

**Uchwała nr XXIII/409/04
Rady Miasta Katowice**

z dnia 26 kwietnia 2004r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana W S na Dyrektora
Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r.,nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 229, pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwala**

- §1. Uznać za bezzasadną skargę Pana W S na Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.
- §2. Faktyczne argumenty decydujące o zajętych stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Pan W S pismem z dnia 2 lutego 2004r., wniósł do Prezydenta Miasta Katowice skargę na Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w związku z dokonanym wyborem firmy instalującej mierniki ciepła.

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 229 pkt 3 Kpa, przekazał skargę do rozpatrzenia Radzie Miasta Katowice (pismo do Przewodniczącego Rady Miasta z dnia 2 marca br.).

Z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wynika, że w budynku w którym zamieszkuje skarżący istnieje Wspólnota Mieszkaniowa ale z uwagi na przeważającą ilość udziałów gminy nieruchomością zarządza KZGM Katowice.

W marcu 2003r. w budynku zainstalowane zostały elektroniczne podzielniki kosztów centralnego ogrzewania. Dostawcą podzielników oraz ich wykonawcą była firma Metron. Firma została wybrana zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych z dnia 10 czerwca 1994r. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wysłał do 6 oferentów zaproszenia do wzięcia udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w formie zapytania o cenę na dostawę i montaż podzielników oraz rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania w 33 budynkach – w tym budynek przy ul. Świdnickiej w Katowicach w którym zamieszkuje skarżący.

Oferty złożyło 5 wykonawców, z których najniższą cenę zaoferowała firma Metron z Torunia. Umowa z dostawcą zawarta została dnia 19 lutego 2002r.

Dokonując montażu podzielników ciepła kierowano się interesem lokatorów, którzy byliby obciążani opłatami za rzeczywiste zużycie energii, zgodnie z odczytami podzielników. Jednakże z uwagi na liczne awarie podzielników zamontowanych przez wykonawcę robót – system rozliczania wg podzielników kosztów do chwili obecnej nie funkcjonuje. W związku z powyższym rozliczenie kosztów zużycia ciepła nie mogło zostać wykonane w oparciu o przeprowadzone odczyty. Rozliczanie w/w w budynku wykonano w ten sposób, że całkowity koszt ogrzania budynku podzielono na powierzchnię ogrzewana budynku a następnie przeliczono na powierzchnię poszczególnych lokali. Zatem kwota do zapłaty przez mieszkańców budynku z tytułu rozliczenia dostawy ciepła nie uległa zmianie a jedynie rozdział kosztów.

Najemcy mieszkań nie zostali obciążeni kosztami montażu podzielników.

Dostawca podzielników, uwzględniając reklamacje KZGM, dokonał częściowej wymiany urządzeń. W przypadku stwierdzenia po kolejnych odczytach w maju br., że zamontowane podzielniki działają wadliwie, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach wystąpi do Metronu o zwrot poniesionych kosztów zakupu i montażu podzielników.

Ustalono również, że KZGM Katowice wyjaśniał Panu W S sprawę dwukrotnie, w listopadzie 2003r. i w styczniu 2004r.

Komisja Gospodarki Komunalnej po zbadaniu sprawy nie znalazła podstaw do uwzględnienia skargi Pana W S na Dyrektora KZGM Katowice i na posiedzeniu w dniu 7 kwietnia 2004r. wniosła do Rady Miasta Katowice o uznanie jej za bezzasadną.