

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Muchowiec w rejonie ul. Pszczyńskiej i KWK "Staszic".

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Muchowiec w rejonie ul. Pszczyńskiej i KWK "Staszic" - zwanej dalej "zmianą planu", w granicach określonych :

- od strony północnej i i wschodniej - terenami leśnymi,
- od strony zachodniej - terenami KWK "Staszic",
- od południa - drogą dojazdową stanowiącą przedłużenie na zachód ulicy Górniczego Dorobku.

2. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu obejmuje działki podziału geodezyjnego o numerach : 1440/86 część i 1441/86 część o łącznej powierzchni 1,4260 ha.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zgodnie z Uchwałą Nr XXXI / 274 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r., wprowadzenie dodatkowo funkcji usługowo - składowych na teren istniejącego, niewykorzystanego w pełni ośrodka produkcji leśnej bez realizacji nowych obiektów.

II. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami :

Teren oznaczony symbolem 34 RLO,U,S o powierzchni 1,426 ha przeznacza się dla celów ośrodka produkcji leśnej, usług i składowania.

III. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I URZĄDZANIA TERENU

1. Na terenach oznaczonych symbolem 34 RLO,U,S obiekty istniejące mogą być adaptowane lub rozbudowywane i przystosowywane do funkcji usługowych lub składowych.

Natomiast zakazuje się:

- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla ludzi i środowiska przyrodniczego,
- składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji,
- składowania odpadów i materiałów łatwopalnych,
- odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu,
- wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania paliw stałych.

2. Wprowadzaniu nowych funkcji usługowych i składowych na teren objęty zmianą planu musi towarzyszyć pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych związanych z lokalizowaną funkcją w obrębie przedmiotowego obszaru.

3. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i dojazdów niezbędnych dla obsługi obszaru oraz związanych z jego funkcjonowaniem.

4. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK "Wieczorek" i KWK "Katowice".

Przebudowa istniejących obiektów i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone odrębnie ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych terenów górniczych KWK "Wieczorek" i KWK "Katowice".

Do czasu sporządzenia tych planów - określenie warunków ochrony następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń przez Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach zgodnie z art. 146 punkt 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz.U. nr 27 poz. 96.

5. Wprowadzaniu nowych funkcji usługowych i składowych na teren objęty zmianą planu nie może kolidować z działalnością zakładu górniczego na przyległym terenie oraz nie może stwarzać zagrożenia dla obiektów zakładu górniczego.

IV. RYSUNEK PLANU

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - rysunek planu w skali 1 : 5 000.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie :

- granice terenu objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- przeznaczenie terenu określone symbolami cyfrowo - literowymi.

V. DOKONAĆ USTALEŃ DOTYCZĄCYCH STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się stawkę 10 procentową (10 %) dla terenu oznaczonego symbolem 34 RLO,U,S.

2. Ustalenie, o którym mowa w punkcie 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy H - Brynów - Muchowiec oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- RYSUNKU PLANU arkusz nr 14 oraz Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 9 - Brynów-Muchowiec - jednostka H, a oznaczone symbolem 34 RLO w części objętej niniejszą uchwałą i RYSUNKIEM PLANU w skali 1 : 5 000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Teren objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5 000 wyżej wymienionego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 4.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Katowic



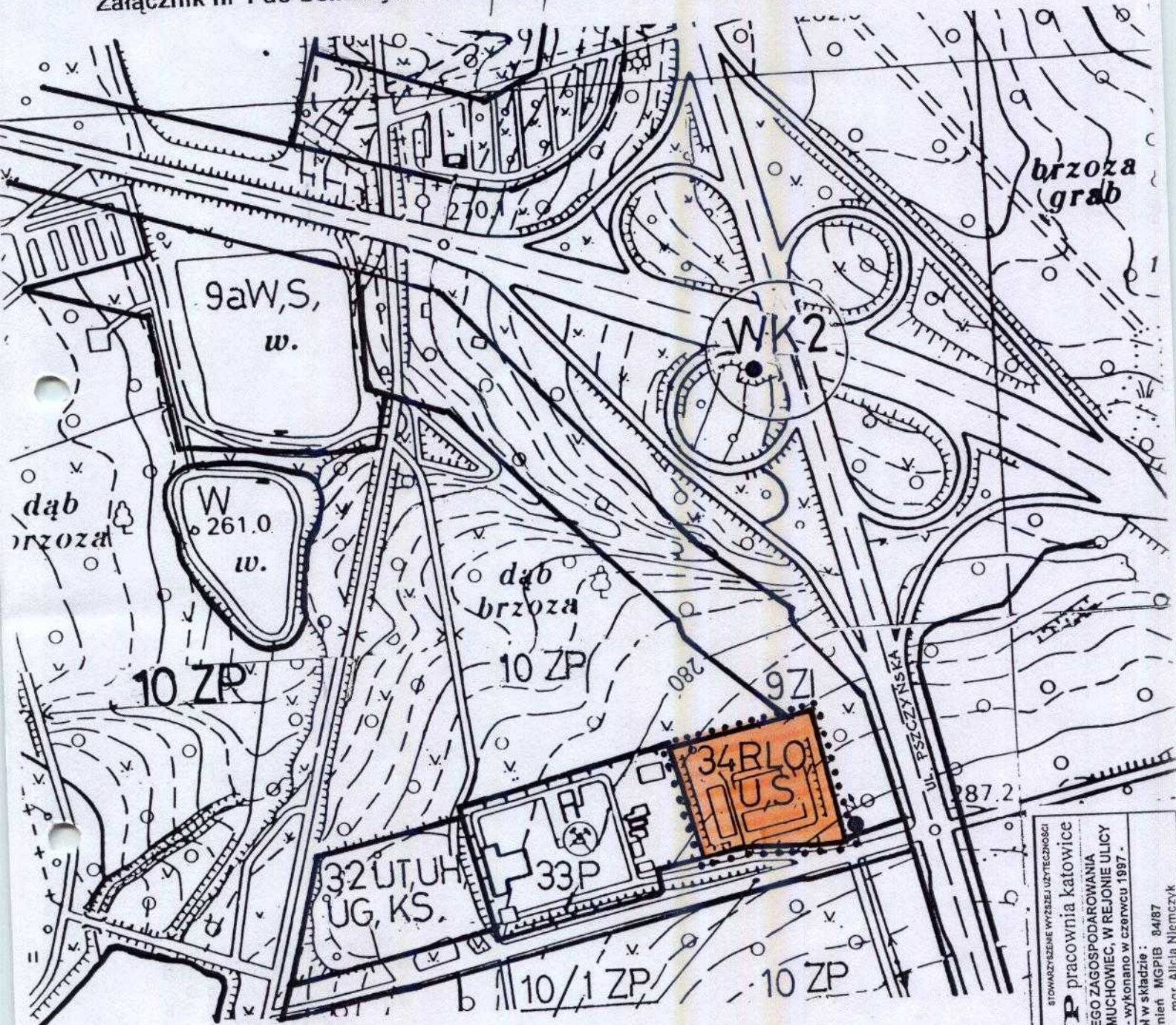
Henryk Adler

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE DZIELNICY MUCHOWIEC, W REJONIE UL. PSZCZYŃSKIEJ I KWK "STASZIC"

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 5 000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVII/195/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 29 grudnia 1997 r.



26

Oznaczenia

Granice	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
Symbole przeznaczenia terenu	Przeznaczenie terenu
34 RLO, U, S	Teren przeznaczony dla funkcji produkcji leśnej, usług i składowania
33 P	Teren przeznaczony dla funkcji przemysłowej
10 ZP	Teren Katowickiego Parku Leśnego, w tym :
10/1 ZP	Teren zieleni urządzonej
9 ZI	Teren wewnętrznej drogi dojazdowej
	Teren zieleni izolacyjnej

STOWARZYSZENIE WYŻSZEJ WYTRZYMAŁOŚCI
TUP pracownia katowice
 zakład planowania przestrzennego
 PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE, W DZIELNICY MUCHOWIEC, W REJONIE ULICY PSZCZYŃSKIEJ I KWK "STASZIC" - wykonano w czerwcu 1997 r.
 Projekt zmiany planu wykonał zespół w składzie: 84/187 mgr inż. arch. Anna Dołhun Nr ewid. uprawnień MGPIB mgr Alicja Niemczyk