

**Uchwała nr L/1043/09
Rady Miasta Katowice**

z dnia 30 listopada 2009r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków wspólników spółek cywilnych: Bar Mleczny „Europa” S.C. G J. i M., Kawiarnia „Europa” S.C. H. & E. – oraz Pana W R właściciela Kantoru Wymiany Walut „Europa” i Pani J P w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Katowice nr XXXIV/725/08 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 21 ust. 1 Regulaminu Rady Miasta Katowice, stanowiącego załącznik nr 3 do Statutu miasta Katowice (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2004r. Nr 14, poz 539 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- §1. Nie uwzględnąć wniosków z dnia 3 września 2009r., 28 września 2009r. i 2 października 2009r. wspólników spółek cywilnych: Bar Mleczny „Europa” S.C. J. i M., Kawiarnia „Europa” S.C. H. Kruszak & E. – oraz Pana W R właściciela Kantoru Wymiany Walut „Europa” i Pani J P ej w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Katowice nr XXXIV/725/08 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.
- §2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia wnioskodawców o sposobie załatwienia wniosków.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

UZASADNIENIE

W dniu 4 i 10 września 2009r. do Biura Rady Miasta Katowice wpłynęło pismo z dnia 3 września 2009r. podpisane przez współników spółek cywilnych: Bar Mleczny „Europa” S.C. J. i M., Kawiarnia „Europa” S.C. H. & E. – oraz Pana W R właściciela Kantoru Wymiany Walut „Europa” i Panią J P będące wnioskiem w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Katowice nr XXXIV/725/08 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Następnie w dniach 5 i 6 października 2009r. wpłynęły do Biura Rady Miasta Katowice kolejne wnioski wyżej wymienionych z dnia 28 września 2009r. i 2 października 2009r. w których podnoszona jest ta sama kwestia co w pismach wymienionych na wstępie.

W toku przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje:

Zgodnie z przepisem § 21 ust. 1 Regulaminu Rady Miasta Katowice, stanowiącego załącznik nr 3 do Statutu miasta Katowice (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2004r. Nr 14, poz 539 z późn. zm.) inicjatywa uchwałodawcza przysługuje: Prezydentowi, komisjom Rady, klubom radnych, grupie co najmniej 3 radnych, przewodniczącemu Rady, grupie co najmniej 2000 osób posiadających czynne prawo wyborcze do organów miasta, na zasadach i trybie określonych przez Radę.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności fakt, iż w niniejszej sprawie nie spełniona została przesłanka odnośnie ilości osób uprawnionych do występowania z inicjatywą uchwałodawczą nie uwzględnia się wniosku wyżej wymienionych.

W tym miejscu należy zauważyć, iż Rada Miasta Katowice stoi na stanowisku, że zapisy obecnie obowiązującej uchwały w przedmiotowej sprawie umożliwiają racjonalną politykę gospodarowania majątkiem nieruchomym gminy i powinny pozostać bez zmian w obecnej postaci. Przepisy tego aktu z jednej strony dają bowiem możliwość kupna lokali użytkowych ich najemcom, a z drugiej strony chronią interes Miasta w przypadku, gdy wymagają tego plany względem nieruchomości lub przemawia za tym prawidłowe jej funkcjonowanie, czy też możliwość lepszego zagospodarowania.

Ten sam pogląd w sprawie wyraził również Prezydent Miasta Katowice w piśmie z dnia 12 sierpnia 2009r. Nr GM.III.MD.72241/1/15/07 skierowanym do Przewodniczącego Rady Miasta Katowice.

W świetle powyższego stwierdzić należy, iż realizacja przedmiotowego wniosku w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Katowice nr XXXIV/725/08 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – nie leży w interesie Miasta.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter