

UCHWAŁA Nr V/45/98
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 21 grudnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu na składowanie, utylizację i gospodarkę odpadami komunalnymi w rejonie ulicy Krakowskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC

uchwała:

- I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie ulicy Krakowskiej, zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Teren zmiany planu, o której mowa w pkt.1, o łącznej powierzchni 15,0 ha, położony jest w granicach określonych linią kolejową PKP relacji Katowice-Kraków, granicą administracyjną z miastem Mysłowice oraz towarową boczną koleją.
3. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XXIII/201/96 Rady Miejskiej Katowice z dnia 29 stycznia 1996 roku jest przeznaczenie terenu na składowanie, utylizację i gospodarkę odpadami komunalnymi wraz z zakładem przeróbki odpadów i surowców wtórnych (pkt 1 w/w uchwały).

II. RYSUNEK ZMIANY PLANU.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - rysunek zmiany planu w skali 1:5000.
2. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie:
 - 1) granice terenów objętych zmianą planu stanowiące jednocześnie linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach,
 - 2) symbole identyfikujące tereny zmiany planu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENU.

1. Ustala się, że tereny zmiany planu oznaczone symbolami 78 NU, 79 NU i 131 NU przeznaczają się pod składowanie, utylizację i gospodarkę odpadami komunalnymi.
2. Na terenach zmiany planu, o których mowa w pkt.1 przewiduje się następujące inwestycje: zakład termicznej przeróbki odpadów, zakład przeróbki gruzu budowlanego, kompostownię, sortownię surowców wtórnych, zakład odbioru surowców wtórnych i ich przerobu, stacja przeładunkowa, bank ziemi, składowisko odpadów komunalnych oraz inne obiekty i urządzenia związane z utylizacją odpadów.

IV. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY URZĄDZANIA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 78 NU, 79 NU I 131 NU.

1. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenach objętych zmianą planu ustala się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, dojścia piesze, miejsca postojowe) związane z obsługą składowania i utylizacji odpadów komunalnych,
 - c) dojazd do zespołu zabytkowego dawnej Huty Uthemann drogą prowadzącą przez teren 79 NU od jego wschodniej granicy,
 - d) tory i urządzenia kolejowe.

2. Dopuszcza się w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci infrastruktury technicznej zmianę przebiegu lub likwidację istniejących sieci.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami 78 NU, 79 NU i 131 NU, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) w związku z przewidywaną przebudową łącznic kolejowych Katowice Szopienice Północne - Katowice Janów w porozumieniu ze Śląską DOKP, zapewnić rezerwę terenu pod tory i urządzenia kolejowe,
 - b) w trakcie składowania odpadów i po zakończeniu ich składowania prowadzić ciągłą i sukcesywną rekultywację,
 - c) wszelkie prace związane ze składowaniem, utylizacją oraz gospodarowaniem odpadami komunalnymi, prowadzić w sposób nie wywołujący zakłóceń w ekspozycji chronionego kompleksu dawnej Huty Uthemann, a projekt zagospodarowania terenów przedstawić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do zaopiniowania.
4. W terenie oznaczonym symbolem 79 NU wskazane jest:
 - a) lokalizowanie obiektów i urządzeń trwałych składowiska poza strefą oznaczoną na Rysunku Zmiany Planu kreskowaniem, w obrębie której mogą wystąpić nieciągłe deformacje górotworu i powierzchni, związane z wpływem starej eksploatacji górniczej,
 - b) wyburzenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub zmiana jej funkcji na cele związane z utylizacją odpadów.
5. Dla terenów 78 NU, 79 NU, i 131 NU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej,
 - b) odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do kolektora „Szopienice”,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z GPZ Szopienice-Zachód,
 - d) zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni HMN „Szopienice”,
 - e) obsługa komunikacyjna od strony Morawa i od strony ul. Krakowskiej,
 - f) dopuszcza się inne kierunki zaopatrzenia w media i obsługi komunikacyjnej.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego
 - a) ustala się obiekty kubaturowe realizowane w terenach zmiany planu będą

wyposażone w sieci wodociągowo-kanalizacyjne oraz energetyczne.

b) emisja zanieczyszczeń powodowana działalnością związaną ze składowaniem, utylizacją i przeróbką odpadów nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, określonych w obowiązujących normach prawnych.

V. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI,
KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU,
ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

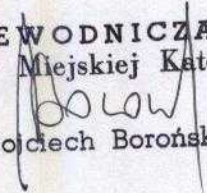
1. Dla terenu 78 NU o pow. 4,0 ha ustala się stawkę 0%, słownie: zero procent.
2. Dla terenu 79 NU o pow. 10,0 ha ustala się stawkę 0%, słownie: zero procent.
3. Dla terenu 131 NU o pow. 1,0 ha ustala się stawkę 0%, słownie: zero procent.

VI. USTALENIA KOŃCOWE.

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenów dzielnicy „Szopienice” w części oznaczonej symbolami: 78 ZP, 79 ZP i 131 ZP w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowice z dnia 1 lipca 1991 roku (z późniejszymi zmianami), zawarte w:
 - a) Rysunku Planu, arkusz nr 10 i 11,
 - b) Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 roku - Zeszyt nr 13, jednostka strukturalna „M” „Szopienice” w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem zmiany planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1:5000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem Y2

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowic, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.
5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowic


Wojciech Boroński