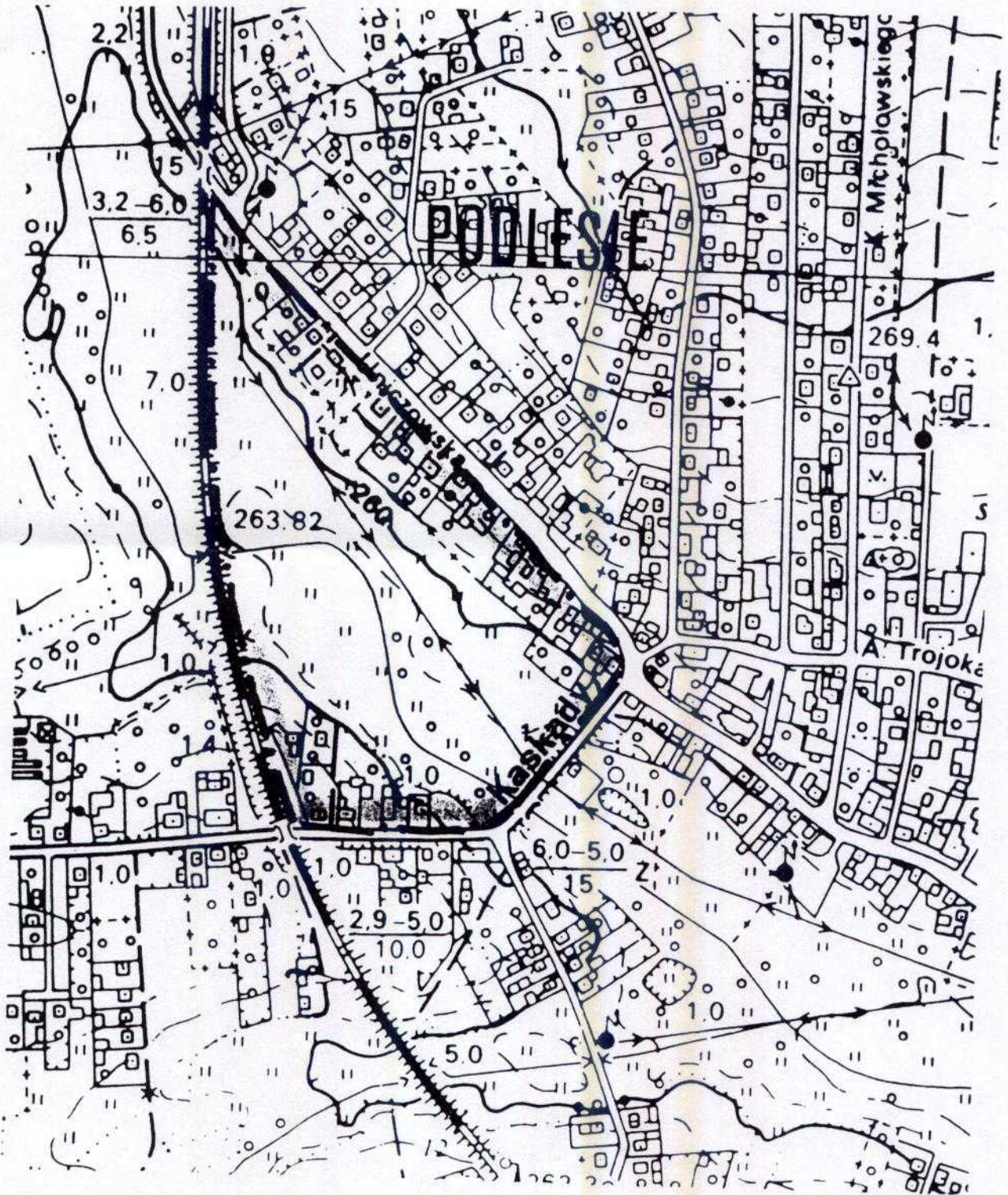
mgr Franciszek Kotulski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXI/278/96

z dnia 26 sierpnia 1996 r.

"Identyfikacja granic terenu objętego zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice".

rysunek w skali 1 : 5 000



granice terenu objętego zmianą planu