

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Szopienice w rejonie ulicy Gen. Józefa Hallera, w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowo - usługowej, urządzeń komunikacji i zieleni.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 12 ust 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zmianami)

Rada Miejska Katowic
u c h w a ł a :

1. Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąbrówka Mała w rejonie ulicy Gen. Józefa Hallera.
2. Przedmiotem zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice jest teren położony w rejonie ulicy Gen. Józefa Hallera. Zmiana dotyczy przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, urządzenia komunikacji i zieleni.
Teren w obowiązującym planie przeznaczony jest pod:
 - jednostka strukturalna "L" Dąbrówka Mała
 - 116 UO - teren usług oświaty - szkoła - adaptacja.
 - 117 ZP - teren zieleni urządzonej z lustrem wody. Adaptacja.
 - 118 MW- teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności. Adaptacja.
 - 119 UK - teren usług kultury - dom kultury - adaptacja.
 - 120 RPO- teren produkcji ogrodniczej. Adaptacja.
 - 121 UO - teren usług oświaty - szkoła - adaptacja.
 - 122 ZP - teren zieleni urządzonej.
 - 124 U,ZP,KS - teren usług w zieleni z parkingiem dla potrzeb użytkowników projektowanych usług. Należy zachować zielony ciąg pieszy pomiędzy ul. Dytrycha a terenami oznaczonymi w planie symbolem 122 ZP.
 - 125 RPO - teren produkcji ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy. Adaptacja całego terenu ogrodnictwa.
 - 144 ZP - teren zieleni urządzonej - rekreacyjnej dla potrzeb osiedla, wyposażony w place zabaw dla dzieci i małe boiska gier.
 - 2 KK - linia górnicza jednotorowa zelektryfikowana relacji Borki - KWK "Katowice" szyb podsadzkowy. Przewiduje się dalsze utrzymanie linii ze względów technologicznych.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:5000, stanowiący jej integralną część.
4. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,

- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,

- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

5. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta

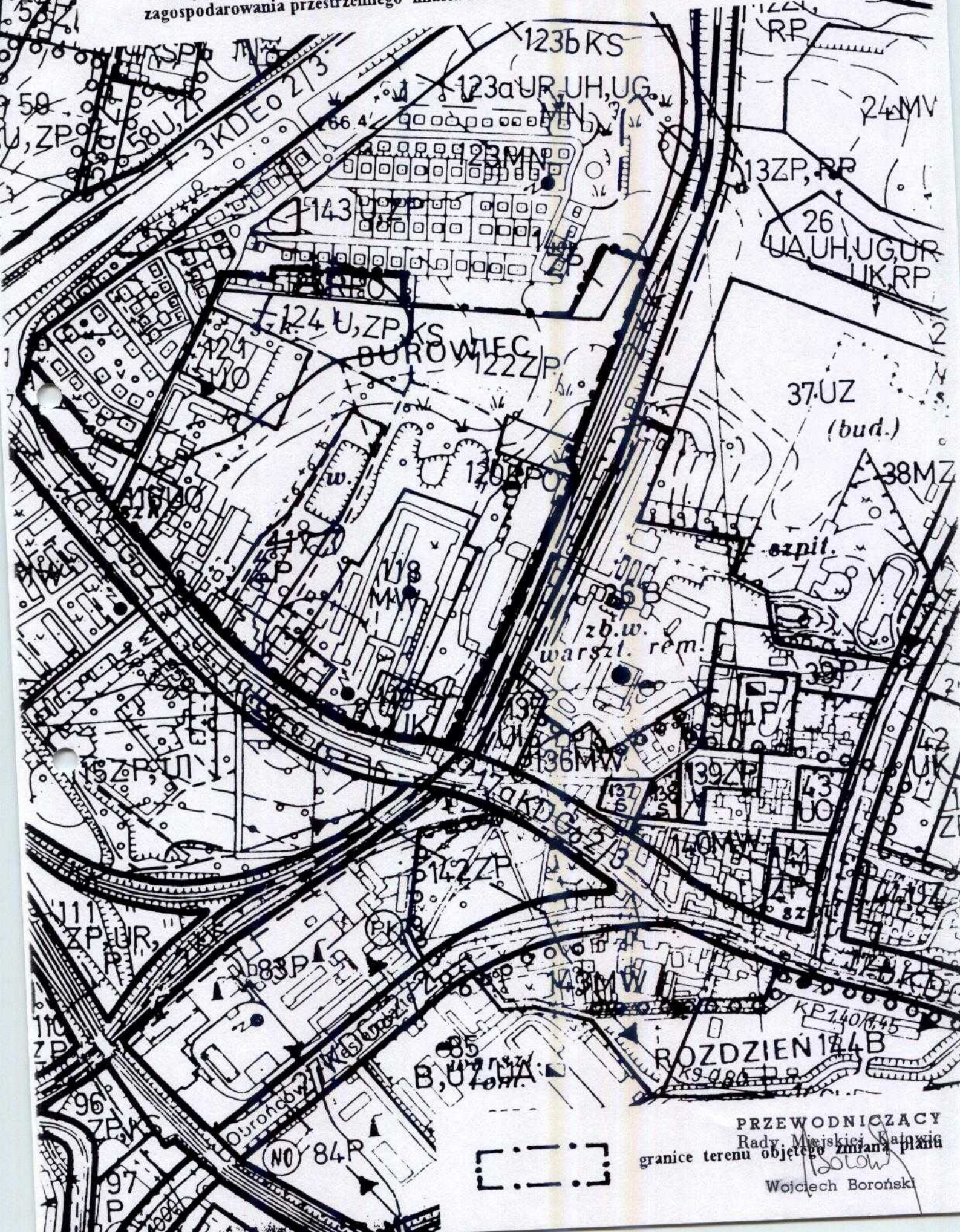
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowic

Wojciech Borowski
Wojciech Borowski

z dnia 21 grudnia 98r.

wego planu ogólnego
rysunek w skali 1:5000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowice
granice terenu objętego zmianą planu

Wojciech Boroński