

**Uchwała nr XLVIII/1004/09
Rady Miasta Katowice**

z dnia 26 października 2009r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana P S na przewlekłe działanie Prezydenta Miasta Katowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- §1. Uznać za bezzasadną skargę Pana P S z dnia 18 sierpnia 2009r. na przewlekłe działanie Prezydenta Miasta Katowice w sprawie o przywrócenie działki nr 329/15 do stanu zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego.
- §2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

UZASADNIENIE

W dniu 18 sierpnia 2009r. Pan P S złożył do protokołu skargę na przewlekłe postępowanie Prezydenta Miasta Katowice w sprawie o przywrócenie działki nr 329/15 do stanu zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego, w ramach którego ww. działka przewidziana jest pod budownictwo jednorodzinne.

Głównym zarzutem stawianym w skardze jest brak podjęcia przez Prezydenta Miasta Katowice działań, które mogłyby w rezultacie doprowadzić do cofnięcia skutków wynikających z podjętych w latach 80-tych decyzji. Pierwszy wniosek w tej sprawie skarżący złożył w 1985r.

Przedmiotowa działka nr 329/15 przy ul. Smugowej w Katowicach stanowiąca własność Pana P S zlokalizowana jest w granicach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005r. - położona w dzielnicy Kostuchna i przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodziną obejmującą zabudowę jednorodziną i bliźniaczą w obiektach wolnostojących na wydzielonych działkach.

Plan ten ustala szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach infrastruktury technicznej, w której ujęta jest również działka nr 329/15. Na działkach w tej strefie obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż określają to przepisy szczególne.

W konsekwencji wydanych decyzji, działka ta została wykorzystana do realizacji inwestycji, w sprawie których łącznie toczą się cztery postępowania będące na etapie postępowań odwoławczych.

Prowadzone postępowania administracyjne zmierzają do doprowadzenia nieruchomości do stanu zgodnego z prawem.

Inwestycje przeprowadzone na działce skarżącego to kolejno:

1. Kabel energetyczny SN wzdłuż ul. Smugowej zrealizowany przez KWK „Murcki” w warunkach samowoli budowlanej.

W rezultacie toczącego się w PINB od 2001 r. postępowania decyzją nr 462/01 z dnia 9 października 2001r. nakazano rozbiórkę kabla i nałożono grzywnę w celu przymuszenia w wysokości 25000 zł. W postępowaniu odwoławczym wszczętym przez KWK „Murcki” decyzja ta została przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego utrzymana w mocy, a w postępowaniu skargowym Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach skargę KWK „Murcki” odrzucił.

Obecnie sprawa jest ponownie rozpatrywana w trybie skargowym przez Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie.

2. Linia kablowa 20kV biegnąca skosem przez działkę nr ew. 329/15.

Linie kablową 20kV na trasie GPZ Piotrowice – szyb „Północny” – szyb „Boże Dary” w Katowicach – Kostuchnie wybudowano na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Katowice nr 383/86 z dnia 17 maja 1986 r. Powyższa decyzja, decyzją Wojewody Śląskiego RR/AG.II-3/TP/7111-03/01 z dnia 19 marca 2002 r. została unieważniona. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją OR/ORZ/JGO/4410/856/02 z dnia 09 sierpnia 2002 r. utrzymał w mocy decyzję Wojewody Śląskiego. W celu doprowadzenia wykonanych robót do stanu zgodnego z prawem, w trybie art. 51 ustawy Prawo budowlane - decyzją PINB nr 73/09 z dnia 6 marca 2009r. nakazano KWK „Murcki” wykonanie i przedłożenie dokumentacji powykonawczej linii kablowej.

W wyniku odwołania i decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach, skarga KWK „Murcki” na decyzję WINB została przekazana w dniu 20.08.09. do rozpatrzenia przez WSA w Gliwicach.

3. Gazociąg wysokoprężny biegnący przez środek działki nr ew. 329/15.

Decyzją PINB nr 148/08 z dnia 16 kwietnia 2008r. umorzono zostało postępowanie w sprawie wybudowania gazociągu wysokoprężnego bez wymaganego pozwolenia na budowę. W wyniku postępowania odwoławczego decyzja ta została utrzymana przez WINB w mocy gdyż jak ustalono, gazociąg został wybudowany na podstawie ostatecznej decyzji Głównego Architekta Województwa nr RAU-I-523/6/81 z dnia 27 lipca 1981r.

W wyniku toczącego się postępowania skargowego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdził nieważność decyzji Wojewody Katowickiego nr RAU-I-522/41/80 z dnia 3 listopada 1980 r. o zatwierdzeniu planu realizacyjnego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Szopienice – Tychy w części dotyczącej działki nr ew. 329/15.

Należy dodać, że decyzja o pozwoleniu na budowę gazociągu nadal znajduje się w obrocie prawnym i jak wynika z informacji przesłanej przez Wydział Infrastruktury Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach - nie zostały podjęte żadne czynności zmierzające do jej wyeliminowania z obrotu prawnego. Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w przedmiocie ważności w/w decyzji brak jest podstaw do podjęcia działań przez tutejszy PINB.

4. Wodociąg o śr. 600 mm dla południowej dzielnicy mieszkaniowej Katowic przebiegający przez działkę nr 329/15.

Wodociąg Ø 600 mm dla południowej dzielnicy mieszkaniowej Katowic, wybudowano na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Katowice nr 538/80 z dnia 28 listopada 1980 r. (nr sprawy Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego w Katowicach - U.A.III-83810/192/80) udzielającej C.O.S.P.B.M. „Inwestprojekt” w Katowicach pozwolenia na budowę wodociągu Ø 600 mm dla południowej dzielnicy mieszkaniowej Katowic) i zgodnie z zatwierdzonym aneksem do planu realizacyjnego.

Decyzją nr 429/07 z 6 grudnia 2007r. PINB w Katowicach umorzył jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie samowolnie wybudowanego wodociągu przebiegającego przez działkę nr 329/15. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego decyzja ta w dniu 20 sierpnia 2008r. została utrzymana w mocy przez WSA w Gliwicach.

W dniu 23 kwietnia 2009r. Wojewoda Śląski wznowił postępowanie w sprawie decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Katowice nr 538/80 z dnia 28 listopada 1980r. i decyzją z dnia 22 maja 2009r. stwierdził nieważność tej decyzji. Decyzja Wojewody Śląskiego została zaskarżona do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach SA i sprawa do dnia dzisiejszego nie została ostatecznie rozpatrzona w związku z czym decyzja Prezydenta Miasta Katowice nr 538/80 z dnia 28 listopada 1980r. o pozwoleniu na budowę wodociągu nadal znajduje się w obrocie prawnym. Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w przedmiocie ważności w/w decyzji brak jest podstaw do podjęcia działań przez tut. PINB.

Z posiadanych przez Miasto Katowice informacji wynika, iż w sprawie wyeliminowania z obiegu prawnego ww. decyzji na bieżąco toczą się postępowania w różnych instytucjach. tj. Naczelny Sąd Administracyjny, Wojewódzki Sąd Administracyjny, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, Urząd Wojewódzki.

Mając powyższe na uwadze, bezzasadne jest twierdzenie, że w opisywanej sprawie mamy do czynienia z przewlekłością po stronie Prezydenta Miasta Katowice.

Tym samym nie znajduje się podstaw do uznania przedmiotowej skargi za zasadną.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter