

UCHWAŁA Nr LI/552/98
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 27 kwietnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze przy ulicy Leszczy (dawniej Stellera)

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Zarzecze przy ul. Leszczy (dawniej Stellera) zwanej dalej " zmianą planu ", w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1 000 będącym załącznikiem graficznym do tej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zgodnie z Uchwałą Nr XXXI / 275 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r., wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na tereny własności prywatnej położone w lukach budowlanych lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

II. RYSUNEK PLANU

1. Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w granicach objętych zmianą planu naniesioną na ten rysunek.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie :

- granice obszaru objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle obowiązujące - naniesione linią ciągłą,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- przeznaczenie terenów określone symbolami cyfrowo - literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza Uchwała,

4. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i mają charakter informacyjny.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi o powierzchni 0,92 ha i oznaczony symbolem 92 MN przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej - budownictwa jednorodzinnego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

3. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi obszaru oraz związanych z jego funkcjonowaniem.

4. Na terenach objętych zmianą planu mogą być realizowane następujące funkcje towarzyszące obiektom mieszkaniowym :

- usługi handlu i gastronomii,
- usługi ogrodnicze.

5. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

6. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w rozdziale III niniejszej Uchwały - teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

IV. USTALIĆ ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE

1. Działka budowlana nie może być mniejsza niż 500 m.

2. Podział terenu na działki budowlane musi zapewniać dostępność dojazdu i infrastruktury technicznej do każdej z nich w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia.

V. USTALIĆ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Na terenie działki budowlanej należy zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nie pokrytej substancją nieprzepuszczalną).

2. Zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu.

3. Ustala się zakaz :

- realizacji obiektów i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska,
- gromadzenia i składowania wszelkich (a zwłaszcza agresywnych dla środowiska) odpadów i substancji,
- gromadzenia i utylizacji odpadów z działalności gospodarczej na własnej działce.

- 4. Dla ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych, kąpielowych i przygotowania posiłków w noworealizowanej zabudowie mieszkaniowej.
- 5. Dla ochrony wód podziemnych nakazuje się podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do sieci kanalizacji miejskiej w miarę jej realizacji. Do czasu realizacji systemu kanalizacji ścieki należy utylizować w systemie lokalnym.
- 6. Inwestorzy zobowiązani są do zawarcia umów z wyspecjalizowanymi jednostkami dotyczących wywozu nieczystości i odpadów gospodarskich.

VI. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Ustala się następujące wysokości stawek dotyczących nieruchomości położonych w granicach terenu objętego zmianą planu :

- stawkę 20 % (dwadziesto procentową) dla terenu oznaczonego symbolem 92 MN.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

VII. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy ZARZECZE oznaczonego symbolem 64a ZD, RO, RP, MN, w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 20 oraz
- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 10 - Ustalenia dla dzielnicy ZARZECZE - jednostka "J", a oznaczone symbolem 64a ZD, RO, RP, MN,

- w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 1 000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

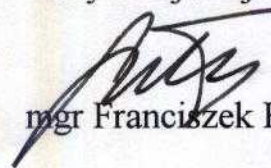
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5 000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 20.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic


mgr Franciszek Kotulski