

**UCHWAŁA Nr LIII/596/98
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 19 czerwca 1998r.**

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w zakresie dotyczącym wprowadzenia funkcji składowiska odpadów przemysłowych w rejonie ulicy Roździeńskiej i Obrońców Westerplatte.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC

uchwała:

- I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie ulicy Roździeńskiej i Obrońców Westerplatte, zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Granicę zmiany planu określa ulica Roździeńska i bocznicą kolejową od północy, linia kolejowa, wąskotorowa od wschodu, ulica Krakowska od południa oraz zajezdnia towarowa PKS od zachodu.
3. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XXV/215/96 Rady Miejskiej Katowice z dnia 19 lutego 1996 roku jest przeznaczenie części terenu objętego zmianą pod składowisko odpadów przemysłowych a następnie rekultywacji tego terenu (pkt 1.6 w/w uchwały).

II. RYSUNEK ZMIANY PLANU.

1. integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - rysunek zmiany planu w skali 1:5000.
2. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie:
 - 1) Granica opracowania zmiany planu.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach.
 - 3) Symbole identyfikujące tereny o ściśle określonych funkcjach, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Teren oznaczony symbolem 107 P/NU1 o pow. 7,80 ha przeznaczają się pod składowanie odpadów przemysłowych, z sukcesywną docelową ich rekultywacją.
2. Teren oznaczony symbolem 107 P/NU2 o pow. 1,20 ha obejmujący istniejący GPZ Szopienice-Zachód przeznaczają się do adaptacji.
3. Teren oznaczony symbolem 107 P/NU3 o pow. 1,00 ha przeznaczają się pod usługi handlu, gastronomii i administracji. Na działkach o numerach: 90/51, 609/43 oraz 41, 42, 217/40 dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej lub zmianę na funkcję w/w usług.

IV. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY URZĄDZANIA TERENÓW.

1. W terenach, o których mowa w pkt. III 1,2,3, dopuszcza się lokalizację
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń komunikacji (drogi, parking, dojścia piesze).
2. W terenie wymienionym w pkt. III 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) Prowadzenie ciągłej i sukcesywnej rekultywacji w trakcie składowania odpadów i po zakończeniu składowania.
 - b) podporządkowanie składowania odpadów działaniom prowadzącym do ochrony

zabytkowych obiektów w obrębie walcowni cynku, w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

c/ Prowadzenie składowania odpadów w sposób niekolidujący z zamierzeniami Śląskiej DOKP związanymi z rozbudową linii kolejowych Katowice - Warszawa i Katowice - Oświęcim.

3. Dla terenów 107 P/NU1 i 107 P/NU3 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej,

b/ odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do kolektora "Szopienice",

c/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

a/ ustala się obowiązek składowania odpadów przemysłowych w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska,

b/ wpływ składowania odpadów przemysłowych na środowisko przyrodnicze powinien przekraczać dopuszczalnych norm określonych w obowiązujących aktach prawnych.

V. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 107 P/NU1 o pow. 7,80 ha ustala się stawkę 10 %, słownie: dziesięć procent.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 107 P/NU2 o pow. 1,20 ha ustala się stawkę 0 %, słownie: zero procent.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 107 P/NU3 o pow. 1,00 ha ustala się stawkę 20 %, słownie: dwadzieścia procent.

VI. USTALENIA KOŃCOWE.

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenów dzielnicy „Szopienice” w części oznaczonej symbolami: 107 KS w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowice z dnia 1 lipca 1991 roku (z późniejszymi zmianami), zawarte w:
 - a) Rysunku Planu, arkusz nr 10 i 6,
 - b) Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 roku - Zeszyt nr 13, jednostka strukturalna „M” „Szopienice” w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem zmiany planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1:5000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem Y3.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowic, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.
5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic**


mgr Franciszek Kotulski