

UCHWAŁA NR LVII/1167/10
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34. ust. 6 i 6a, art. 37 ust.4, art. 68 ust.1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.).

Rada Miasta Katowice

uchwała:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3:

1) ust. 5 w miejsce dotychczasowego otrzymuje następujące brzmienie:

Wyłączone są ze sprzedaży lokale mieszkalne wyszczególnione w Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Katowice na lata 2007-2011, stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Miasta nr XII/208/07 z dnia 25.06.2007r. oraz w programach uchwalanych na lata następne, w tym w budynkach wybudowanych po 2001r. oraz w budynkach będących własnością Miasta Katowice, w których wykonano po 2000r. remont kapitalny lub remont kapitalny połączony z termoizolacją.

2) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

Sprzedaż nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym gruntu, będących własnością Miasta, na rzecz najemców będzie dokonywana po spełnieniu następujących warunków:

1) gdy umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony, a lokale zostały do sprzedaży dopuszczone uchwałą Rady lub zarządzeniem Prezydenta;

2) najemca wywiązuje się ze zobowiązań wobec Miasta.

3) ust. 6 w miejsce dotychczasowego otrzymuje następujące brzmienie:

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców Prezydent Miasta może udzielić bonifikat od cen lokali ustalonych na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na następujących warunkach:

1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych, w jednorodzinnych domach mieszkalnych - w wysokości 40%;

- 2) przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych - w wysokości 60%;
 - 3) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego lub jednoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, w których sprzedaż ta doprowadzi do wyjścia ze współwłasności Miasta, przy czym przez jednoczesną sprzedaż rozumie się sprzedaż tych lokali w jednym dniu - w wysokości 80%;
 - 4) bonifikaty, o których mowa powyżej mają zastosowanie wyłącznie w razie zapłaty za nabycie lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej jednorazowo w gotówce;
 - 5) bonifikat określonych powyżej nie stosuje się przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, o których mowa w § 12 pkt 7) i 8) Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Katowice na lata 2007-2011, stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Miasta nr XII/208/07 z dnia 25.06.2007r. oraz z programów uchwalanych na lata następne.
- 4) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:
Zastosowanie w indywidualnych, uzasadnionych przypadkach bonifikat w innej wysokości, niż określone w ust. 6, wymagać będzie zgody Rady Miasta w formie odrębnej uchwały.
- 5) uchyla się ust. 7, ust. 8 i ust. 9.

2. w § 5:

- 1) ust. 1 w miejsce dotychczasowego otrzymuje następujące brzmienie:
Nieruchomości z zasobu Miasta mogą być oddawane w dzierżawę, najem, użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.
- 2) ust. 2 w miejsce dotychczasowego otrzymuje następujące brzmienie:
Prezydent może zawierać w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, najmu, użytkowania w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, gdy dzierżawca, najemca, użytkownik spełnia łącznie następujące warunki:
 - 1) nieruchomość przeznaczona jest na ten sam cel;
 - 2) umowa zawierana jest z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą, użytkownikiem;
 - 3) dzierżawca, najemca, użytkownik wywiązuje się z postanowień umowy;
 - 4) dzierżawca, najemca, użytkownik nie posiada żadnych zobowiązań ani zaległości wobec Miasta.
- 3) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:
Prezydent może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu na czas nieoznaczony w przypadku, gdy nieruchomość przeznaczona jest:
 - 1) na potrzeby wspólnot mieszkaniowych;
 - 2) pod lokalizację ogródków;
 - 3) pod lokalizację garaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Katowice**

Jerzy Forajter