

Uchwała nr LXV/1305/10

Rady Miasta Katowice

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie przyznania najemcom lokali użytkowych położonych w nieruchomości zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Mickiewicza 8, prawa pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych przez nich lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice

uchwała:

§1. Przyznać najemcom lokali użytkowych położonych w nieruchomości zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Mickiewicza 8, która to nieruchomość oznaczona jest na karcie mapy 24, obrębu Śródmieście – Załęże jako działka gruntu nr 57 zapisana w KW 69911 o pow.866 m2 i stanowi własność miasta Katowice - prawo pierwszeństwa nabycia zajmowanych przez nich lokali.

§ 2. Określić dodatkowe warunki zbycia, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Rady Miasta Katowice

nr LXV/1035/10

z dnia 27 września 2010 r.

1. Prawo pierwszeństwa w nabyciu przysługuje najemcom lokali użytkowych zlokalizowanych przy ul. Mickiewicza 8, którzy zawarli umowę najmu na czas nieokreślony.
2. Sprzedaż lokali następuje za cenę określoną w sposób przewidziany w uchwale Rady Miasta Katowice nr XXXIV/725/08 z dnia 19 grudnia 2008 r.
3. Do ceny sprzedaży zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 50% z tytułu indywidualnego wpisu nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 8 do rejestru zabytków.
4. Zbycie lokali może zostać uzależnione od wyrażenia przez nabywców zgody na nabycie w przyszłości przysługującego miastu Katowice udziału we współwłasności nieruchomości, w której położone są przedmiotowe lokale, na zasadach przewidzianych w przepisach art. 37 ust 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.)
5. W przypadku nabycia udziału, o którym mowa w pkt 4, nabywcy zobowiązany będą do rozpoczęcia prac remontowych w terminie 18 miesięcy od dnia nabycia oraz zakończenia tych prac i oddania nieruchomości do użytku w terminie 30 miesięcy od dnia nabycia, pod rygorem skorzystania przez Miasto Katowice z prawa odkupu, na warunkach określonych w art.594 kodeksu cywilnego, zbywanego udziału w nieruchomości w okresie 5 lat od dnia nabycia udziału przez nabywców, przy czym skorzystanie przez Miasto z tego prawa może nastąpić wyłącznie w przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminów określonych powyżej.