

UCHWAŁA Nr VIII/58/94

RADY MIEJSKIEJ KATOWIC

z dnia 29 listopada 1994 r.

w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowic w rejonie ulic: Dytrycha, Dębowej, Dziewanny, Koników Polnych, Działowej, Połomińskiej - Kępowej, Zaopusta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/, art. 18 w związku z art. 17, ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1989 r. Nr 17 poz. 99/ oraz art. 1 pkt 25 lit. "f" ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw /Dz. U. nr 34, poz. 198 z późniejszymi zmianami/ w oparciu o uchwałę nr LV/424/93 Rady Miejskiej w Katowicach z dnia 6 września 1993 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowic zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej w Katowicach z dnia 1.07.1991 r. rejon ulic: Dytrycha, Dębowej, Dziewanny, Koników Polnych, Działowej, Połomińskiej - Kępowej, Zaopusta

Rada Miejska Katowic

u c h w a ł a :

1. Dokonać zmian fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowic obowiązującego z mocy uchwały nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej w Katowicach z dnia 1 lipca 1991 r.
2. Zmiany dotyczą terenów oznaczonych symbolami w tekście i rysunku planu:
 - 2.1. w jednostce strukturalnej A - Dąb - Wełnowiec w rejonie ul. Dębowej tracą moc ustalenia:
 - 2.1.1. dla symbolu 169 US o powierzchni 1,3 ha - teren usług sportu, basen kąpielowy wraz z zielenią towarzyszącą rekreacyjną dla odnowy i poszerzenia terenu a wprowadza się:
symbol 169_a ZP, US, U o powierzchni 0,97 ha - adaptacja istniejącej zieleni, którą należy kształtować jako zielen parkową z obiektami sportowymi lub innymi, ogólnodostępnymi obiektami rekreacji codziennej dla mieszkańców dzielnicy, wraz z małą gastronomią
i symbol 169_b MN, U o powierzchni 0,31 ha - tereny mieszkaniowo-usługowe. Adaptacja istniejących obiektów mieszkaniowych
oraz symbol 169_c KS o powierzchni 0,02 ha - tereny komunikacji samochodowej. Adaptacja istniejącego zespołu garażowego.
 - 2.2. w jednostce strukturalnej K - Piotrowice - Ochojec - Kostuchna - Podlesie w rejonie ul. Dziewanny tracą moc ustalenia:
 - 2.2.1. dla symbolu 114 UC /HGR + UK/ o powierzchni 37,5 ha - teren usług centrotwórczych, projektowany ośrodek usługowy obiektów handlu, gastronomii, rzemiosła i kultury. Projektowany hotel /600 miejsc/, dom kultury, muzeum i inne, a wprowadza się:
symbol 114 RO, RP /UC/ o powierzchni 25,64 ha - tereny upraw ogrodnich, sadowniczych oraz upraw polowych.
Tereny rezerw dla przyszłego ośrodka usługowego dzielnicy Katowice-Południe.

Do czasu opracowania planu szczegółowego zagospodarowania dzielnicy /lub jej części lecz obejmującej przedmiotowy teren w całości/ należy zachować dotychczasową funkcję i sposób wykorzystania terenu.
Równocześnie na przedmiotowym terenie zakazuje się realizacji trwałych obiektów zainwestowania związanych z rolnictwem.

- i symbole:
- 114a MN o powierzchni 4,1 ha
 - 114b MN o powierzchni 2,0 ha
 - 114c MN o powierzchni 0,1 ha
 - 114d MN o powierzchni 0,1 ha
 - 114e MN o powierzchni 0,4 ha
 - 114f MN o powierzchni 0,6 ha
 - 114g MN o powierzchni 0,48 ha
 - 114h MN o powierzchni 0,48 ha
 - 114j MN o powierzchni 0,6 ha /łącznie powierzchnia terenów

objętych oznaczeniem 114a MN do 114j MN wynosi 8,86 ha/ - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, w tym:

- tereny adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz
- tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej /wyznaczone w ramach porządkowania istniejącej rozproszonej zabudowy/.

Projektowana nowa zabudowa mieszkaniowa, wyznaczona w ramach porządkowania rozproszonej zabudowy musi spełniać następujące warunki:

- maksymalna ilość kondygnacji - 2 + 1/2 kondygnacji w spadkach dachu
- odprowadzenie ścieków do kolektora miejskiego lub rozwiązanie systemu indywidualnej utylizacji ścieków
- do każdej działki budowlanej należy przewidzieć możliwość dojazdu dla potrzeb straży pożarnej, karetki pogotowia i policji.

Nowoprojektowane budynki muszą zabezpieczać na swoim terenie miejsca parkingowo - garażowe dla własnych potrzeb. Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych podlega tym samym wymogom co zabudowa nowoprojektowana.

2.3. w jednostce strukturalnej K - Piotrowice - Ochojec - Kostuchna - Podlesie w rejonie ul. Działowej tracą moc ustalenia:

- 2.3.1. dla symbolu 49 MN o powierzchni 13,6 ha - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Projektowane osiedle mieszkaniowe przy uwzględnieniu istniejącej zabudowy jednorodzinnej i jej częściowej adaptacji i 49a ZP o powierzchni 1,4 ha - wprowadzenie zieleni wewnątrzosiedlowej przy projektowanym osiedlu /49 MM/ oraz 49 BKS o powierzchni 0,3 ha - tereny parkingowe, projektowane dla osiedla mieszkaniowego a także dla terenu o powierzchni 0,5 ha nieoznakowanego

wprowadza się:

- symbol 49 MM o powierzchni 15,0 ha - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Adaptacja istniejącej zabudowy i symbol 49b KS o powierzchni 0,5 ha - tereny komunikacji samochodowej - parking osiedlowy. Dopuszcza się na część terenu realizację garaży dla potrzeb mieszkańców osiedla a także symbol 49c ZN o powierzchni 0,55 ha - zielenie nieurządzone.

2.4. w jednostce strukturalnej K - Piotrowice - Ochojec - Kostuchna - Podlesie w rejonie ul. Koników Polnych tracą moc ustalenia:

- 2.4.1. dla symbolu 38b MN o powierzchni 11,3 ha - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z rozbudową i realizacją usług podstawowych.

i 38 ZP o powierzchni 1,3 ha - tereny zieleni parkowej
oraz 79 ZL o powierzchni 184,0 ha - tereny lasów - adaptacja terenów leśnych

a wprowadza się:

symbol 38b MM o powierzchni 11,7 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z rozbudową i realizacją usług podstawowych

i symbol 38 ZP o powierzchni 0,95 ha - tereny zieleni parkowej

oraz symbol 79 ZL o powierzchni 183,95 ha - tereny lasów - adaptacja kompleksów leśnych

oraz symbol 38c RP o powierzchni 0,7 ha - tereny łąk i ogrodów /adaptacja/

a także symbol 38d ZI o powierzchni 0,25 ha - tereny zieleni izolacyjnej od linii WN 110 kV. Adaptuje się dotychczasowy sposób użytkowania /łąki i ogrody/.
Dopuszcza się zabudowę o charakterze gospodarczym, garaże.

2.5. w jednostce strukturalnej K - Piotrowice - Ochojec - Kostuchna - Podlesie
w rejonie ul. Zaopusta tracą moc ustalenia:

2.5.1. dla symbolu 152 ZD o powierzchni 9,5 ha - tereny ogródków działkowych

i symboli:

151 ZI o powierzchni 10,2 ha - tereny zieleni izolacyjnej. Istniejąca zabudowa do likwidacji lub zmiany przeznaczenia,

151a MN o powierzchni 0,2 ha - tereny zabudowy niskiej uzupełniającej istniejące zespoły mieszkaniowe,

147 ZN - o powierzchni 4,1 ha - tereny zieleni nieurządzonej. Zieleń izolacyjna od torów kolejowych. Zakaz wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej,

154 NO o powierzchni 12,0 ha - teren urządzeń odprowadzania ścieków. Projektowana oczyszczalnia ścieków "Podlesie" - $Q = 65.700 \text{ m}^3/\text{d}$. Normatywna strefa ochrony sanitarnej 500 m,

79a RP - o powierzchni 4,5 ha - tereny upraw polowych

a wprowadza się:

symbole:

187 MN o powierzchni 3,5 ha. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w tym:

- tereny adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

oraz

- tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wydzielone w ramach porządkowania istniejącej rozproszonej zabudowy.

Zakres terenowy projektowanej zabudowy mieszkaniowej musi być uzgodniony z Państwowym Inspektorem Sanitarnym, który określi zasięg niebudowlanych terenów /strefa ochronna linii kolejowej Katowice - Tychy - Bielsko/.

Projektowana nowa zabudowa mieszkaniowa wyznaczona w ramach porządkowania rozproszonej zabudowy musi spełniać następujące warunki:

- max. ilość kondygnacji - 2 i 1/2 kondygnacji w spadku dachu

- odprowadzenie ścieków do kolektora miejskiego lub realizacja indywidualnego systemu oczyszczania ścieków

- do każdej działki budowlanej należy zabezpieczyć możliwość dojazdu dla potrzeb straży pożarnej, karetki pogotowia i policji.

Nowoprojektowane budynki muszą zabezpieczać na swoim terenie miejsca parkingowe - garażowe dla własnych potrzeb.

Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych podlega tym samym wymaganiom co zabudowa nowoprojektowana.

symbol 188 MN o powierzchni 5 ha - ustalenia jak wyżej
symbol 147 ZN o powierzchni 4,0 ha - zieleń nieurządzona o charakterze izolacyjnym - strefa ochronna od linii kolejowej Tychy - Murcki
symbol 152a ZD RPO o powierzchni 2,8 ha - teren ogródków działkowych.
W części terenu znajdującego się w strefie oczyszczalni "Podlesie" obowiązują ograniczenia form użytkowania terenu zgodnie z decyzją nr 4/92 z dnia 15.02.1993 r. Urzędu Wojewódzkiego.

symbol 152b ZD RPO o powierzchni 2,0 ha - j.w.
i symbol 152c ZD o powierzchni 2,1 ha - Teren ogródków działkowych
symbol 154 NO o powierzchni 11,7 ha - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków. Projektowaną oczyszczalnię ścieków "Podlesie" o docelowej przepustowości $Q = 73.963 \text{ m}^3/\text{d}$. Stefa ochrony sanitarnej - wg. zasięgu określonego w decyzji nr 4 Urzędu Wojewódzkiego - Wydziału Ekologii z 14.02.1993 naniesionego na zaktualizowany rysunek planu.

Stefa ochronna od strony północno-zachodniej sięga na głębokość 50 m od osi torów kolejowych w kierunku części zamieszkałej dzielnicy Podlesie.
Od strony północno-wschodniej sięga do rzeki Mleczonej. Zasięg strefy w kierunku wschodnim - na odległość ok. 200 m w kierunku południowym 100 - 150 m.
Z obszaru tej strefy należy wykluczyć wykorzystanie gruntów do upraw płodów rolnych, przeznaczonych do bezpośredniego spożycia /na surowo/, wypas bydła jak również ewentualne ogródki działkowe.

symbol 186 ZN /KK, S/ o powierzchni 0,35 ha - tereny zieleni nieurządzonej.
Teren zamiennie może być wykorzystany dla potrzeb kolei lub dla składów i magazynów.

symbol 189 ZI o powierzchni 1,25 ha - zieleń izolacyjna. Stefa oczyszczalni "Podlesie". Sposób zagospodarowania terenu wg. ustaleń wynikających z "Planu zagospodarowania strefy ochronnej oczyszczalni "Podlesie".

symbol 79a RP - o powierzchni 4,5 ha - tereny upraw rolnych

symbol 150a ZI o powierzchni 4,5 ha - zieleń izolacyjna. Stefa od linii kolejowej Tychy - Podlesie - Katowice.

Zakaz lokowania nowych trwałych obiektów. Ewentualne zainwestowanie trwałe w uzgodnieniu z PKP i Państwowym Inspektorem Sanitarnym.

2.6. w jednostce strukturalnej F - Stara Ligota w rejonie ulicy Połomińskiej i kępowej tracą moc ustalenia:

2.6.1. dla symbolu 60 RPO o powierzchni 1,8 ha - teren upraw ogrodniczych. Adaptacja. a wprowadza się:

symbol 59a MN o powierzchni 1,1 ha - teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej. Granice pomiędzy 59a MN a 60 ZP, US należy traktować jako granicę pomiędzy terenami przydatnymi do zabudowy /ze względu na warunki górnicze/ a terenami wykluczonymi z zabudowy ze względu na położenie na uskoku górniczym "Kłodnicki I". Granica ma charakter orientacyjny. Przy wytyczeniu działek budowlanych zostanie ustalony ostatecznie przebieg granicy pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami 59a MN i 60 ZP, US.

Zabudowa mieszkaniowa powinna być lokalizowana w odległości większej niż 14,5 m od skrajnych przewodów linii WN do budynku. Zabudowa w odległości mniejszej wymaga pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego wykonanych przez Energopomiar Gliwice i uzgodnienia linii zabudowy z Rejonem Wysokich Napięć w Chorzowie.

i symbol 60 ZP, US alternatywnie RPO o powierzchni 0,7 ha - teren zieleni parkowej z urządzeniami sportu /małe boiska gier/ i urządzeniami zabaw dla dzieci zlokalizowane na uskoku górniczym "Kłodnicki I". Granica pomiędzy 59 MN a 60 ZP, US ma charakter orientacyjny. Alternatywnie teren może być

przez właściciela wykorzystany jako ogrody i sady.

- 2.7. w jednostce strukturalnej L - Dąbrówka Mała w rejonie ul. Roździeńskiego i Dytrycha tracą moc ustalenia:
dla symbolu 57 KS o powierzchni 0,3 ha - teren urządzeń komunikacji samochodowej, parkingi
dla symbolu 55 UK o powierzchni 0,2 ha - teren usług kultury, kościół do adaptacji
dla symbolu 59 UO o powierzchni 2,4 ha - teren usług oświaty, szkoła zawodowa podstawowa i ponadpodstawowa dla kształcenia kadry ciepłowniczej. Przejściowe zagospodarowanie zielenią ochronną nieprzekraczające możliwości finansowych szkoły
dla symbolu 58 ZP o powierzchni 0,5 ha - teren zieleni urządzonej
dla symbolu 51 ZP o powierzchni 0,4 ha - teren zieleni urządzonej
dla symbolu 60 ZP o powierzchni 0,4 ha - teren zieleni urządzonej
dla symbolu 56 UT o powierzchni 0,8 ha - teren usług turystycznych
- adaptacja

a wprowadza się:

- symbol 53 ZP o powierzchni 2,45 ha - teren zieleni urządzonej
symbol 54 MN o powierzchni 0,15 ha - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, adaptacja
symbol 56 U, R, S, P o powierzchni 0,8 ha - adaptacja istniejącego zainwestowania dla potrzeb usługowych, rzemiosła, składów, magazynów i przemysłu. Sposób wykorzystania terenu /funkcji/ wg. bieżących potrzeb działalności gospodarczej pod warunkiem uzgodnień:
- przebudowy budynków - z Konserwatorem Wojewódzkim
- działalności gospodarczej w zakresie przemysłu, budownictwa, rzemiosła i składów - z Wydziałem Ochrony Środowiska oraz Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną.
symbol 53a ZP o powierzchni 0,40 ha - zielen parkowa. Aleja kasztanowa do adaptacji i pielęgnacji
symbol 58 U, ZP o powierzchni 0,6 ha - teren usług z zielenią towarzyszącą o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu. Nie określa się rodzaju usług, które mogą ulegać zmianom form. Na przedmiotowym terenie należy zabezpieczyć potrzeby parkingowe użytkowników usług. Wzdłuż ulicy Roździeńskiego należy uwzględnić przebieg linii wysokiego napięcia i sposób zagospodarowania strefy uzgodnić z Zakładem Energetycznym i Państwowym Inspektorem Sanitarnym
symbol 59 U, ZP o powierzchni 2,3 ha - ustalenie jak 58 U, ZP.

- 2.8. w jednostce strukturalnej L - Dąbrówka Mała w rejonie ul. Dytrycha - Zimowej i Mroźnej tracą moc ustalenia:

- 2.8.1. dla symbolu 125 RPO o powierzchni 0,3 ha - teren produkcji ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy - adaptacja
dla symbolu 124 KS o powierzchni 0,5 ha - teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej. Parking do adaptacji.
dla symbolu 122a ZP o powierzchni 0,3 ha - teren zieleni urządzonej rekreacyjnej z placem zabaw dla dzieci

a wprowadza się:

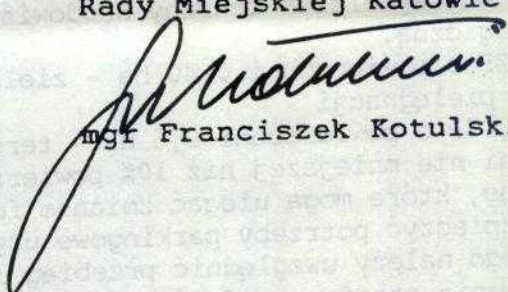
- symbol 125 RPO o powierzchni 0,34 ha - teren produkcji ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy. Adaptacja całego terenu ogrodnictwa
symbol 124 U, ZP, KS o powierzchni 0,32 ha - teren usług zieleni z parkingiem dla potrzeb użytkowników projektowanych usług. Należy zachować zielony ciąg pieszy pomiędzy ulicą Dytrycha a terenami oznaczonymi w planie symbolem 122 ZP. Kierunek ciągu pieszego oznaczono na rysunku planu

symbol 144 ZP o powierzchni 0,27 ha - teren zieleni urządzonej - rekreacyjnej dla potrzeb osiedla wyposażony w place zabaw dla dzieci i małe boiska gier.
symbol 143 U, ZP o powierzchni 0,1 ha - teren usług zieleni
symbol 123 MN o powierzchni 13,65 ha - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy. Adaptacja w rozbudowie
symbol 123a UR, UH, UG, MN o powierzchni 1,25 ha - teren usług rzemiosła, handlu, gastronomii oraz związanego z tymi funkcjami mieszkalnictwa jedno-rodzinnego.

Prowadzona działalność rzemiosła, gastronomii musi być uzgodniona z Wydziałem Ochrony Środowiska i Państwowym Inspektorem Sanitarnym.
Uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic zajmowanej działki.

3. Zmiany o których mowa w pkt 2 zostaną naniesione na rysunku i w tekście planu niezwłocznie po podjęciu uchwały.
4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa katowickiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic


mgr Franciszek Kotulski