

**Uchwała nr XIV/301/07
Rady Miasta Katowice**

z dnia 30 sierpnia 2007r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa H i R D na działalność
Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- §1. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi na działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związane z zawyżaniem zaległości czynszowych za zajmowany przez skarżących lokal mieszkalny.
- §2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice

Marek Chmieleński

UZASADNIENIE

W dniu 29 czerwca 2007r. do Urzędu Miasta Katowice wpłynęła skarga Państwa H i R Dż dotycząca zawyżania przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach zaległości czynszowych za zajmowany przez skarżących lokal mieszkalny, a także nie dokonania prawidłowego obmiaru mieszkania. Państwo Dż w związku z ostatnią z wymienionych kwestii podkreślają, iż wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 20 kwietnia 2005r. (sygn 4 II/SA/Ka1828/03) stwierdzona została nieważność decyzji na przydział lokalu w przedmiocie jego obmiaru.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, iż stan wyliczonych przez KZGM w Katowicach zaległości czynszowych skarżących na dzień 30 czerwca 2007r. wynosi 26.085.90 zł (12.896,59 *zaległość wymagalna* + 13.189.31 *odsetki wymagalne*). Należy zaznaczyć, iż wysokość powyższych kwot została ustalona na podstawie wyroku z dnia 7 czerwca 2005r. sygn akt II C 847/04, który stał się prawomocny dnia 4 września 2006r., przy czym uwzględniono jednocześnie wpłaty dokonane przez Komornika.

Należy podkreślić, iż skarżący kwestionują wysokość wyliczonych zaległości czynszowych a charakter zarzutów podniesionych w skardze należy zakwalifikować jako roszczenia cywilno – prawne, wynikające z zawartej pomiędzy skarżącymi a Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej umowy najmu lokalu.

Natomiast organem właściwym do rozpatrzenia roszczeń cywilnych jest – zgodnie z art. 2 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43 poz 296 z późn. zm.) - sąd powszechny.

Z powyższych względów Rada Miasta Katowice jest organem niewłaściwym do rozpatrzenia niniejszej skargi, a skarżący mogą dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.

Odnosnie natomiast innych kwestii poruszonych przez skarżących należy zauważyć, iż nieprawdziwe są ich twierdzenia o nieważności decyzji Prezydenta Miasta Katowice Nr Br 88/92 z dnia 30 stycznia 1992r. w części dotyczącej obmiaru lokalu. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 20 kwietnia 2005r. została bowiem uchylona wyłącznie decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 23 czerwca 2003r. Skarżący są zresztą świadomi tego faktu, gdyż pismem z dnia 12 czerwca 2007r. zwrócili się o stwierdzenie nieważności decyzji Nr Br 88/92 (*postanowieniem z dnia 2 lipca 2007r. podanie zostało przekazane według właściwości Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu w Katowicach*). Jednocześnie wnioskiem z dnia 29 czerwca 2007r. skarżący żądają wznowienia postępowania zakończonego tą decyzją (*decyzją z dnia 11 lipca 2007r. odmówiono wznowienia postępowania*). Niezależnie od tych działań – wywodząc roszczenie z rzekomej nieważności decyzji Nr Br 88/92 – skarżący wystąpili także z pozwem przeciwko Wojewodzie Śląskiemu i Miastu Katowice o zapłatę odszkodowania w kwocie 60.000 zł (*sprawa zawisła w Sądzie Rejonowym Katowice Zachód pod sygn. I C 834/07/1/Z*).

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice

Marek Chmieleński