

**Uchwała nr LV/1177/06  
Rady Miasta Katowice**

**z dnia 27 lutego 2006r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa H i W B  
na Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku  
z art. 229 pkt 3 i art.239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania  
administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice  
uchwala:**

- §1. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Państwa H i W B na Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w związku z rozliczeniem kosztów centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Panewnickiej
- §2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

## Uzasadnienie

Państwo H i W B w dniu 21 marca 2002r zawarli z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej umowę o rozliczeniu kosztów zużycia energii cieplnej. Po stwierdzeniu zastosowania innego niż w ww. umowie sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, wystosowali odwołanie do Dyrektora KZGM w Katowicach. Nie zgadzając się z wyjaśnieniami udzielonymi przez KZGM w oparciu o opinię Politechniki Śląskiej w Gliwicach zwrócili się ze skargą do Rady Miasta Katowice.

Uwzględniając charakter podnoszonych w skardze zarzutów, zakwalifikowano je jako roszczenia cywilno-prawne, wynikające z zawartej pomiędzy skarżącymi a KZGM umowy o rozliczenie kosztów energii cieplnej.

Z uwagi na powyższe uznać należy, iż Rada Miasta Katowice nie jest organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej skargi.

W myśl § 21 powołanej umowy skarżący mogą dochodzić swoich roszczeń bezpośrednio na drodze sądowej.

Wnioski z przeprowadzonej analizy rozliczeń w budynkach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, wykonanych w oparciu o odczyty podzielników ciepła firmy „Metron”, jednoznacznie wykazały nieprawidłowości w funkcjonowaniu podzielników, co zostało potwierdzone w pracy naukowo-badawczej oraz opinii pracowników Politechniki Śląskiej, o którą zwrócono się w październiku 2004r. W powyższej „pracy” wskazano możliwość zaniżenia wskazań podzielników o ok. 50 %, w związku z czym KZGM podjął decyzję o zmianie sposobu rozliczenia kosztów ciepła w budynku.

Po wygaśnięciu umowy z firmą Metron, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach przeprowadził procedurę przetargową w formie zapytania o cenę i podpisał umowę na montaż podzielników kosztów z firmą „Ista” – podzielniki są montowane w miejsce podzielników firmy „Metron”

Z akt sprawy wynika, iż zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo Energetyczne, która weszła w życie z dniem 1 lipca 2005r., w Komunalnym Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach opracowano regulamin rozliczeń, który zostanie podany do wiadomości użytkownikom instalacji centralnego ogrzewania. Wszystkie umowy na rozliczenie kosztów ciepła zostaną wypowiedziane i zastąpione uwzględniającymi obecny stan prawny.