

UCHWAŁA Nr XLV/ 307/92
RADY MIEJSKIEJ W KATOWICACH
z dnia 30 listopada 1992 r.

w sprawie: sprzedaży lub oddania w wieczyste użytkowanie właścicielom lub wieczystym użytkownikom gruntów, w trybie bezprzetargowym, części przyległego gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania posiadanych działek.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn.zmianami/, w związku z art.4 ust.8 ustawy z 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz.127 zmiana w art.16 ust.1 lit. "b" ustawy z 4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 103, poz.446/

RADA MIEJSKA W KATOWICACH

u c h w a ł a :

1. Sprzedawanie właścicielom lub oddawanie w wieczyste użytkowanie wieczystym użytkownikom gruntów, w trybie bezprzetargowym, części przyległego gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanych działek, w przypadku spełnienia kryteriów określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Katowicach


doc.dr inż. Zdzisław Jaskóła

K R Y T E R I A

przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w wieczyste użytkowanie gruntów gminnych.

1. Zgodność celu poszerzenia działki budowlanej z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, poparta wizją w terenie i opinią Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego oraz opinią Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.
2. Ocena braku możliwości samodzielnego zagospodarowania gruntu, sporządzona po wspólnej wizji Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami i Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.
3. Zagwarantowanie możliwości włączenia się w postępowanie właścicieli lub wieczystych użytkowników nieruchomości graniczących z gruntem przeznaczonym do przekazania.
4. Ustalenie ceny gruntu w oparciu o indywidualny operat szacunkowy, opracowany przez biegłego rzeczoznawcę z listy Wojewody Katowickiego, przy czym zbycie gruntu nastąpi za cenę wynegocjowaną, nie niższą niż ustalona w tym operacie.
5. Zawarcie w umowie notarialnej obowiązku zagospodarowania gruntu zgodnie z pkt 1 kryteriów.