

UCHWAŁA NR XLVII / 461 / 97
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 17 listopada 1997

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Bogucice, w rejonie ul. Podhalańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13/1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Bogucice, w rejonie ulicy Podhalańskiej, zwanej dalej "zmianą planu", w granicach określonych :

- od północy i zachodu - granicami terenu istniejącego cmentarza przy ul. Podhalańskiej,
- od południa - ulicą Podhalańską,
- od północnego - wschodu - liniami rozgraniczającymi projektowanego przedłużenia na północ ul. Monte Cassino.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zgodnie z Uchwałą Nr XXXI / 268 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r. poszerzenie terenu istniejącego cmentarza przy ul. Podhalańskiej o przyległe tereny po jego stronie południowej i wschodniej.

II. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :

Teren oznaczony symbolem 149 ZC o powierzchni 1,30 ha przeznaczony na cele realizacji zieleni cmentarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami komunikacji, infrastruktury technicznej i usług.

- Przez "zielen cmentarną" - należy rozumieć :
zagospodarowane miejsca pochówku oraz towarzyszącą zielen o charakterze dekoracyjnym wraz z alejkami,
- dojazdy i utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych i potrzeb zakładów pogrzebowych,
- urządzenia infrastruktury technicznej, które służą bezpośrednio obsłudze cmentarza, jak np. punkty czerpalne wody, oświetlenie, punkty zasilania w energię elektryczną (dla drobnych urządzeń elektrycznych jak kosiarki do trawy, szlifierki kamienia itp),
- usługi, które służą bezpośrednio obsłudze cmentarza, np. kioski z kwiatami i zniczami, wypożyczalnia sprzętu do porządkowania miejsc pochówku itp.

W obrębie terenu o symbolu 149 ZC, zgodnie z aktualnym użytkowaniem, adaptuje się słup linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Katowice - Bytków, Katowice - Klimzowiec z obowiązującym obostrzeniem 3 stopnia wraz ze strefą techniczną, której granice wyznacza się z zachowaniem warunku odległości większej niż 10 m z każdej strony od fundamentu słupa linii WN oraz z dojazdem od strony ulicy Podhalańskiej .

III. RYSUNEK PLANU

1. Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 5 000 jest załącznikiem do niniejszej Uchwały i stanowi jej integralną część.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w granicach objętych zmianą planu naniesioną na ten rysunek.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie :

- granice terenu objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów określone symbolami cyfrowo - literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza Uchwała.

IV. DOKONAĆ USTALEŃ DOTYCZĄCYCH STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się wysokość stawki dla nieruchomości położonej w granicach obszaru :
 - stawkę zero procentową (0 %) dla terenu oznaczonego symbolem 149 ZC - a przeznaczonego dla realizacji poszerzenia cmentarza wraz z niezbędnymi urządzeniami komunikacji, infrastruktury technicznej i usług.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt.1 oznacza, że Prezydent Miasta Katowic nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

V. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Bogucice oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 5 oraz
- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 3 - Koszutka- Bogucice - jednostka "B", a oznaczone symbolem 107a KS - w części objętej niniejszą uchwałą i RYSUNKIEM PLANU w skali 1 : 5 000 , a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5 000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 7.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Katowicach a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Katowic


mgr Franciszek Kotalski