

**Uchwała nr XXXI/674/08
Rady Miasta Katowice**

z dnia 27 października 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK
„Staszic” obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Odrodzenia w Katowicach**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt.5, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717 z późn. zmianami) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami), po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice", mając na uwadze brak złożenia uwag do projektu planu,

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBSZARZE FRAGMENTU TERENU GÓRNICZEGO KATOWICKIEGO HOLDINGU
WĘGLOWEGO S.A. KWK „STASZIC” OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W REJONIE
ULICY ODRODZENIA W KATOWICACH**

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne planu**

- § 1. Plan, zgodnie z Uchwałą Nr VI/60/07 Rady Miasta Katowice z dnia 29 stycznia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Staszic” obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Odrodzenia w Katowicach, obejmuje obszar o powierzchni około 21,00ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:
- 1) Tekstowej – niniejszej uchwały określającej ustalenia dla obszaru objętego planem.
 - 2) Graficznej - rysunku planu - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- § 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne ustaleń planu:
- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej użyteczności publicznej,
U	tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej,
UKR	teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego
KDG 1/2	tereny publicznych dróg klasy głównej,

- | | |
|---------|---|
| KDL1/2 | tereny publicznych dróg klasy lokalnej, |
| KDD 1/2 | tereny publicznych dróg klasy dojazdowej, |
| KD | teren komunikacji publicznej, |
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej budynków o wartości historycznej,
 - 6) budynki o wartości historycznej,
 - 7) budynek kościoła chroniony w ramach dóbr kultury współczesnej,
 - 8) granica strefy objętej I kategorią przydatności terenu do zabudowy.
2. Na Rysunku planu, występują następujące oznaczenia graficzne, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granica obszaru górniczego KWK „Staszic” – OG „Giszowiec I”,
 - 2) strefa od kolei,
 - 3) granice i numery działek.
 3. Na rysunku planu, występują następujące oznaczenia graficzne informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:
 - 1) związane z eksploatacją węgla kamiennego i jej oddziaływaniem na powierzchnię:
 - a) wychodnie uskoku tektonicznego „Wojciech” i uskoku tektonicznego „Środkowy”,
 - b) strefy wychodni uskoków „Wojciech” i „Środkowy”,
 - c) prognozowane do 2020r. izolinie obniżenia powierzchni terenu wynikające z projektowanej eksploatacji górniczej KWK „Wujek i KWK „Staszic”,
 - d) zasięg wpływów KWK „Staszic”,
 - e) zasięg wpływów KWK „Wujek”.
 - 2) schemat istniejących i projektowanych tras i urządzeń infrastruktury technicznej, obejmujący:
 - a) napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia – 2 x EN 110kV ze strefą techniczną,
 - b) istniejące elektroenergetyczne linie kablowe SN 20 kV,
 - c) projektowane elektroenergetyczne linie kablowe SN 20 kV,
 - d) istniejącą stację transformatorową 20/0,4 kV,
 - e) projektowaną stację transformatorową 20/0,4 kV,
 - f) sieć gazową niskoprężną,
 - g) wodociągi,
 - h) wodociąg magistralny ze strefą techniczną,
 - i) kanalizację sanitarną,
 - j) kanalizację deszczową,
 - k) istniejącą stację bazową telefonii komórkowej na budynku.
 - 3) założony na potrzeby planu orientacyjny zasięg linii rozgraniczających dróg publicznych.
- § 4. Ustalenia planu określają:
- 1) Ustalenia ogólne – w rozdziale nr 1,
 - 2) Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w rozdziale 2,
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w rozdziale 3,
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozdziale 4,
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w rozdziale 5,
 - 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – w rozdziale 6,
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w rozdziale 7,
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – w rozdziale 8,
 - 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy – w rozdziale 9,
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - w rozdziale 10,
 - 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – w rozdziale 11,

- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – w rozdziale 12,
- 13) Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w rozdziale 13,
- 14) Ustalenia końcowe – w rozdziale 14.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego; nie dotyczy to również linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu,
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717 z późn. zmianami),
- 5) usługach wbudowanych z zakresu użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć lokale użytkowe w budynkach jednorodzinnych w rozumieniu przepisów odrębnych lub parterach budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych, w których realizowane będą usługi z zakresu jak dla budynków użyteczności publicznej, o których mowa w definicji zawartej w pkt 6),
- 6) zabudowie usługowej użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług (za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, w tym złomu, stacji paliw), turystyki, w tym hoteli, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
- 7) obiektach towarzyszących, zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczenia dopuszczalnego wymienione dla poszczególnych terenów,
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć określoną w metrach wysokość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,
- 11) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć obiekt reklamowy (w tym wolnostojący) o powierzchni tablicy reklamowej przekraczającej wymiary 6,00m² lub wysokości większej niż 5,00m,
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 6. 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze planu określa się w odniesieniu do działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem:
- 1) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, o której mowa w § 2, ust. 1, pkt 1),
 - 2) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt 2).
2. Dla obszaru planu ustala się dominantę przestrzenną – bryłę kościoła pw św. Jacka.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN – 12MN**, ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługa użyteczności publicznej, wbudowana w budynek mieszkalny jako pojedynczy lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - d) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
 - 3) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nakazy:
 - dachy budynków mieszkalnych: wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci, wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,50m,
 - dostosowania kolorystyki i geometrii dachu obiektów gospodarczych i garaży do budynku przeznaczenia podstawowego na działce, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 6,00m,
 - powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu lub w przypadku braku wskazania wynikająca z przepisów odrębnych,
 - dla terenów 4MN, 5MN i 11MN – przestrzegania zgodnie z przepisami odrębnymi - wymaganych odległości nowej zabudowy od terenu lasu,
 - dla terenów 3MN, 5MN i 10MN – postępowania z istniejącym drzewostanem i krzewami zgodnie z przepisami odrębnymi; kształtowania zagospodarowania terenu przy maksymalnym zachowaniu istniejącej, wartościowej zieleni,
 - zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 10,
 - przestrzegania ustaleń dla stref ochrony konserwatorskiej,
 - b) zakaz:
 - realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, wyjątek stanowią tereny 9MN i 12MN,
 - realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, z arkuszy blach i z muru pełnego,
 - stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,

- c) dopuszcza się :
- istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - dla istniejącej zabudowy - możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej 1 i budynku o wartości historycznej.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNU – 4MNU**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa użyteczności publicznej,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - d) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
 - 3) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nakazy:
 - dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci, wysokość ww. budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,50m,
 - dostosowania kolorystyki i geometrii dachu obiektów towarzyszących do budynku mieszkalnego lub usługowego na działce, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci, wysokość budynków towarzyszących nie może przekraczać 6,00m,
 - powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu lub w przypadku braku wskazania wynikająca z przepisów odrębnych,
 - zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 10,
 - przestrzegania ustaleń dla stref ochrony konserwatorskiej,
 - b) zakaz :
 - realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, z arkuszy blach i z muru pełnego,
 - stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
 - c) dopuszcza się :
 - łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową w jednym obiekcie lub samodzielne budynki usługowe i mieszkalne jednorodzinne,
 - istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - dla istniejącej zabudowy:
 - możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
 - na terenie 2MNU i 3MNU, zlokalizowanej poza wyznaczoną wzdłuż ulicy Gen.Z.Jankego nieprzekraczalną linią zabudowy - przebudowy, nadbudowy, a także rozbudowy, lecz wyłącznie takie, które nie prowadzą do powiększania kubatury od strony drogi.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U – 3U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usługowa użyteczności publicznej,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, towarzysząca, wbudowana,
 - b) budynki gospodarcze i zaplecza technicznego,

- c) zieleni urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
 - d) garaże i parkingi,
 - e) drogi wewnętrzne,
 - f) obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej na terenie 2U, wyłącznie na dachach budynków,
- 3) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nakazy:
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci, wysokość budynków nie może przekraczać 12,00m,
 - powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu 1U – postępowania z istniejącym drzewostanem i krzewami zgodnie z przepisami odrębnymi; kształtowania zagospodarowania terenu przy maksymalnym zachowaniu istniejącej, wartościowej zieleni,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu lub w przypadku braku wskazania wynikająca z przepisów odrębnych,
 - zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 10,
 - b) zakaz :
 - realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, z arkuszy blach i z muru pełnego,
 - stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
 - c) dopuszcza się :
 - dla istniejącej zabudowy:
 - możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej 2 i budynku o wartości historycznej,
 - zlokalizowanej poza wyznaczoną wzdłuż ulicy Gen.Z.Jankego nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie 1U - przebudowy, nadbudowy, a także rozbudowy, lecz wyłącznie takie, które nie prowadzą do powiększania kubatury od strony drogi.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UKR**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usługowa użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego**,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa i administracyjna towarzysząca funkcji podstawowej,
 - b) kaplica przedpogrzebowa,
 - c) budynki gospodarcze i garaże,
 - d) zieleni urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
 - e) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - f) obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym: stacja transformatorowa oraz stacja bazowa telefonii komórkowej na wieży kościelnej.
 - 3) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nakazy:
 - dach płaski o nachyleniu połaci do 5° , dopuszcza się zastosowanie dachów innych niż płaskie dla budynków zabudowy towarzyszącej o wysokości nie przekraczającej 3 kondygnacji nadziemnych i nie większej niż 10,50m; wysokość budynku kościoła utrzymuje się na poziomie istniejącym tj. nie więcej niż 22,50m łącznie z krzyżem na dachu,
 - powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu lub w przypadku braku wskazania wynikająca z przepisów odrębnych,

- zachowania obiektu kościoła jako dominanty przestrzennej dla obszaru objętego planem,
 - zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 10.
- b) zakaz :
- realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, z arkuszy blach i z muru pełnego,
 - stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
- c) dopuszcza się :
- wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej z zakresu oświaty i nauki, opieki społecznej,
 - dla istniejącej zabudowy - możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej 3, budynku o wartości historycznej i dobra kultury współczesnej.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG 1/2**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: **publiczna droga klasy głównej**,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla ul.Gen.Z.Jankego – nie mniej niż 20,00m, część w obszarze objętym planem – 5,00m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej, przy czym dopuszcza się obniżenie klasy ulicy do zbiorczej,
 - 4) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, lecz nie mniej niż stanowią przepisy odrębne.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL 1/2** i **2KDL 1/2**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: **publiczne drogi klasy lokalnej**,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 1KDL1/2 , ul.Odrodzenia –12,00m,
 - b) dla 2KDL1/2, ul.Szenwalda – nie mniej niż 15,00m, część w obszarze objętym planem – od 8,00m do 15,00m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic lokalnych,
 - 4) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, nie mniej niż stanowią przepisy odrębne.
9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD1/2 - 12KDD1/2** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: **publiczna droga klasy dojazdowej**,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 1KDD1/2 , ul.Jagodowa: 10,00m i 7,00m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla 5KDD1/2, 6KDD1/2 ul.Leśnej: 12,00m,
 - c) dla 8KDD1/2, ul.Stahla: nie mniej niż 10,00, część w obszarze objętym planem – 6,00m,
 - d) dla 9KDD1/2, ul.Legnicka: nie mniej niż 10,00, część w obszarze objętym planem – 5,00m,
 - e) dla 10KDD1/2 , ul.Sadowa: 14,00m – 8,00m zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dla pozostałych 2,3,4,7,11,12 KDD1/2: 10,00m.
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
 - 4) dopuszcza się chodniki jednostronne,
 - 5) parkingi przykrawężnikowe,
 - 6) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, nie mniej niż stanowią przepisy odrębne.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: **komunikacja publiczna**,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń towarzysząca i zadrzewienia,
 - b) parkingi,
 - c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

- 3) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wykorzystanie terenu pod obiekty budowlane związane z infrastrukturą drogową i techniczną.
11. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg są:
 - 1) ścieżki rowerowe,
 - 2) chodniki,
 - 3) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
 - 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) zieleń i obiekty małej architektury,
 - 7) parkingi przykrawężnikowe.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 7. 1. Ustala się następujące zasady, obowiązujące na obszarze planu:
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, wyjątek stanowią:
 - a) wydobywanie kopalin,
 - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej w miejscach i terenach wskazanych ustaleniami planu,
 - c) drogi i ulice publiczne.
 - 2) zakaz realizacji usług stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości mieszkaniowych związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających dopuszczalne wartości określone w przepisach odrębnych,
 - 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, niezgodnego z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych,
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN – 12MN należy traktować, w myśl przepisów odrębnych o hałasie, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNU – 4MNU należy traktować, w myśl przepisów odrębnych o hałasie, jak tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
 - 5) w zakresie ochrony powietrza dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o istniejącą sieć gazową lub inne technologie, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania; nie wyklucza się wykorzystania sieci zdalaczynnej lub w przypadku braku takiej możliwości - lokalnych źródeł ciepła,
 - 6) w zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) W celu zachowania i ochrony wartościowego starodrzewu i zadrzewień, ustala się przy realizacji obiektów budowlanych nakaz postępowania z istniejącym drzewostanem i krzewami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) postępowanie z odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi w zakresie gospodarowania odpadami,
 - 9) ustala się zakaz lokalizowania punktów usługowych i zakładów unieszkodliwiania, odzysku i zbierania odpadów.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Z uwagi na wartości kulturowe obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt kościoła pw

św.Jacka w ramach dóbr kultury współczesnej oraz następujące obiekty o wartości

historycznej:

1) Budynek przy ul.Odrodzenia 14,

2) Budynek przy ul.Gen. Z. Jankego 59,

3) Budynek plebanii kościoła przy ul.Leśnej 14

i wyznacza dla nich strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Dla strefy ochrony konserwatorskiej 1, obejmującej część terenu działki budowlanej nr 104 w ramach terenu o symbolu 1MN, z budynkiem przy ul.Odrodzenia 14, ustala się:

1) nakaz zachowania i ochrony obiektu o wartości historycznej, ochronie podlegają: skala i forma historyczna, geometria dachu, cechy stylowe i detale architektoniczne, historyczna kolorystyka, kształt, wielkość, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, ich podziały wewnętrzne,

2) zakazy:

a) nadbudowy,

b) lokalizacji garaży blaszaków i obiektów tymczasowych

3) dopuszcza się:

a) przebudowy i rozbudowy w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,

b) uzupełnianie zabudowy działki o obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej zgodne z ustalonym przeznaczeniem terenu, przy zachowaniu zasady w zagospodarowaniu działki budowlanej – utrzymania dominującej roli i charakteru obiektu chronionego.

3. Dla strefy ochrony konserwatorskiej 2, obejmującej część terenu działki budowlanej nr 137/2, stanowiącej teren o symbolu 3U, z budynkiem przy ul.Gen.Z. Jankego 59, ustala się:

1) nakaz zachowania i ochrony obiektu o wartości historycznej, ochronie podlegają: skala i forma historyczna, geometria dachu i jego pokrycie, historyczna wyprawa elewacji (kolorystyka tynku, ceglana elewacja), cechy stylowe i detal architektoniczny,

2) zakazy:

a) nadbudowy,

b) lokalizacji garaży blaszaków i obiektów tymczasowych

3) dopuszcza się:

a) zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i rozbudowy w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,

b) uzupełnianie zabudowy działki o obiekty towarzyszące funkcji podstawowej, zgodne z ustalonym przeznaczeniem terenu, przy zachowaniu zasady w zagospodarowaniu działki budowlanej – utrzymania dominującej roli i charakteru obiektu chronionego,

4) zaleca się przy podejmowaniu robót budowlanych dążenie do odtworzenia historycznego wyglądu obiektu historycznego zgodnego z dokumentacją archiwalną.

4. Dla strefy ochrony konserwatorskiej 3, obejmującej teren o symbolu UKR z budynkami kościoła pw św.Jacka i plebanią przy ul.Leśnej 14, ustala się:

1) nakaz zachowania i ochrony obiektu kościoła – dobra kultury współczesnej, ochronie podlegają: forma obiektu, geometria dachu i wież, cechy stylowe, charakterystyczny pionowe rytmy okien w części historycznej,

2) nakaz zachowania i ochrony obiektu plebanii o wartości historycznej, ochronie podlegają: skala i forma historyczna, geometria dachu, cechy stylowe i detale architektoniczne, historyczna kolorystyka, kształt, wielkość, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, ich historyczne podziały wewnętrzne,

3) zakazy:

- a) nadbudowy,
 - b) lokalizacji garaży blaszaków i obiektów tymczasowych
 - 4) dopuszcza się:
 - a) przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu cech stylowych,
 - b) uzupełnianie zabudowy działki o obiekty zgodne z ustalonym przeznaczeniem terenu,
 - 5) zaleca się przebudowę części parterowej z dostosowaniem do ascetycznej geometrycznej formy jak i zastosowanych materiałów wykończeniowych charakteryzujących główny budynek kościoła.
5. W obszarach stref, na elewacjach budynków zakazuje się umieszczania urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 10. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami).
- § 11. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam, dla całego obszaru planu:
- 1) W zakresie reklam wolnostojących: zakazuje się wszelkich reklam.
 - 2) W zakresie reklam na budynkach:
 - a) zakazuje się reklam wielkoformatowych,
 - b) dopuszcza się reklamy inne niż wielkoformatowe, związane z działalnością prowadzoną w budynkach zlokalizowanych na terenach 1U – 3U, 1MNU – 4MNU,
 - c) w przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym jednorodzinny na terenach 1MN – 12MN, usługi wbudowanej – dopuszcza się reklamy o powierzchni nie większej niż 1,00m² oraz wynikające z określonej lokalizacji,
 - d) montaż reklam tylko w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku z wykluczeniem okien; wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja reklam na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój: podziały, detale. Montaż reklam na budynkach historycznych w strefach ochrony konserwatorskiej, nie może prowadzić do obniżenia ich wartości stylowych.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych

- § 12. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Giszowiec I” Kopalni Węgla Kamiennego „Staszic” oraz w zasięgu wpływów projektowanej eksploatacji górniczej Kopalni Węgla Kamiennego „Wujek”, gdzie występują udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej.
2. Przy realizacji obiektów budowlanych, ustala się nakaz uwzględniania uwarunkowań geologiczno-górniczych, wymienionych poniżej :
 - 1) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej nie przekroczą I kategorii przydatności terenu do zabudowy,
 - 2) wartość maksymalnych prognozowanych przyspieszeń drgań gruntu wyniesie do 80mm/s²,
 - 3) w strefach wychodni uskoków tektonicznych „Wojciech” i „Środkowy” możliwe jest powstanie deformacji nieciągłych powierzchni terenu w postaci progów.
 3. Na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) przesłanki do określenia obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się filar ochronny.
 - 2) inne zagrożenia wynikające ze skutków przeszłej eksploatacji górniczej na powierzchnię:
 - a) strefy płytkiej eksploatacji oraz żadne wyrobiska górnicze mające bezpośrednie połączenie z powierzchnią,
 - b) wychodnie pokładów, „biedaszyby” i nie ma możliwości ich powstania.

4. Na rysunku planu oznaczono informacyjnie:
 - 1) zasięg wpływów projektowanej eksploatacji górniczej obu kopalń wymienionych w ust.1,
 - 2) prognozowane do 2020r. izolinie obniżen powierzchni terenu wynikające z projektowanej eksploatacji górniczej KWK „Wujek” i KWK „Staszic” dla OG „Giszowiec I”
 - 3) wychodnie uskoków tektonicznych „Wojciech” i „Środkowy” oraz strefy wychodni uskoków tektonicznych „Wojciech” o przebiegu północ-południe i „Środkowy”, przechodzących przez obszar planu.
 5. Dla terenów położonych w strefach wychodni uskoków tektonicznych, o których mowa w ust. 2, pkt 3), wskazanych na rysunkach planu, zaleca się przeprowadzenie badań geofizycznych oraz opracowanie ekspertyzy górniczo-budowlanej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia deformacji powierzchni terenu oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych.
 6. Uwarunkowania, o których mowa w ust. 1-4, stanowią podstawę do ustalonego w planie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
- § 13. 1. Zasady i warunki prowadzenia eksploatacji górniczej przez zakłady górnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 1) prowadzenie eksploatacji górniczej w obszarze planu winno być ukierunkowane w szczególności na przeciwdziałanie powstawaniu zagrożeń :
 - a) związanych ze zmianami warunków hydrogeologicznych,
 - b) dla obiektów historycznych, objętych w planie ochroną konserwatorską, które powinny być stosownie chronione i zabezpieczone przez przedsiębiorcę górniczego,
 - c) dla obiektów nie przystosowanych do przyjęcia skutków eksploatacji, które powinny być profilaktycznie chronione i zabezpieczane przed uszkodzeniami przez przedsiębiorcę górniczego,
 - d) funkcjonowania obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
 2. Zabezpieczanie obiektów oraz usuwanie szkód powstałych w związku z prowadzoną działalnością górniczą przez przedsiębiorców górniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- § 14. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:
- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Na obszarze planu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe. Ustala się obowiązek wykonania dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- § 15. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN i mieszkaniowo-usługowej MNU, ustala się następujące zasady podziału na nowe działki budowlane: minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 600m² i minimalna szerokość frontu działki – 16,00m; dla zabudowy szeregowej - 400m² i minimalna szerokość frontu działki – 8,00m
 3. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych nie mających dostępu do drogi publicznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej do ulicy dostęp.
 4. Dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w celu:
 - 1) wydzielenia niezależnych nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury

- technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
2) poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących lub regulacji granic działki.

§ 16. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 2 x EN 110kV oraz w sąsiedztwie pozostałych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych i norm branżowych.

§ 18. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji stacji paliw,
- 2) realizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 400m², przy czym usługi handlu mogą być realizowane wyłącznie jako funkcja uzupełniająca w obiektach wielokondygnacyjnych,
- 3) realizacji wież i masztów wolno stojących realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod urządzenia i anteny radiokomunikacyjne,
- 4) reklam wielkoformatowych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 19. 1. Obszar planu obsługiwany jest z układu istniejących dróg publicznych:

- 1) klasy głównej KDG 1/2 – ul.Gen.Z.Jankego,
- 2) klas lokalnych: 1KDL1/2 – ul.Odrodzenia i 2KDL1/2 – ul.Szenwalda,
- 3) klas dojazdowych: 1KDD1/2 – 12KDD1/2,

2. Dojazd do terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej realizowany będzie poprzez istniejące drogi i ulice wymienione w ust. 1.

§ 20. Na obszarze objętym planem ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych wg wskaźników:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o symbolach: MN i MNU – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę budowlaną, w przypadku prowadzenia działalności usługowej, dodatkowo – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,
- 2) tereny zabudowy usługowej U, UKR – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 21. Zasady ogólne:

- 1) Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci, w miarę możliwości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) korekty średnic,
 - b) zmianę przebiegu sieci,
 - c) likwidację sieci i urządzeń,
 - d) zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
- 3) Zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

- § 22. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) Obsługę z istniejącej magistrali wodociągowej Ø 500mm zlokalizowanej w ul. Jankego oraz z sieci wodociągowych włączonych do niej: wodociągu Ø150mm w ul. Odrodzenia i Ø110mm w ul. Szenwalda.
 - 2) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie.
 - 3) Dopuszcza się przebieg istniejącej, magistralnej sieci wodociągowej i ustala się nakaz zachowania określonych wymogami przepisów odrębnych ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do sieci, strefy technicznej wskazanej na rysunku planu dla magistrali wodociągowej Ø 500mm - 2 x 3,00m od osi przewodu.
- § 23. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych:
- 1) Odprowadzenie ścieków docelowo w systemie rozdzielczym.
 - 2) Do czasu realizacji rozdzielczego systemu odprowadzania ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących kolektorów ogólnospławnych.
 - 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji zbiorczej, zlokalizowanej w granicach planu; Ø500mm w ul. Szenwalda i Ø300mm w ul. Odrodzenia odprowadzających ścieki do oczyszczalni Panewniki.
 - 4) Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 300mm, zlokalizowanej w granicach planu, w części południowo-wschodniej, w ul. Szenwalda.
 - 5) Ustala się wymóg stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów i utwardzonych placów o powierzchni powyżej 0,1 ha, gwarantujących dopuszczenie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów odrębnych.
- § 24. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) Dostawa ciepła z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej zlokalizowanej poza granicami planu (DN 2x400).
 - 2) Dla zabudowy mieszkaniowej - dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o istniejącą sieć gazową lub inne technologie, cechujące się sprawnością energetyczną nie mniejszą niż 80%.
 - 3) Dla zabudowy innej niż mieszkaniowa - dopuszcza się, w przypadku braku możliwości zastosowania sieci ciepłej, zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o istniejącą sieć gazową lub inne technologie z wykluczeniem paliw stałych.
- § 25. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) Dostawa gazu z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia Ø 300mm, zlokalizowanego w ul. Jankego, poprzez rozbudowę sieci niskoprężnej zlokalizowanej w granicach planu.
- § 26. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
 - a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 20 kV,
 - b) projektowaną stację transformatorową 20/0,4 kV (z możliwością zabudowy transformatora o mocy do 400kVA), wskazaną informacyjnie na terenie o symbolu 2U, włączoną w miejski system elektroenergetyczny.
 - 2) Bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.
 - 3) Dopuszcza się przebieg istniejącej, dwutorowej linii napowietrznej WN i ustala się nakaz zachowania określonych wymogami przepisów odrębnych ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do sieci w ramach strefy technicznej wskazanej informacyjnie na rysunku planu:
 - 110 kV relacji SE Brynów – SE Piotrowice – 15,00 od skrajnego przewodu,
 - 110 kV relacji SE Brynów – SE Szyb Waclaw – 15,00m od skrajnego przewodu.
- § 27. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji i radiokomunikacji:
- 1) Ustala się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych z dopuszczeniem linii napowietrznych.

- 2) Dopuszcza się, realizację instalacji radiokomunikacyjnych na budynkach usługowych - za wyjątkiem usług zdrowia - w terenach UKR i 2U, wysokość konstrukcji wsporczej: dla budynku kościoła nie może być wyższa niż wysokość krzyża na dachu kościoła, a dla 2U - nie może przekroczyć 1/3 wysokości budynku; w przypadku umieszczenia instalacji do 1,00m od krawędzi dachu – obowiązek wykonania elementów przesłaniających, nawiązujących do struktury elewacji budynku.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których realizacja spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, w miejscach dostępnych dla ludzi.
- 4) W przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania infrastruktury radiokomunikacyjnej w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- § 28. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, teren może być wykorzystany w dotychczasowy sposób. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- § 29. Ustala się stawkę:
- 1) 20% (słownie: dwudziesto procentową) - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach 1U – 3U,
 - 2) 10% (słownie: dziesięć procentową) - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: 1MN – 12MN, 1MNU – 4MNU, UKR,
 - 3) 5% (słownie: pięć procentową) - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: KD, 1KDD1/2-12KDD1/2, 1KDL1/2, 2KDL1/2, KDG1/2.

Rozdział 14

Ustalenia końcowe

- § 30. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

- § 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter