Uchwała nr XLI/842/09
Rady Miasta Katowice

z dnia 27 kwietnia 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
u c h w a l a :

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic.

§2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów wymienionych w §1.

§3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1: 10000, stanowiący jej integralną część.

§4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
i) szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5. Traci moc:

- uchwała nr XXVII/580/08 Rady Miasta Katowice z dnia 27 czerwca 2008r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic położonego na północ od torów PKP.

§6. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter