

**Uchwała nr XLI/853/09
Rady Miasta Katowice**

z dnia 27 kwietnia 2009r.

w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 23 lutego 2009r. Pana A B , uzupełnionej pismami z dnia 3 i 14 marca 2009r., dotyczącej nienależytego wykonywania obowiązków przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- § 1. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi z dnia 23 lutego 2009r. Pana A B , uzupełnionej pismami z dnia 3 i 14 marca 2009r., dotyczącej nienależytego wykonywania obowiązków przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w zakresie rozliczenia kosztów ciepła za okres od 1 września 2007r. do 31 sierpnia 2008r.
- § 2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23 lutego 2009r. Pan A B wniósł skargę na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w kwestiach związanych z odczytami podzielników zużycia ciepła za okres od 1 września 2007r. do 31 sierpnia 2008r. Skarga ta uzupełniona została pismami z dnia 3 i 14 marca 2009r. Skarżący w ww. pismach wniósł także o wymianę tych podzielników.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w niniejszej sprawie ustalono, iż skarżący zamieszkuje w lokalu przy ulicy 1000 - lecia 4 w Katowicach. Wyjmuje on mieszkanie należące do zasobu Miasta. Należy zaznaczyć, iż w nieruchomości tej istnieje wspólnota mieszkaniowa, a jej administratorem jest firma „Akces” Obsługa Nieruchomości. Wyżej wymieniona firma na podstawie zawartej umowy w zakresie odczytów podzielników ciepła korzysta z usług Spółka z o.o. „Minol”.

Przedmiotem sporu w niniejszej sprawie jest należność za centralne ogrzewanie za okres od 1 września 2007r. do 31 sierpnia 2008r., co do którego ze względu na brak możliwości dokonania odczytu podzielników zastosowano sposób rozliczenia, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie „Regulaminem rozliczania kosztów zużycia ciepła w budynkach wielolokalowych”, według maksymalnego zużycia ciepła w nieruchomości.

Z pism skarżącego wynika natomiast, iż dokonano u niego odczytów podzielników ciepła, ale nie wymieniono w nich ampułek. Na poparcie tych twierdzeń Pan A B nie przedłożył jednakże żadnych dowodów czy też dokumentów, że odczyt ten został przeprowadzony.

Spór sprowadza się zatem do ustalenia faktów, co w konsekwencji skutkować będzie wyliczeniem stosownych opłat.

Rada Miasta nie jest zatem organem właściwym do rozpatrzenia niniejszej skargi, a skarżący może dochodzić swoich roszczeń w drodze postępowania cywilnego. Jego stronami są skarżący i KZGM w Katowicach.

Należy jednocześnie zauważyć, iż przedmiotem kolejnych pism skarżącego jest pismo Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z dnia 26 lutego 2009r. Nr NK/AW/7111/26/09 w którym zawarte zostały mylne informacje odnośnie braku odczytów za okres od 1 września 2006r. do 31 sierpnia 2007r. („...przy wykonywaniu odczytów dla potrzeb rozliczeń kosztów ciepła za wcześniejszy okres rozliczeniowy nie udostępnił Pan lokalu do odczytu podzielników...”), gdy tymczasem za ten okres dokonano w lokalu skarżącego odczytu podzielników ciepła i koszt zużycia ciepła został rozliczony w oparciu o ich wskazania. Sprzeczności te zostały jednakże wyjaśnione skarżącemu w piśmie Dyrektora KZGM w Katowicach z dnia 9 kwietnia 2009r. Nr NK/AW/711/26-3/09, gdzie zarazem został on przeproszony za zaistniałą pomyłkę.

W kwestiach związanych z wymianą ampułek w podzielnikach ciepła skarżący został poinformowany pismem z dnia 19 marca 2009r. Nr KPM.ZM.0561-13/09 oraz wyżej wymienionym pismem Dyrektora KZGM w Katowicach. Jak wynika z pisma skarżącego wymiana ampułek nastąpiła w dniu 14 kwietnia 2009r.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter