

**Uchwała nr XVII/303/03  
Rady Miejskiej Katowic**

**z dnia 8 grudnia 2003r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana W K na Prezydenta Miasta Katowice.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz1591 z późn. zm.) w związku z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz.1071 z późn.zm.)

**Rada Miejska Katowic  
uchwała:**

- §1. Uznać za bezzasadną skargę Pana W K na Prezydenta Miasta Katowice w sprawie sprzedaży gminnego lokalu użytkowego.
- §2. Faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter

## Uzasadnienie

Pan W K skierował w dniu 16 września 2003r. do Rady Miejskiej Katowic skargę na „pracę Urzędu Miasta Katowice” oraz Prezydenta Miasta Katowice w czasie trwania postępowania dotyczącego sprzedaży gminnego lokalu użytkowego.

Skarżący stawia wobec urzędników i Prezydenta Miasta zarzut bezczynności w związku ze złożonym w dniu 21 stycznia 2003r. wnioskiem o wykupienie lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki.

Pan W K od dnia 27 grudnia 2002r. wynajmuje od miasta Katowice lokal użytkowy przy ul. Kościuszki – podpisanie umowy najmu nastąpiło po wygranej przez skarżącego przetargu licytacyjnym.

W dniu 21 stycznia 2003r. Pan W K wystąpił do KZGM o zgodę na przeprowadzenie remontu lokalu i obniżenie na ten czas stawki czynszu najmu (wniosek o obniżenie stawki czynszu KZGM skierował do Urzędu Miasta).

Na w/w pismo skarżący terminowo otrzymał odpowiedzi.

Pismem z dnia 21 lutego 2003r. KZGM wyraził zgodę na remont lokalu a Wydział Lokalowy Urzędu Miasta pismem z 24 lutego 2003 (L.III.ZP-71443/10/03) potwierdził przyznanie ulgi w opłatach czynszowych na czas remontu (od przejścia lokalu w dn. 27 grudnia 2002r. do 26 marca 2003r. obniżono stawkę z 86,-zł do 5,20 zł za 1m2 lokalu).

W dniu 21 stycznia 2003r. Pan W K złożył w KZGM adresowany do Urzędu Miasta Katowice wniosek o wykupienie wynajmowanego lokalu użytkowego.

Odpowiedź na ten wniosek została wysłana do Pana W K w dniu 25 lutego 2003r. (pismo o sygnat. GGM.III.SK.71441/1/500/03).

Pismem tym poinformowano skarżącego, że lokal ten jest wyłączony ze sprzedaży ze względu na położenie w ścisłym centrum miasta. Pismo to zawiera również pouczenie, że w przypadku dalszego zainteresowania nabyciem lokalu, należy pisemnie powiadamiać Wydział Geodezji i Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Katowice w okresach półrocznych to jest do 30 czerwca i 31 grudnia o aktualności złożonej oferty. Brak potwierdzenia w danym okresie potraktowany zostanie jako rezygnacja z nabycia lokalu.

Skarżący przed 30 czerwca 2003r. nie złożył ponownego formalnego wniosku ograniczając się do osobistej interwencji u Prezydenta Miasta w maju 2003r.

Formalny wniosek w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego Pan W K skierował do Prezydenta Miasta Katowice w dniu 1 sierpnia 2003r. i pismem z 14 sierpnia 2003r. otrzymał odpowiedź (GGM.III.SK.71441/5/1/500/03).

Pismem tym Prezydent Katowic poinformował, że nie wyraża zgody na sprzedaż lokalu i zapowiada zamiar wypowiedzenia umowy najmu w związku z zaległościami w zapłacie czynszu (począwszy od zawarcia umowy).

Komisja Rewizyjna, po przeprowadzonym rozpoznaniu skargi, uznała ją za bezzasadną.