

**UCHWAŁA Nr XXXIII/311/96
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 28 października 1996r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie rzeki Rawy i hotelu "Warszawa".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. /Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74/ oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz. 415/

Rada Miejska w Katowicach

u c h w a ł a :

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w rejonie rzeki Rawy i hotelu "Warszawa" o pow. 1,70 ha w granicach:
 - od południa - koryto rzeki Rawy
 - od zachodu - istniejące ogrodzenie urządzeń elektro-energetycznych i linie rozgraniczające teren w obowiązującym planie na UN
 - od północy - hotel "Warszawa"
 - od wschodu - granica przebiega w odległości około 40 m. od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy Nowo-Damrota.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały w skali 1 : 5000.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice jest umożliwienie realizacji obiektu Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w śródmieściu Katowic na terenie między hotelem "Warszawa" a korytem rzeki Rawy.

Zmiana planu dotyczy obszaru przeznaczonego w obowiązującym planie pod:

Jednostka strukturalna "D"

- 34 UT, UK, S - "Teren hotelu "Warszawa" wraz z zapleczem parkingowym. Adaptacja stanu istniejącego,
- 34a NO - "Teren urządzeń oczyszczalni ścieków. Tymczasowa przepompownia ścieków Q = 4116 l/s. Po wykonaniu regulacji rzeki Rawy - do likwidacji,
- 138 Zo 1/2 - "Rezerwa terenu pod projektowaną ulicę w rejonie osiedla Roździeńskiego /"Gwiazdy"/ na parametrach ulicy kat. Zo 1/2,
- 35 EE - "Teren urządzeń energetycznych /GPZ/"

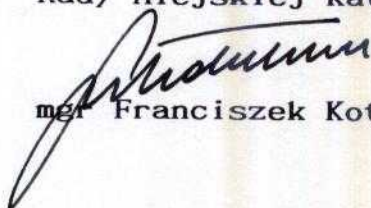
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- przeznaczenie terenów
- place, drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi
- tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.

5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic



mgr Franciszek Kotulski

1	2	3
		szybkiego tramwaju z zachowaniem przystanków na Rondzie. Niezbędne zastosowanie urządzeń zabezpieczających mieszkańców przed uciążliwością ruchu kołowego. Istniejąca Aleja Rozdzieńskiego. Projektowana przebudowa do parametrów ulicy kat. Gt 2/3.
5 KDgt 2/2	18,20	Adaptacja istniejącej ul. Murckowskiej.
9 KDGo 2/2	4,50	Rezerwa terenowa pod projektowaną ul. Stęślickiego na parametrach ulicy kat. Go 2/2. Na odcinku od ul. Gliwickiej do węzła z DTŚ należy uwzględnić rezerwę pod projektowaną linię tramwajową.
10 KDgt 2/2	3,50	Adaptacja istniejącej ulicy Nowo-Krakowskiej.
12b KDGo 2/3	9,80	Rezerwa terenowa pod projektowaną ulicę Nowo-Damrota na parametrach ulicy kat. Go 2/3. Na odcinku od skrzyżowania ze 148 Zo 1/2 do węzła z DTŚ należy uwzględnić rezerwę pod projektowaną linię tramwajową.
19 KDZo 2/2	3,20	Adaptacja istniejącej ulicy Bohaterów Monte Casino (dawna ul. Dawida).
20 KDZo 2/2	10,00	Częściowa adaptacja istniejącej ulicy Warszawskiej - 1-go Maja wraz z linią tramwajową i pętlą tramwajową. Na odcinku od skrzyżowania z ulicą Nowo-Damrota w kierunku centrum, parametry ulicy uzależnione od przyjęcia ostatecznego rozwiązania w rejonie "Rynku".
25 KDZo 1/4	7,40	Rezerwa terenowa pod projektowaną ulicę Nowo-Jagiellońską na parametrach ulicy kat. Zo 1/4.
28 KDZo 1/4	2,80	Rezerwa terenowa pod projektowaną ulicę Nowo-Torową na parametrach ulicy kat. Zo 1/4.
WK 1	13,20	Tereny komunikacji. Adaptacja istniejącego węzła bezkolizyjnego na skrzyżowaniu ulicy Nowo-Krakowskiej z ulicą Obrońców Westerplatte. Projektowana stacja paliw w obszarze węzła.
WK 2	16,00	Tereny komunikacji. Adaptacja istniejących węzłów bezkolizyjnych na skrzyżowaniu Alei Rozdzieńskiego z ul. Murckowską i ul. Nowo-Dawida z ul. Nowo-Krakowską.
WK 3	5,00	Tereny komunikacji. Skrzyżowanie bezkolizyjne z częściowymi łącznicami ul. Murckowskiej z ul. 1-go Maja. Projektowana modernizacja łącznic, umożliwiająca zjazd z ul. 1-go Maja na ul. Murckowską i odwrotnie.
35 KK	45,10	Tereny kolejowe. Kolejowa linia magistralna tzw. "Średnicowa" GOP wraz z dworcem kolejowym. Projektowana przebudowa dworca jako centralnego węzła przesiadkowego aglomeracji.

1	2	3
		<u>KOMUNIKACJA</u>
127a Zo 1/4	1,90	Istniejąca ul. Wschodnia Paderewskiego. Projektowana przebudowa ulicy do parametrów ulicy kat. Zo 1/4.
128a Zo 1/2	1,80	Adaptacja istniejącej ul. Uniwersyteckiej.
129a Zo 2/2	4,70	Adaptacja istniejącej ulicy Granicznej.
129b Zo 1/2	1,70	Adaptacja istniejącej ulicy Granicznej.
130 Zo 1/2	3,20	Adaptacja istniejącej ul. Krasińskiego. Projektowane przedłużenie do ul. Floriana na parametrach ul. kat. Zo 1/2.
131a Zo 1/2	0,70	Adaptacja istniejącej ul. Powstańców na odcinku od ulicy Granicznej do ul. Nowo-Damrota.
131b Zo 1/2	4,90	Modernizacja istniejącego ciągu ulic Stalmacha - Powstańców na odcinku od ul. Mikołowskiej do ul. Nowo-Damrota.
132 Zo 1/2	2,50	Adaptacja istniejącego ciągu ulic Poniatowskiego i Szeli-giewicza.
133 Zo 1/2	3,70	Adaptacja istniejącego ciągu ulic Wita Stwosza - Kochanow-skiego.
134 Zo 1/2	1,20	Adaptacja istniejącej ulicy Kościuszki od Autostrady A-4 do wysokości ul. Szeli-giewicza.
135 Zo 1/4	5,80	Modernizacja istniejącej ul. Mikołowskiej i Matejki do para-metrów ulicy kat. Zo 1/4.
136 Zo 1/2	0,50	Adaptacja istniejącej ulicy Szkolnej.
137 Zo 1/2	0,80	Adaptacja istniejącej ulicy Bankowej.
138 Zo 1/2	3,75	Rezerwa terenu pod projektowaną ulicę w rejonie osiedla Rozdzieńskiego ("Gwiazdy") na parametrach ulicy kat. Zo 1/2
139 Zo 1/2	1,20	Adaptacja istniejącej ulicy Bogucickiej.
140 Zo 1/2	2,80	Modernizacja i rozbudowa do parametrów ulicy kat. 1/2 uli-cy obsługującej oś. Paderewskiego.
141 Zo 1/2	3,80	Adaptacja istniejącej ulicy Francuskiej.
142 Zo 1/2	1,50	Adaptacja istniejącej ulicy Jagiellońskiej.
143 Zo 1/2	2,50	Adaptacja istniejącej ulicy Wojewódzkiej (dawna ulica 27-go Stycznia).
144 Zo 1/2	2,20	Adaptacja istniejącej ulicy Andrzeja.

1	2	3
		ných kondygnacjach. Sanacja wnętrz blokowych z wprowadzeniem tam zieleni i małej architektury.
33 UN, UK	1,80	Teren nauki i kultury. Adaptacja istniejących obiektów Uniwersytetu Śląskiego i kościoła ewangelickiego.
34 UT, UK, S	2,70	Teren hotelu "Warszawa" wraz z zapleczem parkingowym. Adaptacja stanu istniejącego.
34a NO	0,10	Teren urządzeń oczyszczania ścieków. Tymczasowa przepompownia ścieków Q = 4116 l/s. Po wykonaniu regulacji rzeki Rawy - do likwidacji.
35 EE	0,10	Teren urządzeń energetycznych (GPZ).
36 UC, UN	5,80	Teren usług centrogennych. Adaptacja budynków pełniących tę funkcję. Rewaloryzacja obiektów o wysokich walorach kulturowych. Zalecana zmiana funkcji mieszkaniowych na usługowe zwłaszcza w dolnych kondygnacjach. Porządkowanie wnętrz blokowych i wprowadzenie tam wszelkich form zieleni.
37 MW	9,60	Teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności. Adaptacja istniejącej zabudowy oraz przepompownia ścieków "Rozdzieńskiego" o wydajności Q = 794 l/s.
38 K	3,90	Teren placu ruchu pieszego (Rynek) wraz z ciągami dominacji pieszej. Wymagane rozdzieleni od ruchu kołowego i zapewnienie wysokiego standardu estetycznego.
39 ZP	1,00	Teren zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Rawy. Adaptacja istniejącej zieleni oraz jej rozbudowa i zagospodarowanie.
40 UZ	0,20	Teren usług zdrowia. Adaptacja istniejącej przychodni.
41 UN	2,00	Teren usług nauki. Adaptacja istniejących obiektów Akademii Ekonomicznej.
41a UN	0,50	Teren usług nauki.
41b UN, KS	1,90	Teren usług nauki i obsługi komunikacji. Adaptacja istniejącej stacji obsługi samochodów. Docelowo teren przeznaczony na cele rozbudowy usług nauki.
41c W	0,75	Teren wód. Rzeka Rawa.
42 ZI	2,00	Teren zieleni izolacyjnej.

1	2	3
8 UH	0,30	Teren usług handlu. Adaptacja istniejącego domu handlowego.
9 ZP	2,40	Teren pomnika Powstań Śląskich i jego otoczenia, oraz teren zieleni miejskiej urządzonej - parkowej. Adaptacja istniejącego przedszkola.
10 MW	1,70	Teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności. Konieczne zabezpieczenie przed uciążliwością DTŚ.
11 UN	4,00	Teren usługi nauki - obiekty wyższych uczelni. Przewidziana adaptacja budynków z możliwością zamiany funkcji z innymi uczelniami lub instytucjami naukowymi. Przepompownia ścieków "Bankowa" o wydajności $Q = 608 \text{ l/s}$.
11a UN	4,20	Teren usługi nauki. Obiekty wyższych uczelni. Projektowana przepompownia ścieków $Q = 5000 \text{ l/s}$
12 UT, UG	0,50	Teren usług turystyki i gastronomii. Adaptacja istniejącego hotelu "Katowice".
13 UC	0,80	Teren usług centrotwórczych o wysokim wskaźniku wykorzystania terenu. W programie należy zabezpieczyć potrzeby parkingowe (wskazane pod ziemią) także dla sąsiednich terenów.
14 UC	2,70	Teren usług centrotwórczych o wysokim wskaźniku wykorzystania terenu. Możliwość wspólnego zagospodarowania z terenem oznaczonym symbolem 1 UA, B - z podobnym programem.
15 UC	5,90	Teren usług centrotwórczych. Istniejące obiekty budowlane do adaptacji z możliwą zmianą funkcji zgodnie z przeznaczeniem terenu (UC).
16 UC	0,50	Teren usług centrotwórczych o wysokiej intensywności wykorzystania terenu.
17 UH	1,40	Teren usług handlu. Możliwe wykorzystanie dla hali targowej, domu towarowego, sali wystawowej lub magazynu. Istniejąca przepompownia ścieków na kolektorze "lewobrzeżnym" - do adaptacji.
18 KS	0,50	Teren usług komunikacji. Teren parkingów. Konieczne zwiększenie pojemności przez spiętrzenie. Wskazane połączenie z innymi funkcjami centrogennymi (np. biurowe).
19 UA, UG, UH	1,80	Teren obiektów biurowo-administracyjnych i handlowych. Adaptacja istniejącego zespołu z zaleceniem wzbogacenia go dla uatrakcyjnienia pasażu pieszego na osi: Rynek - Rondo.

URZĄD MIEJSKI W KATOWICACH

**MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KATOWIC**

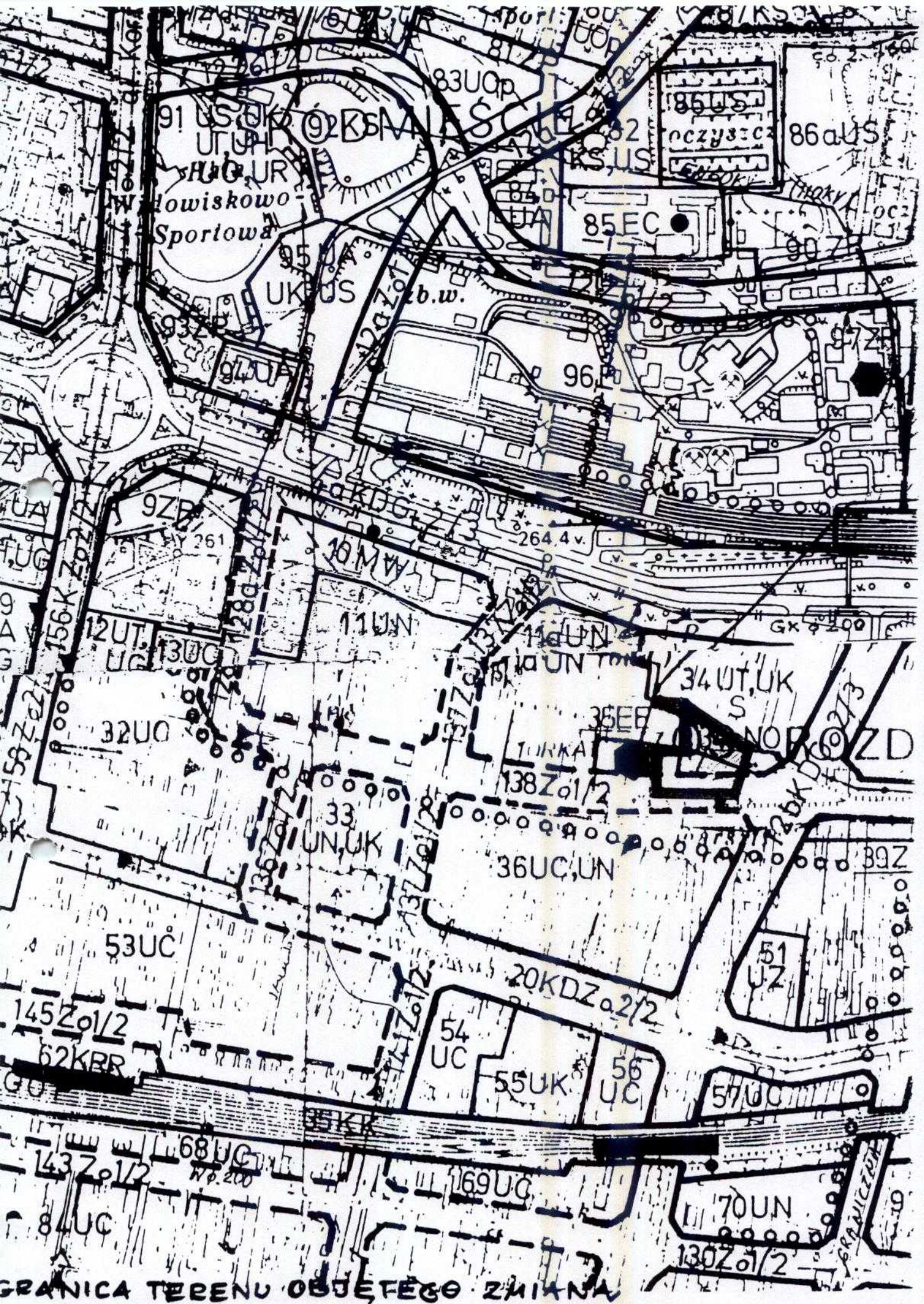
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W KATOWICACH
NR XXIV/120.91 z dnia 1 lipca 1991 r.

JEDNOLITY TEKST PLANU
Z UWZGLĘDNIENIEM ZMIAN WPROWADZONYCH DO PLANU
DO KOŃCA GRUDNIA 1994 r.

ZESZYT NR 5

ustalenia dla dzielnic:
ŚRÓDMIEŚCIE
jednostka : „D”

KATOWICE, grudzień 1994 r.



91 US UK
UT UK
Widowsko-Sportowa

92 BS MA
SC

83 UC
KS, US

85 EC

86 a US

95 UA
UK, US

96 P

97 ZP

90 ZP

97 ZP

9 ZP

10 MW

11 UN

12 UN

13 UN

14 UN

12 UT, UK
UG, 13 UC

32 UC

33 UN, UK

34 UT, UK

35 EE

36 UC, UN

53 UC

54 UC

55 UK

56 UC

57 UC

51 UZ

145 Z 1/2
62 KRR

143 Z 1/2
84 UC

169 UC

70 UN

130 Z 1/2

130 Z 1/2

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ