

UCHWAŁA Nr XXXIII/312/96
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 28 października 1996r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Piotrowice - rejon ulic Głogowa - Tunelowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 w związku z art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74/ oraz art.12 ust. 1, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415/

RADA MIEJSKA KATOWIC
u c h w a l a:

1. Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Piotrowice w rejonie ulic: Głogowa - Tunelowa, o powierzchni ok. 5,80 ha w granicach określonych:
 - od strony północnej - teren użytków rolnych /łąki/
 - od wschodu - ogródki przydomowe wraz z zabudową jednorodzinną przylegającą do ul. Jaskrów
 - od zachodu - teren zabudowy jednorodzinnej niskiej rozproszonej oraz ul. Leszczynowa i Sowia
 - od południa - projektowana droga /33 KD Go 2/2 - łącząca ul. Armii Krajowej ze wschodnią obrzeżną.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice jest przeznaczenie tego obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej mieszanej /MM/.
Teren przeznaczony jest w obowiązującym planie pod:
Jednostka strukturalna "K"
"63 US" - "Teren usług i sportu, w tym projektowana hala wielofunkcyjna. Jeśli teren nie jest własnością komunalną - realizacja inwestycji publicznych; do których należą usługi sportu, wymaga przejęcia terenu od prywatnych właścicieli, poprzez wykup lub w innej wynegocjowanej formie rekompensaty".
"66 ZP" - "Teren zieleni parkowo-wypoczynkowej, zlokalizowanej wewnątrz osiedla które po zmianie planu będą pełniły funkcję mieszkaniową".

Ze względu na braki w terenie wystarczających ilości topograficznych punktów identyfikacyjnych, granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:5000.

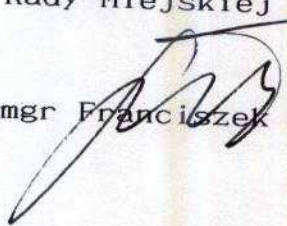
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1/przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3/tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5/zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 6/lokalne warunki, zasady, standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.

5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

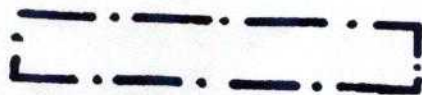
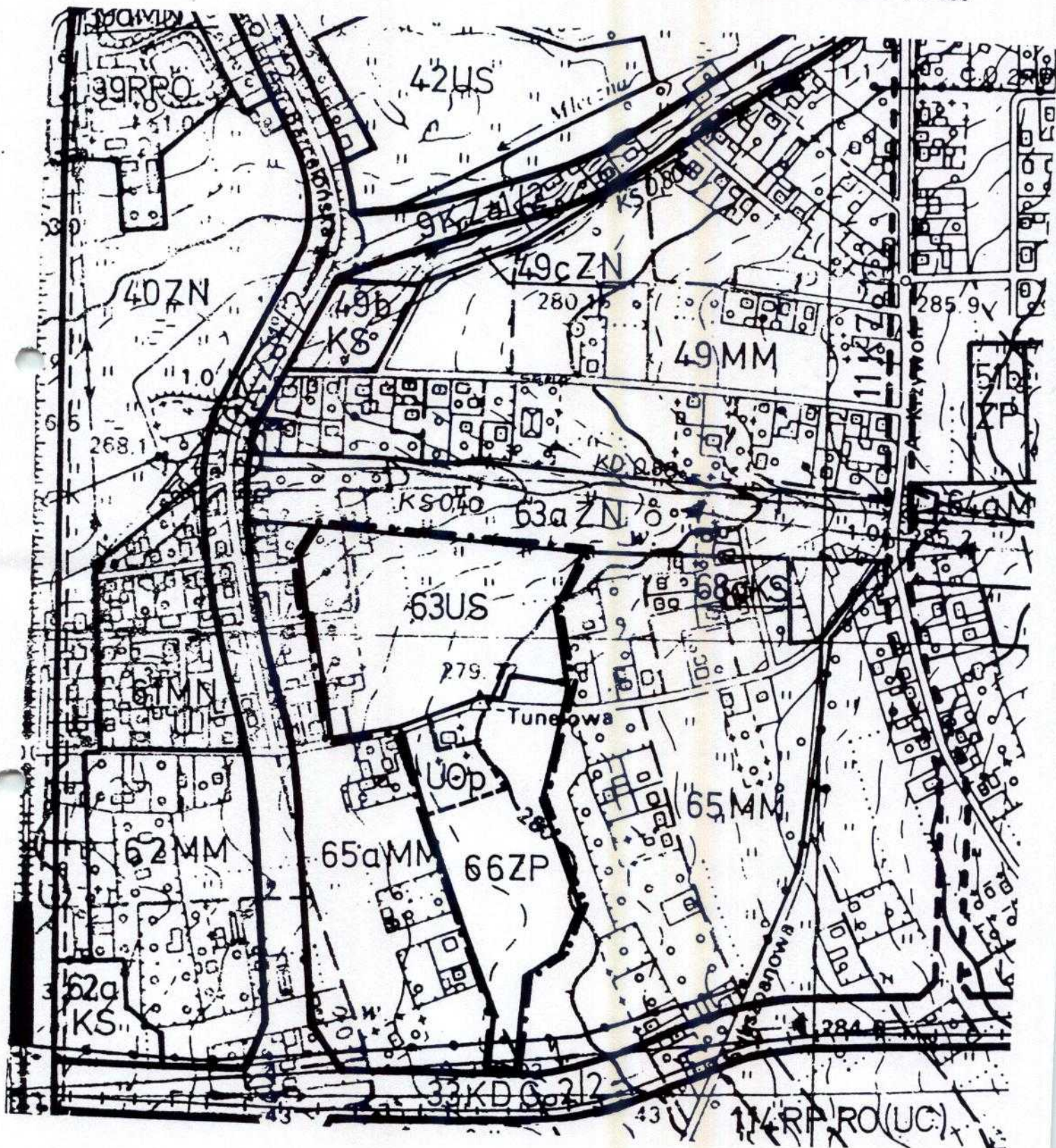

mgr Franciszek Kotulski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIII / 312/96

z dnia 28 października 1996 r.

"Identyfikacja granic terenu objętego zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice".

rysunek w skali 1 : 5 000



granice terenu objętego zmianą planu