

**UCHWAŁA NR VI/85/11
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 28 lutego 2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana A P na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Rada Miasta Katowice

uchwała:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę Pana A P z dnia 23 listopada 2010r., uzupełnioną pismem z dnia 10 grudnia 2010r., na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związane z nieprzeprowadzeniem remontu i renowacji budynku znajdującego się przy ulicy Le Ronda w Katowicach.

§ 2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Arkadiusz Godlewski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23 listopada 2010r., uzupełnionym pismem z dnia 10 grudnia 2010r., Pan A P złożył skargę na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Skarżący w szczególności podniósł, iż pomimo decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego KZGM nie dokonał remontu i renowacji budynku znajdującego się przy ulicy Le Ronda w Katowicach. Zarzucił ponadto, iż KZGM nie usunął zawilgocenia lokalu nr 10, a także nie przyznał mu zastępczego lokalu mieszkalnego na czas przeprowadzania remontu.

W toku przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje:

Na podstawie decyzji NR 325/10 z dnia 26 października 2010r., wydanej po przeprowadzonych oględzinach w dniu 29 września 2010r., PINB w Katowicach nakazał KZGM w terminie do 30 grudnia 2010r. wykonanie naprawy (lub wymiany) obróbek blacharskich, uzupełnienie cegieł i spoinowania ścian ceglanych oraz tynków na elewacji budynku przy ulicy Le Ronda, a także usunięcie zawilgocenia lokalu nr 10 w tej nieruchomości.

W związku z ww. decyzją KZGM pismem z dnia 22 listopada 2010r. poinformował skarżącego, iż prace powyższe wykonane zostaną do końca listopada 2010r.

W tym miejscu pokreślenia wymaga, iż w dniu wniesienia skargi (wpływ do Biura Rady Miasta Katowice w dniu 24 listopada 2010r.) termin wyznaczony przez PINB, jak i deklarowany przez KZGM nie upłynął.

Jak ponadto ustalono wykonanie prac nakazanych przez PINB mogło nastąpić jedynie po ustawieniu rusztowań na prywatnej posesji co spowodowało trudności z ich rozpoczęciem. W związku z tym podjęta została decyzja, że prace będą realizowane przy wykorzystaniu metod alpinistycznych. Pogorszenie pogody (opady śniegu) uniemożliwiło przystąpienie do robót. W tej sytuacji, w dniu 15 grudnia 2010r. KZGM wystąpił do PINB z prośbą o prolongatę terminu wykonania prac wynikających z powyższej decyzji.

Zaznaczyć także trzeba, iż prowadzenie robót w obecnych warunkach nie jest możliwe i stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników, a także nie zapewni prawidłowego wykonania prac (kładzenie tynku w niskich temperaturach).

KZGM dokonał natomiast naprawy tynków przy listwach podłogowych w mieszkaniu skarżącego.

Ponadto zaznaczyć należy, iż wykonywanie powyższych prac nie warunkuje przyznania lokatorom mieszkań zastępczych.

W związku z powyższym skargę na niewłaściwe działania Dyrektora KZGM należy uznać za bezzasadną.

Jednocześnie na podstawie art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) poucza się, iż w przypadku ponownego złożenia skargi w tej samej sprawie bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje stanowisko.