

**Uchwała nr XXXVI/763/09  
Rady Miasta Katowice**

**z dnia 26 stycznia 2009r.**

**w sprawie rozpatrzenia skarg mieszkańców ulicy Opalińskiego w Katowicach na beczynność Prezydenta Miasta Katowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

- § 1. Uznać za bezzasadne skargi mieszkańców ulicy Opalińskiego w Katowicach z dnia 27 października 2008r. oraz z miesiąca listopada 2008r. na beczynność Prezydenta Miasta Katowice w części dotyczącej uciążliwości powodowanych przez firmy działające w rejonie ulic Opalińskiego i Kłodnickiej w Katowicach.
- § 2. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skarg mieszkańców ulicy Opalińskiego w Katowicach z dnia 27 października 2008r. oraz z miesiąca listopada 2008r. w części dotyczącej samowoli budowlanej powstałej przy ulicy Opalińskiego i Kłodnickiej w Katowicach.
- § 3. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 4. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi oraz o przekazaniu skargi w części dotyczącej samowoli budowlanej do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

## Uzasadnienie

Mieszkańcy ulicy Opalińskiego w Katowicach pismami z dnia 27 października oraz z listopada 2008r. skierowali do Wojewody Śląskiego skargi, w których stawiają zarzut bezczynności pod adresem Prezydenta Miasta Katowice w związku z uciążliwościami powodowanymi przez firmy działające w rejonie ulicy Opalińskiego i Kłodnickiej w Katowicach.

Z dokonanych ustaleń wynika, że Wydział Budownictwa nie wydawał pozwolenia na budowę salonu oraz warsztatu samochodowego AUTO ZIĘBA Sp. z o.o. zlokalizowanego w ww. rejonie. W okresie ostatnich pięciu lat nie było również wydane pozwolenie na budowę, ani też zmianę sposobu użytkowania dla żadnej z firmy funkcjonującej przy ulicy Opalińskiego w Katowicach.

W toku prowadzonego postępowania nie potwierdziły się również zarzuty parkowania samochodów oraz lokowania na tym terenie innych pojazdów. Kwestia ta została poddana analizie w zakresie oceny działań Straży Miejskiej podejmowanych w związku ze zgłaszanym nieprawidłowym parkowaniem samochodów w rejonie ul. Opalińskiego. W wyniku postępowania wyjaśniającego ustalono ponadto co następuje:

- w bieżącym roku we wskazanym w skardze rejonie wzmożone kontrole ruchu drogowego prowadzone były przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej w dniach: 22 – 29 stycznia , 18 – 20 VIII, 19 XI, 8 – 10 XII (kilkakrotnie w ciągu dnia, w różnych godzinach), które nie wykazały nieprawidłowości, tym samym nie wystąpiły przesłanki do wszczęcia czynności prawnych przez Straż Miejską.

-w rejestrze zgłoszeń interwencyjnych Straży Miejskiej w okresie od 1 stycznia do 10 grudnia 2008 r. odnotowano 1 zgłoszenie dotyczące nieprawidłowego parkowania pojazdów na ul. Opalińskiego. Skarżący byli informowani przez Straż Miejską o konieczności każdorazowego zgłaszania zaobserwowanych nieprawidłowości w ruchu drogowym.

Zarazem należy podkreślić, iż pracownicy Wydziału Kształtowania Środowiska przeprowadzali wizje ul. Opalińskiego w różnych godzinach, które nie potwierdzały zarzutów na nieprawidłowe parkowanie samochodów, prowadzone naprawy na ulicy, a także mycia silników samochodowych na ulicy Opalińskiego. Potwierdził się jedynie zarzut odnośnie wycieku oleju silnikowego na ulicę Opalińskiego. W związku z tym faktem wydano jednakże stosowne zalecenia. Należy także zaznaczyć, iż warsztaty samochodowe, hurtownia części samochodowych oraz sklep znajdują się w miejscu po zlikwidowanym salonie samochodowym AUTO ZIĘBA wybudowanym ponad 20 lat temu, a Wydział Kształtowania Środowiska nie opiniował lokalizacji salonu samochodowego AUTO ZIĘBA, a także późniejszych zmian sposobu użytkowania przedmiotowych pomieszczeń. Nie neguje się również uciążliwości wynikających ze zlokalizowania firm usługowych i handlowych na „ślepej”, wąskiej i krótkiej ulicy Opalińskiego. Przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) nie regulują jednakże spraw związanych z emisją zanieczyszczeń ze środków transportu, a przejazd samochodów pod oknami, ich parkowanie oraz emisja hałasu związana z zamykaniem drzwi i maski samochodu są nierozdzielnie związane z obszarem wielkomiejskim.

Zauważyć jednocześnie trzeba, iż przedmiotowa skarga związana jest z mieszaniem się funkcji mieszkaniowych z usługowymi i w związku z tym unikanie podobnych sytuacji w przyszłości zależy od właściwego stosowania przepisów budowlanych i o zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia skargę w tej części należy uznać za bezzasadną.

Odnosnie samowoli budowlanej powstałej przy ulicy Opalińskiego i Kłodnickiej w Katowicach zauważyć natomiast należy, iż Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach decyzją nr 418/08 z dnia 13 listopada 2008r. nakazał właścicielom nieruchomości przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania budynków nr 1, 2 i 3 usytuowanych na terenie działki nr 49/1 i 50 przy ul. Kłodnickiej 25 / Opalińskiego w Katowicach.

W chwili obecnej decyzja ta nie jest jeszcze ostateczna gdyż przysługuje na nią odwołanie do organu II instancji.

W świetle powyższego Rada Miasta Katowice nie jest organem właściwym do rozpatrzenia skarg w tej części i na podstawie art. 234 pkt. 2 Kpa zostanie ona przekazana do rozpatrzenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter