

**UCHWAŁA NR X/146/11  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w 2010 r. “Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2007-2011” oraz “Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice”.**

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice**

**uchwała:**

**§ 1.** Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2010 r. z realizacji “Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2007-2011” - załącznik nr 1 oraz “Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice” - załącznik nr 2.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Katowice

**Arkadiusz Godlewski**

**Informacja o realizacji za 2010 r. zadań wynikających z Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2007-2011 – Uchwała nr XII/208/07 Rady Miasta Katowice:**

**1) § 3 Programu... – rozbiórki budynków**

PLAN WG PROGRAMU...	STOPIEŃ REALIZACJI ZADANIA	UWAGI
ul. Pawła 3		Budynek wyburzono, pozostawiono część obiektu, w której jest stacja transformatora do czasu przeniesienia jej przez Vattenfall Sp.z o.o. Spółka zleciła w III 2010 r. opracowanie projektu technicznego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę nowej stacji transformatorowej. Po wybudowaniu stacji i przeniesieniu urządzeń, będzie możliwe przystąpienie do rozbiórki.
ul. Wodna 12a		Rozbiórkę wstrzymano, trwa procedura zamiany na nieruchomości przy ul. Górnicy 16, prowadzona przez Wydział Gospodarki Mieniem.
ul. Wodna 12		Rozbiórkę wstrzymano, trwa procedura zamiany na nieruchomości przy ul. Górnicy 16, prowadzona przez Wydział Gospodarki Mieniem.
ul. Górnicy 8	Wyburzono	
ul. Wodna 3	Wyburzono	
ul. Wodna 3a	Wyburzono	
ul. Wodna 5b	Wyburzono	
ul. Wodna 5c	Wyburzono	
ul. Górnicy 6a	Wyburzono	
ul. Górnicy 10a	Wyburzono	
ul. Górnicy 11	Wyburzono	
ul. Górnicy 13	Wyburzono	
ul. Górnicy 17	Wyburzono	
ul. Mikołowska 35, 35a, 35b	Wyburzono	
ul. Morawa 25	Wyburzono	
ul. Hetmańska 15	Wyburzono	
ul. Styczniowa 22	Wyburzono	
ul. Nad Osiekim 4,6,8	Wyburzono	
ul. Książęca 14	Wyburzono	
ul. Żyzna 1		Brak decyzji Ministerstwa Kultury na skreślenie budynku z rejestru zabytków i tym samym pozwolenia na jego wyburzenie.
ul. Plebiscytowa 4 a (11/12 własność miasta)		Opracowano dokumentację techniczną rozbiórki, brak decyzji PINB w sprawie rozbiórki budynku.
ul. Warszawska 62, 62a, 64, 64a		Do wykwaterowania 18 rodzin, 1 lokal użytkowy, 2 garaże.

**§ 5 Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Miasta w latach 2007- 2011**

Stan na	WYKONANIE							PROGNOZA							
	Wyburzenia	Sprzedaż	Nowe budownictwo	Przejęte do zasobu Miasta	Ogółem ilość lokali	w tym		Stan na	Wyburzenia	Sprzedaż	Nowe budownictwo	Przejęte do zasobu Miasta	Ogółem ilość lokali	w tym	
						Lokale socjalne	Pozostałe lokale							Lokale socjalne	Pozostałe lokale
1	2	3	4	5	6=7+8	7	8	1	2	3	4	5	6=7+8	7	8
31.12.2007	20+14*	71	20	98	18 908	322	18 589								
31.12.2008	30+44*	291	44	135	18 722	440	18 282								
31.12.2009	85+33*	310	0	43+32**	18 369	543	17 826								
31.12.2010	78+67*	520	0	25	17 729	626	17 103								
								31.12.2011	20***	100***	80***	50***	21 189***	1577***	19611***

\* są to lokale mieszkalne powstałe w wyniku łączenia ich lub przekształcenia z lokalu mieszkalnego na użytkowy,

\*\* są to lokale mieszkalne powstałe w wyniku adaptacji innych pomieszczeń w budynkach.

\*\*\* prognozy dotyczące wielkości zasobu mieszkaniowego na 2011 rok sporządzane były w 2007 roku i nie podlegały nowelizacji.

## 2) § 8 Programu – remonty w tym:

### a) remonty i docieplenia elewacji

PLAN WG PROGRAMU...	STOPIEŃ REALIZACJI ZADANIA	UWAGI
ul. Zamenhofa 34 a-d	Remont zakończono	
ul. Wiosny Ludów 24		Opracowano dokumentację techniczną na wykonanie robót remontowych, których realizację przeniesiono na lata 2011-2013.
ul. Gen. Le Ronda 52		Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Katowice budynek wyburzono w 2009 r. Teren przeznaczony pod budownictwo komunalne.

### b) remonty kapitalne i modernizacje

PLAN WG PROGRAMU...	STOPIEŃ REALIZACJI ZADANIA	UWAGI
Kontynuacja remontów		
ul. Mariacka 34		Zadanie zostało wycofane w 2006 r., ponownie wprowadzono zgodnie z Kartą informacyjną sprawy 1/457/2009 z dn. 19.06.2009 r. Ze względu na brak ustaleń dot. przyszłego programu funkcjonalnego budynku, nie zostały rozpoczęte działania projektowe uniemożliwia rozpoczęcie procesu projektowania inwestycji. Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.
ul. Warszawska 43/ ul. Damrota 2		Budynki zostały sprzedane zgodnie z pismem BL.IV/MW/7102/2/07 z dnia 15.03.2007 r.
ul. Wojewódzka 38		Zadanie inwestycyjne prowadzone razem z budynkiem przy ul. Wojewódzkiej 36. Opracowana została dokumentacja techniczna na przebudowę budynków frontowych i budowę oficyn. W dn. 22.12.2010 r. został złożony wniosek o wydanie zezwolenia budowlanego.
ul. Mickiewicza 8		W 2007 r. budynek wycofano z planu – zbycie nieruchomości. Zgodnie z Kartą Informacyjną sprawy nr 13/641/2010 rozpatrywanej przez Prezydenta Miasta Katowice w dniu 21.07.2010 r. zdecydowano o pozostawieniu nieruchomości w zasobach Miasta i podjęciu działań zmierzających do zabezpieczenia nieruchomości przed dalszą degradacją.
ul. Mariacka 32		Zadanie zostało wycofane w 2006 r., ponownie wprowadzono zgodnie z Kartą informacyjną sprawy 1/457/2009 z dn. 19.06.2009 r. Ze względu na brak ustaleń dot. przyszłego programu funkcjonalnego budynku, nie zostały rozpoczęte działania projektowe uniemożliwia rozpoczęcie procesu projektowania inwestycji. Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.
ul. Ligonia 55	W trakcie realizacji	Wykonano dokumentację techniczną . W dniu 31.12.2010 r. złożono wniosek o wydanie pozwolenia budowlanego. Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.
ul. Francuska 43		Wykonano dokumentację techniczną . W dniu 31.12.2010 r. złożono wniosek o wydanie pozwolenia budowlanego. Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.
ul. Żwirki i Wigury 9, 9a		Wykonano dokumentację techniczną, wydano pozwolenie na budowę. Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.
ul. Plebiscytowa 23		Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.

ul. Krasińskiego 7		Wykonano dokumentację techniczną, wydano pozwolenie na budowę. Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.
ul. Brata Alberta 1	Zadanie inwestycyjne prowadzone razem z budynkiem przy ul. Krasińskiego 7	
ul. Gen. Hallera 56, 58, 58a		Zadanie wycofane z planu inwestycji na lata 2011-2013.
ul. Chopina 16		Wycofano z planu – zbycie nieruchomości.
Budynki nowo nabywane: ul. Stalmacha 18, 18a, 20	W trakcie realizacji	Rozpoczęto procedurę zmierzającą do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych
ul. Krasińskiego 9	W trakcie realizacji	Realizowano roboty budowlane w części budynku.
ul. Brata Alberta 2	Remont zakończono	

### 3) § 11 Programu... – sprzedaż lokali mieszkalnych

PLAN WG PROGRAMU...	ILOŚĆ ZBYTYCH	UWAGI
100	520	

### 4) § 13 Programu... – polityka czynszowa

Obowiązujące zarządzenia:

- zarządzenie nr 348/2007 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 09.07.2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne,
- zarządzenie nr 1909/05 Prezydenta Miasta Katowice z dn.01.06.2005 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania z wolnymi lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup> stanowiącymi mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanymi przez jego jednostki organizacyjne z późn. zm.

### 5) § 18 Programu... – źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

L.P.	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	PROGNOZA 2010 R.
1	2	3
I.	Środki z budżetu Miasta na bieżącą działalność jednostki zarządzającej, utrzymanie dotychczasowego zasobu nieruchomości, inwestycje i remonty	112 019 391
	w tym:	
	Czynsze, odszkodowania	67 150 000
II.	Dotacja z MFOSiGW	400 000
III.	Środki z budżetu Miasta na budownictwo komunalne	3 000 000
5.	<b>OGÓLEM (I+II+III)</b>	<b>115 419 391</b>

Prognoza na 2010 r. przedstawiona w uchwale w § 18 i w § 19 zakładała finansowanie dla zakładu budżetowego jakim był KZGM do 30.11.2008 r. Od 01.12.2008 r. KZGM funkcjonuje jako jednostka budżetowa co nie odpowiada prognozowanym wcześniej przepływom finansowym i tym samym trudno zestawiać dane porównując prognozę z Programu... z wykonaniem budżetu przez KZGM. Źródłem finansowania KZGM jako jednostki są środki otrzymane z budżetu Miasta - dochody KZGM odprowadza do budżetu Miasta. W 2010 r. KZGM łącznie na wykonywane zadania wydatkował kwotę 123 461 842 zł, dochody uzyskał w wysokości 103 156 799 zł.

### 6) § 19 Programu... – wydatki

L.P.	TREŚĆ	PROGNOZA 2010 R.	WYKONANIE ZA 2010 R.
1	2	3	4
1.	Koszty utrzymania jednostki zarządzającej	24 933 763	77 919 582*
2.	Zewnętrzne koszty eksploatacyjne utrzymania mienia powierzonego w zarząd jednostce budżetowej	17 613 800	
3.	Koszty remontów bieżącychmienia powierzonego w zarząd jednostce budżetowej	28 315 683	10 988 401
4.	Koszty remontów kapitałnych i inwestycji	15 120 000	11 451 337
5.	Zaliczki na eksploatację części wspólnej we wspólnotach	12 491 932	10 852 291
6.	Zaliczki na Fundusz Remontowy we wspólnotach	13 544 213	12 250 231
7.	Dotacja z MFOŚiGW (ocieplnienie)	400 000	0
8.	Środki inwestycyjne na budownictwo komunalne	3 000 000	1 494 756
9.	<b>OGÓLEM WYDATKI(1+2+3+4+5+6+7+8)</b>	<b>115 419 391</b>	<b>124 956 598</b>

*\*W kwocie 77 919 582 zł ujęte są zarówno koszty utrzymania jednostki zarządzającej jak również koszty eksploatacyjne utrzymania mienia powierzonego w zarząd jednostce. Wzrost wydatków w tych pozycjach wynika z tego, że jednostka wykazuje wydatki w kwotach brutto natomiast zakład budżetowy wykazywał wydatki wg wartości zaliczanej w koszty (z uwzględnieniem VAT-u rozliczonego). Prognoza wydatków na 2010 r. została wykonana w warunkach funkcjonowania KZGM jako zakładu budżetowego. W pozycjach tych od momentu kiedy KZGM funkcjonuje jako jednostka budżetowa ujęto także koszty opłat niezależnych od właściciela zgodnie z zapisem w Programie...*

**7) § 21 Zamiany lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta:**

- a) w ramach zasobu – 43 zamiany,
- b) na lokale mieszkalne będące własnością innych podmiotów – 45 zamian.

**8) § 25 Programu...**

Zgodnie z ww. paragrafem Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice w jednym przypadku wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na wniosek osoby zobowiązanej do opuszczenia i opróżnienia lokalu bez orzeczonego uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego, a której zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego przysługuje prawo do takiego lokalu.

**9) § 26 Programu...** - regulowanie stanów prawnych nieruchomości zlokalizowanych w Katowicach, administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach:

W 2010 r. ;

- a) wszczęto następujące postępowania mające na celu nabycie własności nieruchomości przez zasiedzenie:
  - ul. Andrzeja 21b,
  - ul. Gen. Hallera 56, 58, 58a,
- b) zakończono postępowanie dot. nabycia własności nieruchomości przy ul. Powstańców 3 (udział w wys. ½) w drodze zasiedzenia przez Skarb Państwa, a następnie komunalizację,
- c) wszczęto następujące postępowania mające na celu nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa jako jedyne go spadkobiercę, a następnie komunalizację:
  - ul. Szenwalda 93,
  - ul. Styczniowa 17,
- d) zakończono postępowania dot. nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa jako jedyne go spadkobiercę, a następnie komunalizację:
  - ul. Zadole 78,
  - ul. Górnicza 12 (udział w wys.1/6),

e) brak wszczętych i zakończonych postępowań stwierdzających nabycie własności nieruchomości przez miasto Katowice jako jedyne spadkobiercę, gromadzone są dokumenty do wszczęcia nowych postępowań (Gnieźnińska 2 i 4, Zarebskiego 3),

f) wydano właścicielom następujące nieruchomości:

- ul. Mruczka 4b,
- ul. Jasna 18,
- ul. Św. Jana 8,8a (wydano kuratorowi zgodnie z postanowieniem sądu),
- ul. Grzędziela 64,
- ul. Hierowskiego 57,
- ul. Armii Krajowej 255,
- ul. Le Ronda 41b,
- ul. Dąbrowskiego 15,
- ul. Kościuszki 47 / Rymera 2,
- ul. Hierowskiego 51,
- ul. Gliwicka 272,
- ul. Norwida 3a,
- ul. Kanarków 2c,
- ul. Młyńska 17-19.

**Informacja na temat realizacji uchwały nr XXII/375/04 Rady Miasta Katowice z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice” z późn. zm.**

**W okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. wydano 501 skierowań do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnego w tym:**

**- 381 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony tj:**

26 – realizacja list osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z 2005 r., 2006 r., 2007 r., 2008 r., 2010 r. ) + uzupełniające listy z 2006 r., 2007 r., 2010 r.;

14 – realizacja list osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

1 – dla osoby, która zamieszkuje w lokalu, którego najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 3b ww. uchwały),

134 – przydziały lokali zamiennych dla osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny,

43 – zamian z miastem,

45 – zamian z kontrahentem,

6 – dla osób zajmujących lokale socjalne, które z uwagi na zmianę sytuacji materialnej kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,

42 – regulacja stanu prawnego lokalu po zgonie najemcy lub wyprowadzeniu i wymeldowaniu się najemcy,

19 – lokali wynajętych o czynszu ustalonym w przetargu,

19 – przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas oznaczony celem zamiany,

32 – przywrócenia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony,

**- 120 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego tj:**

9 – dla osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego ( realizacja list z 2003 r., 2004 r., 2005 r., 2006 r., 2007 r., 2008 r., 2010 r. ) + uzupełniająca lista 2006 r., 2007 r., 2010 r.,

10 – dla osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

101 – dla osób, wobec których sąd orzekła eksmisję wraz uprawnieniem do lokalu socjalnego.

**- Realizacja list osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na dzień 31.12.2010 r.**

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2005 r. zostało ujętych 96 osób. Na przydział mieszkania oczekują jeszcze 4 osoby ( 1 osoba oczekuje na propozycję lokalu socjalnego /zmiana dochodu/, 1 osoba przebywa w zakładzie karnym, 1 osoba brak rozvodu, 1 rodzina 2 osobowa – sprawa w sądzie, czekamy na wyrok),*

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2006 r. zostało ujętych 86 osób. Pozostały jeszcze 2 osoby, które przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.*

*Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2006 r. zostały ujęte 22 osoby. Na przydział mieszkania oczekuje 1 osoba - zmiana dochodu obecnie kwalifikuje się do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.*

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2007 r. zostały ujęte 74 osoby. Na przydział mieszkania oczekuje jeszcze 10 osób. Z tego:*

- 3 rodziny oczekują na propozycje lokalu,
- 7 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2008 r. zostało ujętych 58 osób. Na przydział mieszkania oczekuje 13 osób. Z tego:*

- 7 osób oczekuje na propozycje lokalu (6 rodzin, 1 osoba oczekuje na propozycje lokalu socjalnego - zmiana dochodu),
- 6 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2010 r. zostało ujętych 40 osób. Na przydział mieszkania oczekuje 24 osoby. Z tego:*

- 5 osób oczekuje na propozycje lokalu (4 rodzin, 1 osoba oczekuje na propozycje lokalu socjalnego - zmiana dochodu),
- 19 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

*Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2010 r. zostały ujęte 2 osoby. Z tego:*

- 1 rodzina czteroosobowa oczekuje na drugą propozycje lokalu,
- osoba samotna przyjęła zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

*Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze oczekuje 9 osób. Z tego:*

- 7 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

Na propozycje lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oczekują 54 osoby zamieszkujące w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 3 b ww. uchwały).

**Łącznie: 119 osób oczekuje na propozycje lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.**

Ponadto na propozycje lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na podstawie § 3 ust.5 i § 3 ust.6 ww. uchwały oczekuje również 137 osób, zamieszkujących w lokalach socjalnych, a które ze względu na wysokość uzyskiwanego dochodu kwalifikują się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Z tego:

- 15 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2003 r. zostało ujętych 50 osób. Na przydział lokalu oczekuje 1 osoba, która przebywa w zakładzie karnym*

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2004 r. zostało ujętych 56 osób. Na przydział lokalu oczekuje 15 osób. Z tego:*

- 13 osób samotnych oczekuje na propozycje lokalu,
- 2 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.

*Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2004 r. została ujęta 1 osoba samotna, która oczekuje na propozycję lokalu.*

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2005 r. zostało ujętych 47 osób. Na przydział lokalu oczekuje 25 osób ( 24 osoby samotne i 1 rodzina 5 osobowa).*

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2006 r. zostało ujętych 56 osób. Na przydział lokalu oczekuje 31 osób samotnych.*



*Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2006 r. zostało ujętych 17 osób. Na przydział lokalu oczekują 4 osoby samotne.*

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2007 r. zostało ujętych 21 osób. Na przydział lokalu oczekuje 14 osób ( 12 osób samotnych i 2 rodziny).*

*Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2007 r. została ujęta 1 osoba (samotna), która oczekuje na propozycję lokalu.*

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2008 r. zostało ujętych 16 osób. Na przydział lokalu oczekuje 14 osób ( 12 osób samotnych i 2 rodziny).*

*Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2010 r. zostało ujętych 19 osób. Na przydział lokalu oczekuje 18 osób.*

*Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka, inne placówki wychowawcze na propozycje lokalu socjalnego oczekuje również 88 osób. Z tego:*

- 14 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie w tym 12 osób na czas nieoznaczony (zmiana dochodu).

*Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w celu realizacji wyroków eksmisyjnych wraz z uprawnieniem do lokalu socjalnego oczekuje 2409 osób.*

**Łącznie : 2621 osób oczekuje na propozycje lokalu socjalnego.**

Na lokale zamienne oczekuje 130 osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do wyburzenia i do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz ze względu na zły stan techniczny.

W 2010 r. wpłynęło 576 wniosków o wykup mieszkania. Z tego 551 wniosków zaopiniowano pozytywnie i przekazano do Wydziału Gospodarki Mieniem celem realizacji.

Do sprzedaży przekazano 36 wolnych lokali mieszkalnych.