

**Uchwała nr XXXVII/769/09
Rady Miasta Katowice**

z dnia 23 lutego 2009r.

w sprawie wniosku dzierżawców ogródków dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości nieruchomości Spółki Mieszkaniowej „Murcki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w związku z art. 223 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm./

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- § 1. Nie uwzględnąć wniosku dzierżawców ogródków w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nieruchomości Spółki Mieszkaniowej „Murcki” dzierżawionych na działki w celach rekreacyjnych.
- § 2. Faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie wniosku dzierżawców ogródków dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości nieruchomości Spółki Mieszkaniowej „Murcki”

Dzierżawcy ogródków administrowanych przez Spółkę Mieszkaniową „Murcki” pismem z dnia 24.11.2008r. zwrócili się do Rady Miasta Katowice z prośbą o zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów wykorzystywanych na cele ekologiczno – rekreacyjne, które są podzielone na ogródki według numeracji i wielkości. W uzasadnieniu wniosku powołano się na: rekreacyjno - ekologiczny sposób korzystania z nieruchomości */teren zadrzewiony i zakrzewiony/*, fakt użytkowania przedmiotowych nieruchomości przy kilkudziesięcioletnim zasiedzeniu do 1995r. nieodpłatnie, wydzielenia nieruchomości na ogródki */działki/* z zaznaczeniem użytkowania w celu rekreacyjnym oraz fakt iż użytkownicy działek upiększają teren, co ma zapobiec jego zarastaniu i służyć celom publicznym. Ponadto Wnioskodawcy poinformowali, iż Spółka Mieszkaniowa „Murcki” pobiera opłaty na rzecz Miasta jak za teren budowlany, co kłóci się z faktycznym użytkowaniem */sposobem korzystania z nieruchomości/*. W związku z powyższym dzierżawcy ogródków administrowanych przez Spółkę Mieszkaniową „Murcki” wnoszą o „*rozważenie słuszności wnoszonych opłat na podstawie istniejącego prawa lub też jego brak do przedstawionych w uzasadnieniu okoliczności /rozgraniczenia nieruchomości, zwolnienia podatkowe – użytki ekologiczne/*.” Do ww. wniosku zostało załączone pismo Spółki Mieszkaniowej „Murcki” z dnia 10.12.2008r., w którym zarząd Spółki przychylił się do wniosku dzierżawców ogródków w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, argumentując swoje stanowisko faktem, iż wzrost stawek podatku od nieruchomości oraz opłat za wieczyste użytkowanie spowodował, że stawki te uwzględniono w naliczeniu nowej stawki czynszu dzierżawnego dla dzierżawców ogródków. Ponadto zaznaczono, iż dzierżawcami ogródków są zazwyczaj ludzie starsi, emeryci, górnicy, dla których ogródki te stanowią formę rekreacji i źródło wypoczynku, natomiast zwolnienie z podatku od nieruchomości pozwoliłoby na obniżenie czynszu dzierżawnego za ogródki naliczanego przez Spółkę.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych */Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm./* rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Rada nie posiada natomiast uprawnień do wprowadzania zwolnień podmiotowych lub podmiotowo-przedmiotowych, a takim byłoby w istocie zwolnienie o które wnoszą dzierżawcy ogródków administrowanych przez Spółkę Mieszkaniową „Murcki”. Jedyne zwolnienie o charakterze podmiotowym o podobnym charakterze zostało przewidziane w art. 7 ust. 2 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jednakże dotyczy wyłącznie Polskiego Związku Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.

Stwierdzić zatem należy, iż zwolnienie, o które wnoszą dzierżawcy ogródków administrowanych przez

Spółkę Mieszkaniową „Murcki” byłoby sprzeczne z ustawą o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./, która stanowi, iż do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, w tym zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Prawo stanowienia przez gminy w sprawach podatkowych oraz samodzielność finansowa gminy stanowią istotny element jej podmiotowości publicznoprawnej, lecz nie może być rozumiane jako dowolność ustalania dochodów i dysponowania nimi. Konstrukcja zwolnień przedmiotowych polega na tym, iż winny one dotyczyć ogółu mieszkańców, a nie wybranej grupy mieszkańców. Inicjatywa przyjęcia przez radę gminy uchwały zwalniającej z podatku od nieruchomości, powinna zatem uwzględniać przede wszystkim interesy ogółu oraz prawidłową gospodarkę finansów miasta. Podatek od nieruchomości jest istotnym składnikiem wpływającym na wysokość dochodów gminy, a podjęcie przez Radę Miasta uchwały zwalniającej nieruchomości zajęte na działki rekreacyjne na terenie miasta Katowice mogłoby, z uwagi na ich liczebność, przyczynić się do utraty dochodów niezbędnych do realizacji pozostałych zadań publicznych przewidzianych w planie budżetowym, co nie znajduje uzasadnienia.

W świetle powyższego niemożliwym jest podjęcie przez Radę Miasta Katowice uchwały zwalniającej od podatku od nieruchomości nieruchomości dzierzawionych przez Spółkę Mieszkaniową „Murcki” na ogródki działkowe.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter