Rada Miejska Katowic

UCHWAŁA Nr XLV/420/97

RADY MIEJSKIEJ KATOWIC

z dnia 25 sierpnia 1997r.

w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z1996 r., Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 5 i 6 oraz art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415 ze zmianami z 1996 r. nr 106 poz. 496)

RADA MIEJSKA KATOWIC

u c h w a l a

1. Przyjąć "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego" zwanym dalej Studium.
   Załącznikiem do niniejszej uchwały jest zeszyt "Ustalenia studium" wraz z zeszytami:

   Zeszyt 1 Środowisko przyrodnicze
   Zeszyt 2 Krajobraz miasta
   Zeszyt 3 Wytwórczość
   Zeszyt 4 Centra usługowe
   Zeszyt 5 Komunikacja
   Zeszyt 6 Infrastruktura techniczna
   Zeszyt 7 Struktura miasta

   oraz trzema rysunkami:

   Rysunek 1 Ustalenia Studium
   Rysunek 2 Inwestycje publiczne i plany miejscowe
   Rysunek 3 Uwarunkowania realizacji celów

   Wymienione powyżej zeszyty 1-7 stanowią uszczegółowienie treści zawartych w "Ustaleniach studium".

2. **Ustalić główny cel rozwoju miasta wskazany w Studium:**

   "Katowice krajowym centrum finansów, nowoczesnej wytwórczości i usług oraz kultury i nauki", a także związane z nim cele strategiczne:

   a) rozwój funkcji metropolitalnych oraz rozwiązanie problemów strukturalnych - gospodarczych i przestrzennych tworzących nowy wizerunek miasta Katowic,

   b) tworzenie warunków do realizacji nowoczesnej edukacji i nauki z uwzględnienie potrzeb regionu i aspiracji młodzieży,

   c) poprawa jakości życia mieszkańców i odzyskanie równowagi ekologicznej,
   d) rozwój i modernizacja systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. **Przyjąć politykę przestrzenną określoną w Studium dla osiągnięcia celów rozwoju miasta.**

3.1. **Zadania i kierunki polityki przestrzennej** - podejmowane w ramach posiadanych kompetencji i środków przez władze miasta oraz we współpracy z sąsiednimi miastami, a także władzami centralnymi - obejmujące:

a) tworzenie warunków dla rozwoju funkcji metropolitalnych,
b) przyspieszenie i utrwalenie tempa procesu zmian jakościowych w strukturze przestrzennej i ekonomicznej miasta,
c) stworzenie warunków dla poprawy jakości życia mieszkańców miasta z uwzględnieniem różnic występujących w poszczególnych dzielnicach Katowic,
d) tworzenie warunków dla rozwoju biznesu,
e) ochrona miasta przed skutkami wpływów eksploatacji górniczej.

3.2. **Przyjąć, jako podstawowe dla osiągnięcia celów rozwoju i realizacji zadań polityki przestrzennej, kierunki działań w następujących dziedzinach:**

a) restrukturyzacji przemysłu i terenów przemysłowych,
b) rozwoju usług telekomunikacyjnych,
c) rozwoju instytucji finansowych,
d) rozwoju wyższych uczelni i instytucji naukowo-badawczych oraz instytucji kultury,
e) zwiększenia dostępności terenów dla inwestycji,
f) tworzenia wśród mieszkańców miasta i organizacji społeczno-politycznych klimatu przyjaznego dla realizacji celów rozwoju, zadań polityki przestrzennej - realizowane we współpracy z podmiotami i instytucjami działającymi na terenie Katowic.

3.3. **Obszary strategiczne dla realizacji zadań polityki przestrzennej:**

a) **Obszar "Centrum"**, wyznaczony ulicami: Sokolską, Chorzowską, Roździeńskiego, Bankową, Francuską oraz linią kolejową PKP. Jego strategiczne znaczenie wynika z sąsiedztwa Urzędu Miasta, Dworca Głównego PKP, Wojewódzkiej Hali Widowiskowo-Sportowej oraz pełnionej już roli tradycyjnego centrum miasta. Obszar jest jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc spacerów, kontaktów towarzyskich, usług kultury i handlu.

b) **Obszar "Al. Górnośląska"**, obejmujący tereny po obu stronach przyszłej A4, od "węzła murckowskiego" do "ronda mikołowskiego". Obszar ten w przyszłości powinien spełniać rolę "wizytówki" miasta widzianego z autostrady. W obszarze powinny dominować funkcje charakterystyczne dla wielkomiejskich śródmieść o prestiżowym pod względem architektury i standardu zagospodarowaniu.

c) **Obszar "Załęska Hałda"**, ograniczony od północy linią PKP, od zachodu osiedlem Witosa, a od południa lasami i linią kolejową do granicy miasta. Obszar jes atrakcyjny ze względu na sąsiedztwo przyszłej autostrady A4 oraz dostępność do przystanków kolejowych Katowice - Załęże i Katowice - Brynów. Jest to miejsce dla przedstawicielstw krajowego i międzynarodowego biznesu, targów międzynarodowych, centrów handlowych, hoteli itp.

d) **Obszar "Szopienice"**, położony między Brynicą a osiedlem Morawa. Atrakcyjny ze względów krajobrazowych, dostępności komunikacyjnej oraz sąsiedztwa terenów sportowych i rekracyjnych w Sosnowcu i Mysłowicach. Na tym obszarze proponowana jest lokalizacja wyższych uczelni, parków technologicznych, zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla kadry dydaktyczno-naukowej i studentów oraz terenów sportu i rekreacji.

e) **obszar "Janów - Nikiszowiec"**, atrakcyjny ze względu na zabytkową zabudowę mieszkaniową, sąsiedztwo kompleksów leśnych oraz dobrą dostępność komunika-

cyjną. Obszar może być atrakcyjny dla zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej o wysokim standardzie i komercyjnym charakterze. W tym obszarze proponuje się także lokalizację Ogrodu Botanicznego.

f) Obszar **"Załęże"** objęty odrębnym programem rewaloryzacji dzielnicy robotniczej - "Program Załęże 2000", atrakcyjny ze względu na położenie w sąsiedztwie Śródmieścia. Po zrewaloryzowaniu stanowić będzie przedłużenie Śródmieścia w kierunku zachodnim oraz przykład przeprowadzenia rewitalizacji, służący uzyskaniu wyraźnej poprawy jakości życia mieszkańców.

g) **"Park Przemysłu"** Potencjalny obszar strategiczny stanowią tereny graniczne Katowic i Siemianowic Śl., gdzie na mocy porozumienia obu gmin powstać może centrum nowoczesnej wytwórczości - Park Przemysłu.

3.4. Priorytety w realizacji polityki przestrzennej w zakresie inwestycji publicznych na terenie miasta:

a) kontynuacja budowy autostrady A-4,
b) kontynuacja budowy Drogowej Trasy Średnicowej,
c) budowa nowych składowisk odpadów komunalnych
d) realizacja "Programu rewitalizacji Rawy",

- przebudowa i pogłębienie koryta,
- przebudowa kanalizacji w zlewni rzeki,
- ukształtowanie bulwarów i zazielenienie ciągu pieszego,

e) przebudowa ul. Bocheńskiego,
f) przebudowa ul. Kochłowickiej,
g) budowa bezkolizyjnego skrzyżowania ul. Armii Krajowej z torami PKP,
h) budowa ul.Bohaterów Monte Cassino,
i) budowa ul. Stęślickiego,
j) budowa ul.Nowobrynowskiej,
k) budowa ul. Nowogranicznej,
l) budowa dworca autobusowego wraz z węzłem przesiadkowym,
m) modernizacja szpitali miejskich i placówek zdrowia zarządzanych przez miasto,
n) budowa wielofunkcyjnego centrum kongresowego i kultury,
o) budowa szybkiej kolei z przebiegiem przez Katowice.

4. Zobowiązać Zarząd Miasta Katowic do realizacji strategii rozwoju miasta określonej w Studium, a w szczególności:

a) dostosowania systemu zarządzania rozwojem, głównie procesu podejmowania decyzji administracyjnych do zadań polityki przestrzennej dając preferencje tym działaniom, które bezpośrednio służą realizacji strategicznych celów rozwoju, a więc działaniom w sferze telekomunikacji, transportu drogowego i zbiorowego, przedsięwzięciom na rzecz ochrony środowiska i dóbr kultury, inwestycjom instytucji finansowych, inwestycjom nauki i kultury,nowoczesnej wytwórczości, oraz innym o charakterze regionalnym i krajowym

b) monitorowania zjawisk występujących w gospodarce przestrzennej, a szczególnie procesów restrukturyzacyjnych w sektorze wytwórczości, skutków wpływów eksploatacji górniczej, ochrony środowiska i komunikacji dla reagowania na przewidywane negatywne zjawiska niezgodne z celami rozwoju miasta,

c) prowadzenia restrykcyjnej polityki wobec sprawców destabilizacji powierzchni ziemi, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, sprawców degradacji i dewastacji zasobów przyrody i dóbr kultury oraz sprawców utrwalania barier przestrzennych i pogłębiania innych negatywnych uwarunkowań rozwoju, polegającego

na ostrym stosowaniu wszystkich instrumentów dla wymuszenia zachowań pozytywnych, dla realizacji celów rozwoju.

d) stworzenie warunków do aktywizacji ekonomicznej obszarów strategicznych o których mowa w pkt. 3.3. niniejszej uchwały poprzez zachowanie podwyższonych kryteriów ładu przestrzennego, a ponadto:

- porządkowanie stanów władania nieruchomościami,
- zwiększanie zasobów mienia komunalnego dla ułatwienia przygotowania i koordynacji inwestycji, przyciągania inwestorów, egzekwowania ustalonych warunków zabudowy oraz powiększania dochodów gminy,
- przygotowanie terenów w zakresie infrastruktury technicznej do standardów zapewniających spełnienie oczekiwań potencjalnych inwestorów i użytkowników,
- współudział w inwestycjach w sferze usług publicznych i komercyjnych zapewniających realizację celów rozwoju lub dochody gminy,

e) otwarcie na inicjatywy społeczne, zgodne z celami rozwoju miasta.

5. **Sporządzić i wykorzystać dla realizacji zadań polityki przestrzennej instrumenty planistyczne, regulacyjne i organizacyjne - określone w Studium, w tym szczególnie:**

a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- obszarów funkcjonalnych terenów górniczych z uwzględnieniem podstawowych elementów struktury miasta,
- terenów podstawowego układu komunikacyjnego,
- terenów Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych,

b) standardy zagospodarowania terenów,
c) program inwestycji publicznych,
d) program gospodarki gruntami,
e) program rozwoju komunikacji,
f) program rozwoju infrastruktury technicznej,
g) program rozwoju nowoczesnej edukacji i nauki,
h) program ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania atrakcyjnego krajobrazu,
i) program ochrony miasta przed skutakmi wpływów eksploatacji górniczej,
j) program promocji,
k) monitoring zjawisk występujących w gospodarce przestrzennych o których mowa w pkcie 4b)

6. **Zobowiązać Zarząd Miasta Katowic do:**

a) przedkładania Radzie Miejskiej Katowic ocen stopnia aktualności oraz informacji odnośnie realizacji Studium - co najmniej raz na 2 lata wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 89, poz. 415, zm. Dz.U. z 1996 r. nr 106 poz. 496),

b) opracowania i przedłożenia Radzie Miejskiej Katowic 5-letniego programu zadań społecznych i gospodarczych wynikających z ustaleń Studium w terminie ustalonym przez Zarząd Miasta Katowic,

c) wprowadzania na realizację w)w programu określonych środków finansowych do corocznych projektów budżetów,

d) składania Radzie Miejskiej Katowic corocznego sprawozdania z realizacji programu zadań społecznych i gospodarczych, o ile przepisy nie stanowią inaczej.

7. Traci moc Uchwała Nr XXIX)241)96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie akceptacji celów rozwoju określonych w Raporcie 1 "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice".

8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowic .

9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

mgr Franciszek Kotulski