

**UCHWAŁA Nr XXXIII/308/96
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 28 października 1996r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze - rejon ulicy Sandacza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 12 ustęp 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz. 415/

Rada Miejska w Katowicach

u c h w a l a :

1. Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze, w rejonie ulicy Sandacza.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice jest teren o powierzchni około 2,00 ha, położony przy ulicy Sandacza w Katowicach - Zarzeczu.
Teren ten w obowiązującym planie oznaczony jest symbolem 17 UZ, RP /Jednostka "J"/ o ustaleniach: "Projektowane usługi zdrowia - dom rencisty na 100 miejsc. Jeśli teren przeznaczony na cele publiczne /dom rencisty/ nie stanowi własności komunalnej - jego nabycie może nastąpić w drodze negocjacji pomiędzy dotychczasowymi właścicielami a Gminą Katowice lub innym przyszłym użytkownikiem. Do czasu przejęcia terenu pod realizację inwestycji - teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu jako uprawy polowe /RP/.
Zmiana dotyczy przeznaczenia na funkcję mieszkaniową.
3. Granice terenu objętego planem wyznaczają:
 - od północy - istniejące zainwestowanie wzdłuż ul. Sandacza
 - od wschodu - granica przebiega przez wschodnią część działki nr 813/343
 - od południa - granice tworzą działki istniejących terenów zainwestowania wzdłuż ulicy Kamieńskiej i Łososiowej
 - od zachodu - granica przebiega przez teren działek nr 2129/316; 1662/317; 1874/304

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały w skali 1 : 5000.
4. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane

- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - lokalne zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu
 - szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego
5. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

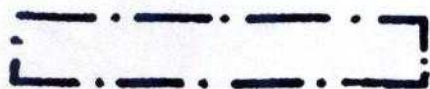
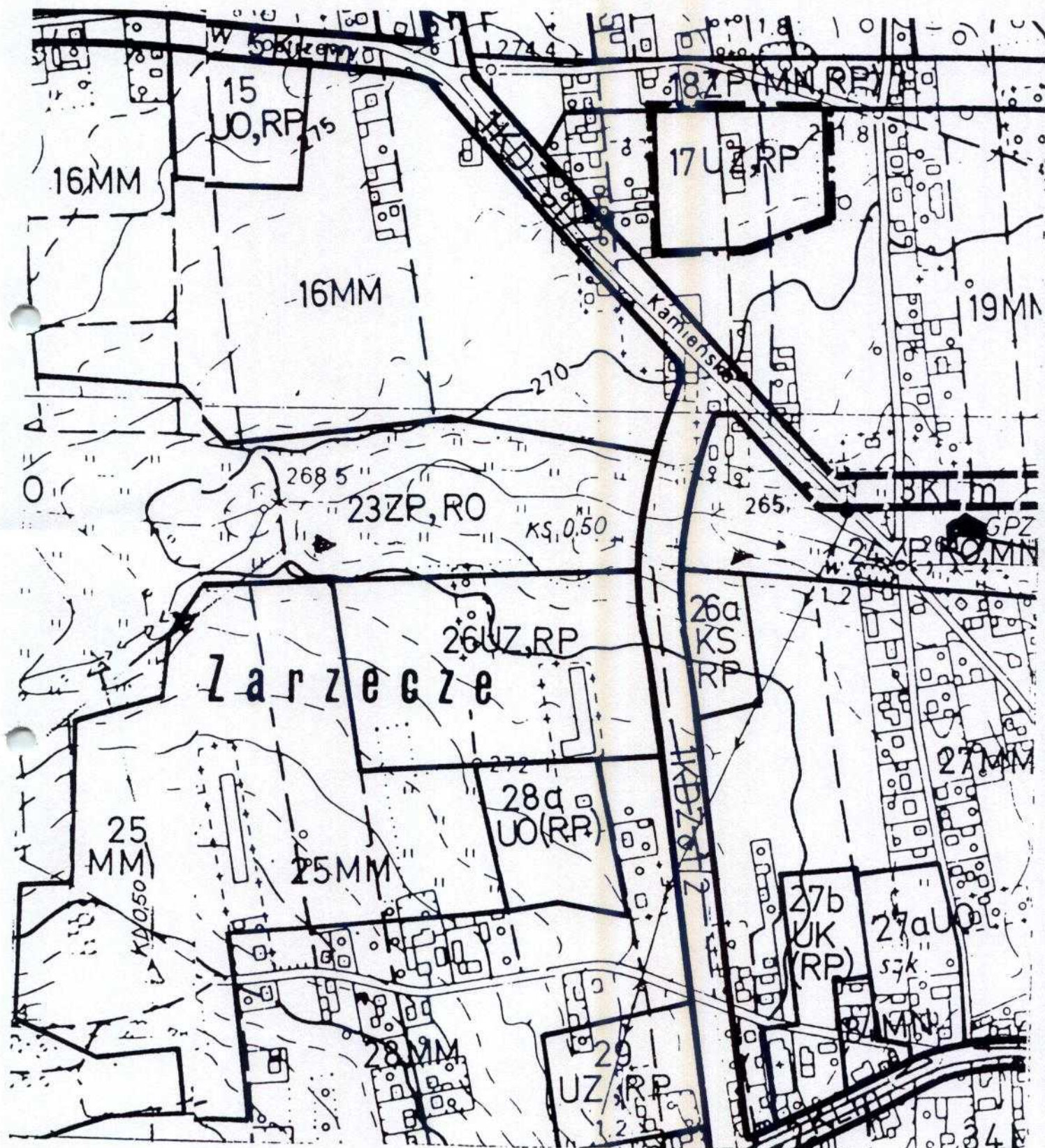

mgr Franciszek Kotulski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIII.1308/96

z dnia 28 października 1996 r.

"Identyfikacja granic terenu objętego zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice".

rysunek w skali 1 : 5 000



granice terenu objętego zmianą planu