

UCHWAŁA NR LVIII/1212/10

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w 2009 r. "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2007-2011" oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice".

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice

uchwała:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2009 r. z realizacji "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2007-2011" - załącznik nr 1 oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice" - załącznik nr 2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Katowice**

Jerzy Forajter

**INFORMACJA O REALIZACJI ZA 2009 R. ZADAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PROGRAMU
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA KATOWICE NA LATA 2007-2011 –
UCHWAŁA NR XII/208/07 RADY MIASTA KATOWICE:**

1) § 3 Programu... – rozbiórki budynków

| PLAN WG PROGRAMU... | STOPIEŃ REALIZACJI ZADANIA | UWAGI |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| ul. Pawła 3 | Kontynuacja z 2005 r. | Budynek wyburzono, pozostawiono część obiektu, w której jest stacja transformatora do czasu przeniesienia jej przez Vattenfall Sp.z o.o. |
| ul. Wodna 12a | | Rozbiórkę wstrzymano, trwa procedura zamiany na nieruchomości przy ul. Górniczej 9, prowadzona przez Wydział Gospodarki Mieniem. |
| ul. Wodna 12 | | Rozbiórkę wstrzymano, trwa procedura zamiany na nieruchomości przy ul. Górniczej 9, prowadzona przez Wydział Gospodarki Mieniem. |
| ul. Górnicza 8 | Wyburzono | |
| ul. Wodna 3 | Wyburzono | |
| ul. Wodna 3a | Wyburzono | |
| ul. Wodna 5b | | Zawarto umowę w dn. 21.07.2009 r. z wyłonionym w drodze przetargu wykonawcą robót. Wykonawca przystąpi do rozbiórki po wysiedleniu 1 rodziny. |
| ul. Wodna 5c | | Rozbiórka razem z budynkiem przy ul. Wodnej 5b |
| ul. Górnicza 6a | Wyburzono | |
| ul. Górnicza 10a | Wyburzono | |
| ul. Górnicza 11 | Wyburzono | |
| ul. Górnicza 13 | Wyburzono | |
| ul. Górnicza 17 | Wyburzono | |
| ul. Mikołowska 35, 35a, 35b | Wyburzono | |

| | | |
|--|-----------|--|
| ul. Morawa 25 | Wyburzono | |
| ul. Hetmańska 15 | Wyburzono | |
| ul. Styczniowa 22 | Wyburzono | |
| ul. Nad Osiekiem 4,6,8 | Wyburzono | |
| ul. Książęca 14 | Wyburzono | |
| ul. Żyzna 1 | | Brak decyzji Ministerstwa Kultury na skreślenie budynku z rejestru zabytków i tym samym pozwolenia na jego wyburzenie. |
| ul. Plebiscytowa 4a (11/12 własności miasta) | | Opracowano dokumentację techniczną rozbiórki, brak decyzji PINB w sprawie rozbiórki budynku. |
| ul. Warszawska 62, 62a ,64, 64a | | Do wykwaterowania 18 rodzin, 2 lokale użytkowe,2 garaże. |

2) § 8 Programu – remonty w tym:

a) remonty i docieplenia elewacji

| PLAN WG PROGRAMU | STOPIEŃ REALIZACJI ZADANIA | UWAGI |
|----------------------|----------------------------|-------|
| ul. Zamenhofa 34 a-d | Remont zakończono | |

b) remonty kapitalne i modernizacje

| PLAN WG PROGRAMU... | STOPIEŃ REALIZACJI ZADANIA | UWAGI |
|-------------------------------|---|---|
| ul. Mariacka 34 | | Program przyszłego funkcjonowania budynku zostanie określony po nabyciu przez Miasto nieruchomości przy ul. Mariackiej 30 |
| ul. Mariacka 32 | | Program przyszłego funkcjonowania budynku zostanie określony po nabyciu przez Miasto nieruchomości przy ul. Mariackiej 30 |
| ul. Warszawska 43 / Damrota 2 | | Budynki zostały sprzedane zgodnie z pismem BL.IV/MW/7102/2/07 z dnia 15.03.2007 r. |
| ul. Chopina 16 | | Wycofano z planu – zbycie nieruchomości |
| ul. Kościuszki 41 | w trakcie realizacji: - wykonano dokumentację, - złożono wnioski do Wydziału Budownictwa o wydanie pozwolenia na budowę | |
| ul. Wojewódzka 36 | dokumentacja techniczna na przebudowę i budowę w trakcie realizacji, trwa procedura zmierzająca do wydania warunków zabudowy | |

| | | |
|--|--|--|
| ul. Wojewódzka 38 | zadanie inwestycyjne prowadzone razem z budynkiem przy ul. Wojewódzkiej 36 | |
| ul. Mickiewicza 8 | | Wycofano z planu – zbycie nieruchomości |
| ul. Ligonia 55 | w trakcie realizacji: - wykonano dokumentację techniczną na remont i przebudowę, trwa procedura zmierzająca do ogłoszenia przetargu na wyłonienie wykonawcy robót | |
| ul. Francuska 43 | w trakcie realizacji: - wykonano dokumentację, - złożono wnioski do Wydziału Budownictwa o wydanie warunków zabudowy | |
| ul. Gen. Hallera 56, 58, 58a | | Realizacja zadania przesunięta na lata 2011-2013 |
| Budynki nowo nabywane: ul. Stalmacha 18, 18a, 20 | w trakcie realizacji: - dokumentacja techniczna na remont i przebudowę jest w trakcie procesu odbiorowego od wykonawcy. | |
| ul. Żwirki i Wigury 9, 9a | w trakcie realizacji: - wykonano dokumentację złożono wnioski do Wydziału Budownictwa o wydanie decyzji o zmianie sposobu użytkowania, a następnie zezwolenia na budowę | |
| ul. Plebiscytowa 23 | | Rozpoczęcie zadania przesunięto na 2011 r. |
| ul. Kościuszki 33 | | Rozpoczęcie zadania przesunięto na 2011 r. |
| ul. Krasińskiego 7 | w trakcie realizacji - wykonano dokumentację, uzyskano zezwolenie na budowę | Do wykwaterowania 6 rodzin, w tym 2 rodziny oczekują na zakończenie remontu lokali zamiennych. |
| ul. Brata Alberta 1 | zadanie inwestycyjne prowadzone razem z budynkiem przy ul. Krasińskiego 7 | Do wykwaterowania 7 rodzin, w tym 3 rodziny oczekują na zakończenie remontu lokali zamiennych. |

3) § 11 Programu... – sprzedaż lokali mieszkalnych

| PLAN WG PROGRAMU | STOPIEŃ REALIZACJI ZADANIA | UWAGI |
|------------------|----------------------------|-------|
| 100 | 379 | |

4) § 13 Programu... – polityka czynszowa

Obowiązujące zarządzenia:

- zarządzenie nr 348/2007 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 09.07.2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice,

zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne,

- zarządzenie nr 1909/05 Prezydenta Miasta Katowice z dn.01.06.2005 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania z wolnymi lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² stanowiącymi mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanymi przez jego jednostki organizacyjne z późn. zm.

5) § 18 Programu... – źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

| L.P. | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA | PROGNOZA 2009 R. |
|-------------|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I. | Środki z budżetu Miasta na bieżącą działalność jednostki zarządzającej, utrzymanie dotychczasowego zasobu nieruchomości, inwestycji remonty | 108 928 635 |
| | w tym: | |
| | Czynsze, odszkodowania | 67 150 000 |
| II. | Dotacja z MFOSiGW | 400 000 |
| III. | Środki z budżetu Miasta nabudownictwo komunalne | 9 000 000 |
| 5. | OGÓLEM (I+II+III) | 118 328 635 |

Prognoza na 2009 r. przedstawiona w uchwale w § 18 i § 19 zakładała finansowanie dla zakładu budżetowego jakim był KZGM do 30.11.2008 r. Od 01.12.2008 r. KZGM funkcjonuje jako jednostka organizacyjna co nie odpowiada prognozowanym wcześniej przepływom finansowym i tym samym trudno zestawiać dane porównując prognozę z Programu..... z wykonaniem budżetu przez KZGM. Źródłem finansowania KZGM jako jednostki są środki otrzymywane z budżetu Miasta - dochody KZGM odprowadza do budżetu miasta. W 2009 r. KZGM łącznie na wykonywane zadania wydatkował kwotę 127 515 453 zł, dochody uzyskał w wysokości 104 237 638 zł.

6) § 19 Programu... – wydatki

| L.P. | TREŚĆ | PROGNOZA 2009 R. | WYKONANIE 2009 R. |
|-----------|---|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Koszty utrzymania jednostki zarządzającej | 24 325 623 | 80 417 777* |
| 2. | Zewnętrzne koszty eksploatacyjne utrzymania mienia powierzonego w zarząd jednostce budżetowej | 17 184 195 | |
| 3. | Koszty remontów bieżących mienia powierzonego w zarząd jednostce budżetowej | 26 967 317 | 14 512 663 |
| 4. | Koszty remontów kapitalnych i inwestycji | 15 365 000 | 8 981 405 |
| 5. | Zaliczki na eksploatację części wspólnej we wspólnotach | 12 187 250 | 11 099 881 |
| 6. | Zaliczki na Fundusz Remontowy we wspólnotach | 12 899 250 | 12 451 894 |
| 7. | Dotacja z MFOŚiGW (ocieplnienie) | 400 000 | 0 |
| 8. | Środki inwestycyjne na budownictwo komunalne | 9 000 000 | 190 887 |
| 9. | OGÓLEM WYDATKI(1+2+3+4+5+6+7+8) | 118 328 635 | 127 654 507 |

W kwocie 80 417 777 zł ujęte są zarówno koszty utrzymania jednostki zarządzającej jak również koszty

eksploatacyjne utrzymania mienia powierzonego w zarząd jednostce. Wzrost wydatków w tych pozycjach wynika z tego, że jednostka wykazuje wydatki w kwotach brutto natomiast zakład budżetowy wykazywał wydatki wg wartości zaliczanej w koszty (z uwzględnieniem VAT-u rozliczonego). Prognoza wydatków na 2009 rok została wykonana w warunkach funkcjonowania KZGM jako zakładu budżetowego. W pozycjach tych ujęto także koszty opłat niezależnych od właściciela zgodnie z zapisem w Programie...

7) § 21 Zamiany lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta:

- 1) w ramach zasobu – 39 zamian,
- 2) na lokale mieszkalne będące własnością innych podmiotów – 32 zamiany.

8) § 25 Programu...

Zgodnie z ww. paragrafem Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice w 2 przypadkach wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na wniosek osoby zobowiązanej do opuszczenia i opróżnienia lokalu bez orzeczonego uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego, a której zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego przysługuje prawo do takiego lokalu.

9) § 26 Programu... - regulowanie stanów prawnych nieruchomości zlokalizowanych w Katowicach, administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach:

W 2009 r. wszczęto postępowania:

- sądowe mające na celu zasiedzenie nieruchomości na rzecz miasta Katowice przy:
 - 1) ul. Jasnej 22,
 - 2) al. Korfantego 1/Rynek 6,
 - 3) ul. Plebiscytowej 25,
 - 4) ul. Powstańców 3 (zasiedzenie udziału w wysokości 1/2),
 - 5) ul. Warszawskiej 11, 11a,
 - 6) ul. Wojewódzkiej 14, 14a (zasiedzenie udziału w wysokości 3/8),
 - 7) ul. Wojewódzkiej 18, 18a(zasiedzenie udziału w wysokości 1/2),
- spadkowe mające na celu regulację stanów prawnych nieruchomości poprzez nabycie przez Skarb Państwa, a następnie komunalizację przy:
 - 1) ul. Cieszyńskiej 1,
 - 2) ul. Obr. Westerplatte 50,
 - 3) ul. Rysiej 8.

**INFORMACJA NA TEMAT REALIZACJI UCHWAŁY NR XXII/375/04 RADY MIASTA KATOWICE
Z DNIA 29 MARCA 2004 R. W SPRAWIE PRZYJĘCIA „ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA KATOWICE”:**

W okresie od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r. wydano 410 skierowań do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych w tym:

- 311 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony tj:
 - 10 – realizacja list osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z 2005 r., 2006 r., 2007 r., 2008 r.,
 - 24 – realizacja listy osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,
 - 8 – realizacja listy osób, które zamieszkują w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 3b ww. uchwały),
 - 71 – przydziałów lokali zamiennych dla osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny,
 - 39 – zamian z miastem,
 - 32 – zamian z kontrahentem,
 - 6 – przydziałów pomieszczeń przyległych do lokalu aktualnie zajmowanego przez wnioskodawcę,
 - 22 – przydziały lokali na czas nieoznaczony, dla osób zajmujących lokale socjalne, które z uwagi na zmianę sytuacji materialnej kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,
 - 45 – regulacji stanu prawnego lokalu po zgonie najemcy lub wyprowadzeniu i wymeldowaniu się najemcy,
 - 25 – lokali wynajętych o czynszu ustalonym w przetargu,
 - 15 – przywróceniu tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas oznaczony celem zamiany,
 - 14 – przywróceniu tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony,
- 99 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego tj:
 - 15 – realizacja list osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z 2003 r., 2004 r., 2005 r., 2006 r., 2007 r., 2008 r.,
 - 8 – realizacja listy osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,
 - 76 – realizacja wyroków sądowych z orzeczonym uprawnieniem do lokalu socjalnego.

Realizacja list osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na dzień 31.12.2009 r.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2005

r. zostało ujętych 96 osób. Na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego oczekuje 5 osób. Z tego:

- 3 osoby oczekują na propozycje lokalu mieszkalnego (rodzina trzyosobowa posiada zaległości czynszowe, oczekuje na trzecią propozycję lokalu z piecami, osoba samotna oczekuje na propozycję lokalu socjalnego /zmiana dochodu/, osoba samotna przebywa w zakładzie karnym),
- 2 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie w tym 1 osoba przyjęła lokal socjalny /zmiana dochodu/.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2006

r. zostało ujętych 86 osób. Na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego oczekuje 9 osób. Z tego:

- 6 osób oczekuje na propozycje lokalu mieszkalnego (2 rodziny oczekują na propozycje lokalu socjalnego /zmiana dochodu/, 2 rodziny oczekują na propozycje lokalu na czas nieoznaczony /komfort/, 2 rodziny oczekują na propozycje lokalu z piecami /posiadają zaległości czynszowe/),
- 3 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.

Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2006 r. zostały ujęte 22 osoby. Na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego oczekują 4 osoby. Z tego:

- 3 rodziny oczekują na propozycje lokalu mieszkalnego (1 rodzina oczekuje na propozycje lokalu socjalnego /zmiana dochodu/, 2 rodziny oczekują na trzecią propozycję lokalu mieszkalnego /komfort/),
- 1 osoba przyjęła zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2007 r. zostały ujęte 74 osoby. Na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego oczekuje 20 osób. Z tego:

- 18 osób oczekuje na propozycje lokalu mieszkalnego (17 rodzin oczekuje na propozycje lokalu mieszkalnego /komfort/, osoba samotna oczekuje na propozycję lokalu socjalnego /zmiana dochodu/),
- 2 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2008 r. zostało ujętych 58 osób. Na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego oczekują 24 osoby. Z tego:

- 23 osoby oczekują na propozycje lokalu mieszkalnego (18 rodzin i 5 osób samotnych),
- 1 osoba przyjęła zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

Na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oczekuje 17 osób, ujętych na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze.

- 1 osoba przyjęła zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

Na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oczekują 64 osoby zamieszkujące w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 3 b ww. uchwały).

Na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oczekuje również 181 osób, zamieszkujących w lokalach socjalnych, a które ze względu na wysokość uzyskiwanego dochodu kwalifikują się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony na podstawie § 3 ust.5 i § 3 ust.6 ww. uchwały. Z tego:

- 7 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

Łącznie: 324 osoby oczekują na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2003 r. zostało ujętych 50 osób. Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego oczekuje 8 osób samotnych. Z tego:

- 2 osoby przebywają w zakładzie karnym,
- z 6 osobami brak kontaktu.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2004 r. zostało ujętych 56 osób. Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego oczekuje 20 osób. Z tego:

- 18 osób samotnych oczekuje na propozycje lokalu socjalnego,
- 2 osoby przyjęły zaproponowany lokal i oczekują na jego wyremontowanie.

Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2004 r. została ujęta 1 osoba i oczekuje na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2005 r. zostało ujętych 47 osób. Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego oczekuje 25 osób samotnych.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2006 r. zostało ujętych 56 osób. Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego oczekują 33 osoby.

Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2006 r. zostało ujętych 17 osób. Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego oczekują 4 osoby samotne.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2007 r. zostało ujętych 21 osób. Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego oczekuje 17 osób. Z tego:

- 16 osób oczekuje na propozycje lokalu socjalnego (3 rodziny pięcioosobowe i 13 osób samotnych),
- 1 osoba przyjęła zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

Na uzupełniającej liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2007 r. została ujęta 1 osoba i oczekuje na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

Na liście osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w 2008 r. zostało ujętych 16 osób. Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego oczekuje 14 osób (3 rodziny i 11 osób samotnych).

Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego oczekuje również 95 osób, ujętych na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka, inne placówki wychowawcze. - 7 osób przyjęło zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie w tym 6 osób na czas nieoznaczony (zmiana dochodu).

Łącznie z tytułu ww. zobowiązań na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego oczekuje 218 osób.

Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w celu realizacji wyroków eksmisyjnych wraz z uprawnieniem do lokalu socjalnego oczekują 2124 osoby.

Razem : 2342 osoby oczekują na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

Ponadto na lokale zamienne oczekuje 88 osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do wyburzenia i do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz ze względu na zły stan techniczny.

W 2009 r. wpłynęło 571 wniosków najemców o wykup mieszkania, z czego 437 wniosków zaopiniowano pozytywnie i przekazano do Wydziału Gospodarki Mieniem celem realizacji. Ponadto do sprzedaży przekazano 32 wolne lokale mieszkalne.