

**Uchwała nr XVIII/331/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 22 grudnia 2003r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pani K na Prezydenta Miasta
Katowice i Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn zm./ w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

**Rada Miejska Katowic
uchwała:**

- §1. Uznać skargę Pani Ł K na Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach za zasadną w części dotyczącej nadzoru nad zmianą sposobu użytkowania strychu w budynku zarządzanym przez KZGM.
- §2. Uznać za bezzasadne pozostałe zarzuty skargi.
- §3. Faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §4. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej Katowic do zawiadomienia skarżącą oraz Śląski Urząd Wojewódzki o sposobie załatwienia skargi.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Śląski Urząd Wojewódzki pismem BD-OK. VI-0554/106/03 z 26 września 2003r. przekazał do Rady Miejskiej Katowic, skargę Pani Ł K , celem rozpatrzenia zgodnie z właściwością.

Ł K zarzuca Prezydentowi Miasta Katowice brak odpowiedzi na skargę z 7 kwietnia 2003r. oraz brak reakcji Urzędu Miasta i Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach na zgłaszane przez skarżącą sprawy dot. opłat za ogrzewanie mieszkania, samowolne wybudowanie przez sąsiadów garaży oraz samowolne zagospodarowanie przez sąsiada strychu.

Postępowanie wyjaśniające w sprawie skargi przeprowadziła Komisja Główna Rady Miejskiej Katowic.

Ustalono co następuje:

Pani Ł K złożyła skargę w imieniu syna M K który jest faktycznym najemcą mieszkania stanowiącego przedmiot skargi.

Potwierdza to upoważnienie przesłane do Rady Miejskiej Katowic przez Pana M K za pismem z dnia 8 grudnia 2003r.

Ogłędziny omawianego budynku przeprowadzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach potwierdziły, że rzeczywiście nastąpiła zmiana sposobu użytkowania części strychu na dwa pomieszczenia mieszkalne bez wymaganego pozwolenia.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego umorzył natomiast postępowanie w sprawie samowolnego wybudowania boksów garażowych na omawianej posesji, gdyż zostały one postawione na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Katowice nr 730/96 z 3 lipca 2003r.

Zarzut postawiony Prezydentowi Miasta Katowice a dot. braku odpowiedzi na pismo Pani Ł K z 7 kwietnia 2003r. nie potwierdził się, gdyż Wydział Lokalowy Urzędu Miasta po przeprowadzonej w dniu 23 kwietnia 2003r. wizji lokalnej z udziałem stron konfliktu, pismem z 28 kwietnia 2003r. (Nr L.V.JB.7111/32/03) poinformował Skarżącą o biegu sprawy i wyjaśnił, że dalszą korespondencję w sprawie będzie prowadził z najemcą mieszkania – Panem M K (w dokumentach Wydziału Lokalowego są pisma potwierdzające taką korespondencję).

Bezzasadnym okazał się również zarzut Pani Ł K dotyczący braku odpowiedzi w sprawie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.

W dniu 27 maja 2003r. Ł K wniosła ustnie do protokołu w obecności Pani Wiceprezydent Miasta Katowice skargę na KZGM w sprawie m.in. kosztów c.o. KZGM Katowice pismem z 25 czerwca 2003r. do Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta odniósł się do tej sprawy, przesyłając równocześnie kopię pisma do wiadomości najemcy lokalu – M K .

Podobnie uczynił Naczelnik Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta powiadamiając M K kopią pisma z 7 lipca 2003r. do Dyrektora KZGM w sprawie rozliczenia kosztów c.o.

Na podstawie powyższych ustaleń Komisja Główna wnioskuję do Rady Miejskiej Katowic o uznanie skargi Pani Ł K na Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach za zasadną w części dotyczącej niewłaściwego nadzoru nad wykonaniem przez najemcę zmiany sposobu użytkowania strychu w budynku zarządzanym przez KZGM.

Pozostałe zarzuty skargi Pani Ł K , Komisja Główna wnioskuję uznać za bezzasadne.