

**UCHWAŁA NR XV/282/11
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie skargi Pani T C na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Katowicach oraz pracownika Urzędu Miasta Katowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3, art. 231 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice

uchwała:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę Pani T C z dnia 29 sierpnia 2011r. w części dotyczącej niewłaściwych działań Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związanych z nieprzeprowadzaniem remontów budynku położonego w Katowicach przy ulicy G 4.

§ 2. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Pani T C z dnia 29 sierpnia 2011r. w części dotyczącej niewłaściwych działań pracownika Urzędu Miasta Katowice związanych z nieprzeprowadzaniem remontów budynku położonego w Katowicach przy ulicy G 4.

§ 3. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 4. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 5. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do przekazania skargi Prezydentowi Miasta Katowice w celu rozpatrzenia skargi w części dotyczącej niewłaściwych działań pracownika Urzędu Miasta Katowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Arkadiusz Godlewski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 29 sierpnia 2011r. Pani T C złożyła skargę na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach oraz pracownika Urzędu Miasta Katowice. W skardze ww. podniosła w szczególności, iż pomimo zgłaszanych problemów nie została wyremontowana klatka schodowa oraz brama wjazdowa budynku położonego przy ulicy G 4 w Katowicach. Ponadto podkreśliła, iż administrator budynku dopuścił do powstania zadłużenia w zapłacie czynszu w kwocie 200.000 zł, bezskutecznie windykując należności obciążając jednocześnie powstałym zadłużeniem mieszkańców płacących czynsz regularnie oraz że nie podjął również działań w związku ze zgłoszeniami mieszkańców dotyczącymi kradzieży prądu.

W toku przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje:

Pismem z dnia 21 czerwca 2011r. skarżąca poinformowana została przez KZGM o braku możliwości realizacji postulowanych remontów tj. klatki schodowej oraz bramy wjazdowej powyższego budynku ze względu na ograniczone środki finansowe. W piśmie tym zawarta została jednocześnie deklaracja, iż na bieżąco, w ramach posiadanych funduszy, wykonywane będą pilne prace remontowe niezbędne do utrzymania nieruchomości. W związku z powyższym wnioskowane przez skarżącą remonty przewidziane zostały na lata następne. Wskazać zarazem należy, iż brak środków na remonty spowodowany jest także zadłużeniem czynszowym w budynku, który w chwili obecnej kształtuje się na poziomie 200.000 zł. KZGM podejmuje wszelkie możliwe działania, przewidziane przepisami prawa, w celu odzyskania zaległych należności czynszowych. Procedura odzyskiwania należności toczy się wieloetapowo. W chwili obecnej w trzech przypadkach realizowane są prawomocne wyroki eksmisyjne, a w jednej sprawie wszczęte zostało postępowanie sądowe o eksmisję. W dwóch przypadkach doszło do zdania lokali mieszkalnych. Ponadto jednemu z lokatorów wypowiedziano umowę najmu, a do jednego z lokatorów wystosowano wezwanie do uiszczenia zaległych należności czynszowych.

Podkreślenia także wymaga, iż w 2007r. w budynku frontowym wykonywany był remont dachu, a w 2010r. remont balkonów. W 2009r. w budynku oficyny wykonano remont dachu i kominów oraz remont klatki schodowej wraz z robotami elektrycznymi. W toku postępowania ustalono także, iż remont klatki schodowej przeprowadzany był w 1999r.

Stwierdzić zarazem należy, iż w trakcie podjętych czynności nie znalazły potwierdzenia zarzuty dotyczące braku reakcji KZGM na zgłoszenia dotyczące kradzieży energii elektrycznej. Stwierdzone przez elektryka trzy przypadki dokonania nielegalnych podłączeń zostały niezwłocznie usunięte.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności ze względu na niepotwierdzenie zarzutów dotyczących niewłaściwych działań Dyrektora KZGM skargę w tej części należy uznać za bezzasadną.

W związku z tym na podstawie art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) poucza się, iż w przypadku ponownego złożenia skargi w tej samej sprawie bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Ponadto zauważyć należy, iż zgodnie z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) rada gminy rozpatruje skargi dotyczące zadań i działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 tego przepisu.

Nie rozpatruje zatem skarg na pracowników. Z tego względu skargę przekazuje się Prezydentowi Miasta Katowice jako organowi właściwemu do rozpatrzenia skargi w części zawierającej zarzuty na pracownika UM.