

UCHWAŁA Nr V/44/98
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 21 grudnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w rejonie ulicy Magazynowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC

uchwala :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w rejonie ulicy Magazynowej - zwanej dalej " zmianą planu " , w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1 000 .

2. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV / 329 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 29 listopada 1996 r. jest zmiana przeznaczenie terenu z dotychczasowej funkcji na cele składowo - magazynowe.

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania , przedmiotowy teren oznaczony był symbolem 110 EC i przeznaczony na cele urządzeń energetyki.

II.RYSUNEK PLANU

1. Rysunek planu w skali 1: 1 000 jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część i obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą .

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie :

- granica terenów objętych zmianą planu, stanowiąca równocześnie zewnętrzną linię rozgraniczającą od terenów o innym przeznaczeniu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- symbol identyfikacyjny terenu objętego ustaleniami niniejszego planu.

3. Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE, FUNKCJE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

1. Teren oznaczony symbolem 130 S o powierzchni około 0,95 ha przeznacza się dla realizacji funkcji magazynowo-składowej.

Uzupełniająco, tereny i obiekty mogą być wykorzystane również na cele usług, urządzeń komunikacji i transportu a także na cele wytwórcze.

2. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z krzyżowania się terenu z linią 220 kV Łagisza-Byczyna, Katowice-Kopaniny i obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy.

3. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu gómiczego KWK "Wieczorek". Na obszarze objętym zmianą planu, istnieje możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych górotworu i powierzchni ze względu na płytkie zroby gómicze.

Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji gómiczej.

4. Na terenach objętych planem, mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej a także drogi dojazdowe, parkingi i place manewrowe niezbędne dla bezpośredniej obsługi obszaru.

5. Na terenie objętym zmianą planu ustala się zakaz :
- realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego
 - użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego
 - gromadzenia i utylizacji odpadów z działalności gospodarczej na terenie objętym zmianą planu
6. Ustala się następujące standardy zagospodarowania terenu :
- ograniczenie powierzchni zabudowy do maksimum 6 600 m²
 - minimalną powierzchnię zieleni nie mniej niż 400 m²
 - nakaz zabezpieczenia, w obrębie terenu objętego zmianą planu, odpowiednich powierzchni parkingowych i garażowych dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą
7. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w rozdziale III niniejszej uchwały - teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

IV. DOKONAĆ USTALEŃ STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się następującą stawkę procentową dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu :
- stawkę 15 procentową (15 %) dla terenu oznaczonego symbolem 130 S
2. Ustalenie, o którym mowa w pkt.1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

V. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Śródmieście w części oznaczonej symbolem 110 EC w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :
- Rysunku planu arkusz nr 10 oraz
 - Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 5 - Śródmieście - Jednostka strukturalna " D " w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 1 000 , a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie oznaczony na rysunku planu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice symbolem X 25.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowic

Wojciech Boroński