

**Uchwała nr XVIII/332/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 22 grudnia 2003r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani L K na Prezydenta Miasta Katowice i Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz1591 z późn. zm.) w związku z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz.1071 z późn.zm.)

**Rada Miejska Katowic
uchwala:**

- §1. Uznać za bezzasadną skargę Pani L K na Prezydenta Miasta Katowice i Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w związku z odmownym załatwieniem wniosku o zwrot kaucji mieszkaniowej .
- §2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej Katowic do zawiadomienia skarżącą i Śląski Urząd Wojewódzki o sposobie załatwienia skargi
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Śląski Urząd Wojewódzki pismem BD-OK. VI-0554/126/03 z 29 października 2003r. przesłał do Rady Miejskiej Katowic, celem rozpatrzenia, skargę Pani L K na Prezydenta Miasta Katowice i Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w związku z odmownym załatwieniem wniosku o zwrot kaucji mieszkaniowej.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje:

Pani L K domaga się od Urzędu Miasta Katowice i KZGM Katowice zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej w 1981r. za lokal którego najemcą był Pan H W .

Pan H W zmarł w 1998r. pozostawiając lokal w którym mieszkał w stanie zdewastowanym i z zaległościami w opłatach czynszowych (koszt remontu wykonanego przez KZGM wyniósł ok. 15.000,-zł).

Zgodnie z art.36 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz.733 z późn.zm.) „Kaucja wpłacona przez najemcę przed dniem 12 listopada 1994r., pomniejszona o ewentualne należności wynajmującego z tytułu najmu, podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę”.

Z przytoczonego zapisu wynika, że kaucja zabezpieczająca jest ściśle związana z lokalem i stanowi zabezpieczenie roszczeń wynajmującego z tytułu czynszu najmu konkretnego lokalu.

Zwrot kaucji mieszkaniowej należy się lokatorowi (również spadkobiercy praw do lokalu), który wpłacił kaucję a chce się wyprowadzić lub wykupić zajmowany lokal.

Pani L K nie była i nie jest najemcą lokalu po Panu H W , nie jest również spadkobiercą prawa do lokalu, więc nie przysługuje jej zwrot wpłaconej za H W kaucji.

Komisja Gospodarki Komunalnej, po wnikliwym rozpatrzeniu sprawy, wnioskuje do Rady Miejskiej Katowic o uznanie skargi Pani L K za bezzasadną.