

**UCHWAŁA NR LVIII/1216/10**

**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 31 maja 2010 r.

**w sprawie skargi Hurtowni „ARTUR” s. c. na działalność Prezydenta Miasta Katowice w związku z odmową korekty i zwrotu opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice**

**uchwała:**

§ 1. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Hurtowni „ARTUR” s. c. z dnia 4 lutego 2010r. na działalność Prezydenta Miasta Katowice w związku z odmową korekty i zwrotu opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajętych stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Katowice**

**Jerzy Forajter**

## U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 24 marca 2010r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach przekazało do Rady Miasta Katowice skargę z dnia 4 lutego 2010r. Hurtowni „ARTUR”s. c. z siedzibą w Katowicach przy ul. Pod Młynem 52, w której skarżący zarzucają Prezydentowi Miasta Katowice niewłaściwe działanie w sprawie dokonania korekty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz zwrotu należności stanowiących nadpłatę wynikającą z braku wspomnianej korekty.

Odnosząc się do powyższego należy podkreślić, iż prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. działki nr 723/8 (przed podziałem działka nr 470/8 ) zostało nabyte przez wnoszących w formie aktu notarialnego, zatem sprawa ma charakter cywilno – prawny.

W tej sytuacji rozstrzygnięcie sporu może odbyć się jedynie na drodze postępowania cywilnego. Niezależnie od powyższego należy zwrócić uwagę na fakt, iż sporna część nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Hurtowni „ARTUR” s. c. i zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach jest trwale zajęta pod pas drogi publicznej ulicy Pod Młynem.

Z uwagi na to, iż grunt ten nie podlega regulacji w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), w trybie których reguluje się wyłącznie prawo własności a nie prawo użytkowania wieczystego – Urząd Miasta Katowice podjął działania w zakresie pozyskania do zasobu Miasta ww. działki w drodze wykupu.

W chwili obecnej, za zgodą Hurtowni „ARTUR” s. c. wszczęto stosowne kroki, dokonując podziału geodezyjnego wydzielającego grunt zajęty pod drogę tj. działkę nr 723/8, oraz wyceniając przez rzeczoznawcę majątkowego prawo użytkowania wieczystego Spółki do tej nieruchomości. Ze względu na dużą ilość wniosków oczekujących na realizację – przedmiotową sprawę zakwalifikowano do realizacji na rok 2010, zabezpieczając równocześnie na ten cel odpowiednie środki w budżecie.

Wstępna oferta z ceną nabycia prawa użytkowania wieczystego zajmowanej nieruchomości została wystosowana do ww. Spółki pismem z dnia 12 kwietnia 2010. Finalizacja transakcji po dokonaniu niezbędnych ustaleń pomiędzy Hurtownią „ARTUR”s.c. a Miastem powinna nastąpić niezwłocznie. Dopiero po zakończeniu transakcji i ujawnieniu w księgach wieczystych Miasta Katowice jako użytkownika wieczystego ww. działki, Miasto podejmie obowiązki ponoszenia opłat rocznych od roku następującego po ujawnieniu.

Mając na względzie cywilno – prawny charakter sprawy należy uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia przedmiotowej skargi.