

**Uchwała nr XXXV/724/04
Rady Miasta Katowice**

z dnia 20 grudnia 2004r.

**w sprawie rozpatrzenia ponownej skargi Pana Z M na działalność
Prezydenta Miasta Katowice.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 229 pkt 3 i art.239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- §1. Podtrzymać swoje stanowisko zawarte w uchwale nr XXV/442/04 z dnia 31 maja 2004 r. uznające za bezzasadną skargę Pana Z M na działalność Prezydenta Miasta Katowice dotyczącą sprawy sprzedaży garażu położonego przy ul. Mickiewicza w Katowicach.
- §2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Pan Z M w dniu 21 stycznia 2004r złożył do Rady Miasta Katowice skargę na bezskuteczne działania Prezydenta Miasta Katowice w sprawie sprzedaży garażu przy ul. Mickiewicza w Katowicach.

Zasadność zarzutów zawartych w ww. skardze była badana w toku postępowania wyjaśniającego. W dniu 27 kwietnia 2004r. Komisja Rozwoju i Promocji Miasta na posiedzeniu uznała, iż w świetle obowiązującego prawa ww. garaż nie może być przedmiotem sprzedaży, ponieważ nie stanowi samodzielnego obiektu budowlanego. W związku z powyższym nie może być mowy o sprzedaży nieruchomości, a jedynie o sprzedaży gruntu, lecz taka transakcja mogła by dojść do skutku drogą przetargu.

W dniu 31 maja 2004 r Rada Miasta Katowice po zapoznaniu się z postępowaniem wyjaśniającym w sprawie skargi Pana Z M na Prezydenta Miasta Katowice podjęła uchwałę nr XXV/442/04 uznającą skargę za bezzasadną.

Pan Z M pismem z dnia 08 listopada 2004 r. skierował do Przewodniczącego Rady Miasta Katowice skargę w której zakwestionował treść uzasadnienia uchwały Rady Miasta z dnia 31 maja 2004r.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono ,iż sprawa Pana M była ponownie rozpatrywana na posiedzeniu Prezydenta Miasta Katowice w dniu 02 sierpnia 2004r.

Pismem z dnia 09 sierpnia 2004r. skarżący został powiadomiony o braku możliwości pozytywnego rozpatrzenia wniosku dotyczącego kupna przedmiotowego garażu.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm/podstawowym trybem zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Katowice/przeniesienie własności lub ustanowienie użytkowania wieczystego/ jest przetarg. Odstąpienie od zasady przetargu i zastosowanie bezprzetargowego trybu zbycia reguluje art.37 ust.2 ww. ustawy. Ponadto zgodnie z art. 34 ust.6 rada/gminy i powiatu/ może przyznać w drodze zarządzenia lub uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Należy podkreślić, iż aktualnie wnioskodawca nie jest najemcą lokalu stanowiącego własność Miasta. Miasto jako właściciel nieruchomości gruntowej przy ul. Mickiewicza w Katowicach ma prawo do odmowy jej zbycia i decyzji związanej z wyburzeniem zdekapitalizowanego garażu. Decyzje tego typu mają na celu podporządkowanie strefy centrum miasta.

W ww. piśmie została też przedstawiona Panu M propozycja umożliwiająca wynajęcie innego lokalu użytkowego- garażu na Osiedlu Tysiąclecia.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż kolejna skarga Pana Z M z dnia 08 listopada 2004r. ma pokrywający się przedmiot przy braku wskazania nowych okoliczności. W związku z powyższym, zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego podtrzymując stanowisko zawarte w uchwale nr XXV/442/04 z dnia 31 maja 2004 r. skargę uznano za bezzasadną.