

**Uchwała nr XX/351/04
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 9 lutego 2004r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pani J T na Dyrektora
Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn zm./ w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

**Rada Miejska Katowic
uchwala:**

- §1. Uznać skargę Pani J T na Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach za zasadną w części dotyczącej nie wyegzekwowania od wykonawcy remontu budynku przy ul. Wierzbowej 4 i 6 warunków umowy.
- §2. Uznać za bezzasadne pozostałe zarzuty skargi.
- §3. Faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §4. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej Katowic do zawiadomienia skarżącą oraz Wojewodę Śląskiego o sposobie załatwienia skargi.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Pani J T w dniu 14 listopada 2003r. zwróciła się do Rady Miejskiej w Katowicach z interwencją w sprawie realizacji i rozliczenia remontu dachu budynku przy ul. Wierzbowej w Katowicach.

Po zapoznaniu się z dokumentami sprawy i zasięgnięciu stosownej opinii uznano, że interwencja nosi znamiona skargi na działalność Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Katowic przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w wyniku którego, na posiedzeniu w dniu 21 stycznia 2004r. jednogłośnie postanowiła uznać zasadność skargi w części dotyczącej nie wyegzekwowania do chwili obecnej od wykonawcy robót, usunięcia usterek wynikających z wadliwego wykonania remontu dachu budynku przy ul. Wierzbowej

Wyegzekwowanie warunków umowy to w tym przypadku obowiązek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej tej nieruchomości.

Komisja wnosi zatem do Rady Miejskiej Katowic o uznanie zasadności części skargi Pani J T na Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, który w czasie wykonywania remontu budynku był Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Wierzbowej sprawując zarząd poprzez podległe sobie służby.

Pozostałe zarzuty zawarte w skardze Pani J T, dotyczące spraw proceduralnych związanych z wykonywaniem remontu dachu, Komisja Gospodarki Komunalnej, wnioskuje uznać za nieuzasadnione.