

**Uchwała nr XXII/393/04  
Rady Miasta Katowice**

**z dnia 29 marca 2004r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pani A            Z            na Dyrektora Komunalnego  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 z późn.zm.) w związku z art.231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. nr 98 poz.1071 z późn.zm.)

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

- §1.    Uznać się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia skargi Pani A            Z na Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w sprawie sposobu naliczenia i rozliczania czynszu z tytułu umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- §2.    Prawne i faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3.    Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia Pani Alfredy Zalewskiej, że do rozpatrzenia sprawy właściwy jest sąd powszechny.
- §4.    Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

## Uzasadnienie

Pani A Z skierowała do Rady Miejskiej Katowic w dniu 14 lutego 2004r. skargę na Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach domagając się zwrotu nadpłaconego czynszu regulowanego za okres od września 1999r. do października 2003r. w tym ponownego rozliczenia należności za centralne ogrzewanie przez KZGM.

Z treści w/w skargi wynika, że dotyczy ona sposobu naliczenia i rozliczania czynszu z tyt. umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej przez Panią A Z i KZGM Katowice.

Zarzuty dotyczą roszczeń cywilno – prawnych wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego w związku z czym właściwym do ich rozpatrzenia jest sąd powszechny zgodnie z art.2 §1 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. nr 43, poz.296 z późn.zm.).

Wobec powyższego Rada Miasta Katowice nie jest właściwa do załatwienia skargi Pani A Z i zgodnie z przepisem art.231 Kpa zwraca skargę uznając się organem niewłaściwym do jej rozpatrzenia.