

**Uchwała nr XLI/855/09
Rady Miasta Katowice**

z dnia 27 kwietnia 2009r.

w sprawie rozpatrzenia skargi pana P E na bezczynność Prezydenta Miasta Katowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- § 1. Uznać za bezzasadną skargę Pana P E z dnia 16 stycznia 2009r. na bezczynność Prezydenta Miasta Katowice w przedmiocie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości pod garażami.
- § 2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajętych stanowiskach w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16 stycznia 2009r. Pan P E wniósł skargę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach na brak działań Prezydenta Miasta Katowice w przedmiocie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości pod garażami. Skarga ta zastała następnie przekazania przez SKO przy piśmie z dnia 3 marca 2009r. do Rady Miasta Katowice celem załatwienia zgodnie z właściwością.

W toku przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania wyjaśniającego ustalono, iż pismem z dnia 10 kwietnia 2008r. Pan P E zwrócił się do Urzędu Miasta z wnioskiem o podjęcie działań mających na celu sprostowanie pomyłki, która miała miejsce w 1995r., polegającej na błędnym wskazaniu do aktu notarialnego numeru działki zabudowanej garażem użytkowym przez skarżącego. Do 2008r. brak było świadomości zarówno ze strony użytkownika jak i Urzędu Miasta o zaistniałych nieprawidłowościach. Z chwilą wpływu ww. wniosku Urząd Miasta niezwłocznie podjął czynności w kierunku ustalenia stanu faktycznego i prawnego nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. Francuskiej 43 (dz. nr 91/6) i ul. Lompy (dz. nr 40/5). W tym celu przeprowadzono w dniu 20 maja 2008r. oględziny obu nieruchomości oraz dokonano badania ksiąg wieczystych nr 38928, 44130, 2702, 38927, 29375 Sądu Rejonowego w Katowicach. Na tej podstawie oraz w oparciu o materiały geodezyjne i dane z katastru potwierdzono, iż w 1995r. nastąpiła pomyłka w oznaczeniu działki, na której ustanowiono na rzecz H E użytkowanie wieczyste do 1/2 jej części wraz z prawem własności garażu.

Jak ponadto ustalono, sprostowanie zaistniałej pomyłki winno nastąpić w formie zmiany zawartego w 1995r. aktu notarialnego. Postępowanie w tym zakresie wymagało jednak podjęcia dodatkowych czynności.

Z uwagi na to, iż ustanowienie użytkowania wieczystego i przeniesienie własności garażu nastąpiło w oparciu o art. 8 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. *o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości* tj. obecny art. 211 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, należało odszukać archiwalną dokumentację sprawy uwłaszczenia w celu ponownego zbadania roszczeń wnioskodawcy w odniesieniu do właściwej nieruchomości.

Ponadto należało również odszukać dokumentację dotyczącą uwłaszczenia w 1995r. drugiego garażu znajdującego się na działce nr 91/6, gdyż zmiana aktu winna objąć jednocześnie uwłaszczenie dwóch garaży.

W trakcie rozpoznania sprawy ustalono również, iż z uwagi na lokalizację garaży w podwórzu zgodnie z obecnymi uwarunkowaniami prawnymi jak też stosowaną w tym zakresie praktyką, zasadnym jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej tj. do ul. Francuskiej oraz umożliwienie swobodnego przeprowadzania remontów poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działkach sąsiednich stanowiących własność Miasta Katowice.

W zakresie zmiany aktów notarialnych oraz ustanowienia służebności zostały skompletowane następujące dokumenty:

- odpisy z ksiąg wieczystych,
- zaświadczenie o samodzielności lokali,
- operat szacunkowy działki nr 91/6 zabudowanej przedmiotowymi garażami,
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów.

Z uwagi na to, że Miasto Katowice jest w trakcie tworzenia ewidencji budynków, a rejon Śródmieścia przewidziany jest do realizacji pod koniec br. i na pierwszą połowę 2010r., na podstawie indywidualnego zlecenia wykonana została inwentaryzacja budynków garażowych przy ul. Francuskiej 43 z ich pomiarem w celu umożliwienia sporządzenia „Wypisu z ewidencji gruntów i budynków”. Jest to dokument niezbędny do ujawnienia budynków garażowych w księgach wieczystych.

Powyższe czynności wymagały czasu ze względu na konieczność odszukania dokumentacji archiwalnej z odległych lat oraz z uwagi na ilość i charakter prowadzonych w tym samym okresie spraw związanych z gospodarką nieruchomościami.

Następnie pismem z dnia 30 stycznia 2009r. Pan P E oraz właściciele drugiego

garażu zostali poinformowani o podjętych działaniach oraz wezwani do niezwłocznego dostarczenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie rozpatrzenia sprawy przez Prezydenta Miasta (wymóg ustawowy) z pouczeniem, że niedostarczenie ww. oświadczenia spowoduje pozostawienie sprawy bez biegu. Wskazano również przewidywany termin załatwienia sprawy tj. 3 miesiące od dnia dostarczenia ww. zgody na przetwarzanie danych osobowych. Powyższy termin wynika z konieczności podania do publicznej wiadomości - na okres 21 dni - wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia (art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami) oraz zachowania 6-tygodniowego terminu wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy.

W dniu 10 lutego 2009r. wpłynęły do Urzędu Miasta „oświadczenia” właścicieli drugiego garażu, natomiast oświadczenie Pana P E wpłynęło w dniu 12 marca 2009r.

Aktualnie została przygotowana pełna dokumentacja umożliwiająca podjęcie przez Prezydenta Miasta Katowice zarządzenia w tej sprawie. Przewiduje się, iż zakończenie sprawy nastąpi do końca czerwca 2009r.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż sprawa ma charakter cywilnoprawny. Z tego względu nie można czynić zarzutu uchybienia przepisom Kodeksu postępowania administracyjnego dotyczącym terminów załatwiania spraw. Nie sposób także zarzucić Prezydentowi Miasta beczynności czy opieszałości w załatwianiu sprawy biorąc pod uwagę konieczność dokonania czynności szczegółowo wymienionych w treści niniejszego uzasadnienia.

Zarzuty podniesione w skardze należy zatem uznać za bezzasadne.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter